



Imatran Palvelutaloyhdistyksen vuokra-asunnot on suunniteltu senioreiden tarpeita ajatellen. Se tarjoaa ensisijaisesti *turvallisuutta* ja on siksi oiva vaihtoehto tilanteisiin, joissa henkilö on alkanut kokea turvattomuuden tunteita kotona yksin ollessaan.

*Seuraelämä* on olennainen asia, joka houkuttaa taloon. Oman kodin ja itsenäisen elämisen lisäksi saat nauttia yhteisöllisyydestä saman katon alla. Yhteisissä tiloissa voit viettää aikaa, rupertella, katsoa televisiota, lukea lehtiä ja vaikka pelata muiden kanssa. Iloa arkeen tuovat myös yhteiset jumppa- ja lauluhetket sekä lukuisat muut virkistystilaisuudet. Sään salliessa voit nauttia vaikka kesäpäivästä pihakeinussa. Luonnollisesti voit tilata tarvitsemasi palvelut haluamaltasi palveluntuottajalta.

Asumisen kulut muodostuvat vuokrasta, perusmaksusta sekä vesimaksusta/vesiennakkomaksusta. Perusmaksulla katetaan talossa sijaitsevien yleisten tilojen kuluja. Kaikissa muissa taloissamme vuokraan sisältyy sähkö paitsi Seniorikoti Iltatähdessä. Perimme myös vuokravakuuden. Talossa asuvan on mahdollisuus hakea Kelan myöntämää asumistukea.

Yhdistyksellä on yli 200 senioreille tarkoitettua vuokra-asuntoa viidessä eri talossa eri puolilla Imatraa. Suurin osa asunnoista on yksioita, mutta tarjolla on myös kaksioita. Asunnoissa on kylpyhuone, keittonurkkaus ja parveke. Pyykinpesukonetta ei asuntoon saa asentaa, mutta taloissa on pesutupa. Sinulla on mahdollisuus myös varata maksullinen oma viikoittainen saunavuorosi. Tupakointi sisällä ja parvekkeella on kielletty. Lemmikin muuttamisesta tulee sopia isännöitsijän kanssa. Asukkaalla tulee olla voimassaoleva laajennettu kotivakuutus.

*Lisää tietoa kotisivuiltamme [www.ipty.fi](http://www.ipty.fi).*

HINNASTO 1.1.2024 lähtien			Imatran Palvelutaloyhdistys ry						
Kohteet:	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesimaksu	Yhteensä	
		asunnon koko m2 (jyvitetty m2)	€/kk	€/m2/ kk	€/kk/ hlö	€/kk/ pariskunta	€/kk/hlö	€/kk/ yksin asuva	€/kk/ pariskunta
<b>Kauppakatu 3</b>	1 h + kk	26,5	410,75	15,50	56,20	68,70	28,00	494,95	752,45
	1 h + kk	30	465,00					549,20	
	2 h + kk	40,5	627,75					711,95	
	2 h + keittiö	52,5	813,75					897,95	
<b>Pasinkuja 2</b>	1 h + kk	30,5	500,20	16,40	56,20	68,70	28,00	584,40	928,30
	2 h + kk	49	803,60					887,80	
<b>Peltolankatu 22</b>	1 h + kk	30,5 (31,3)	513,32	16,40	56,20	68,70	28,00	597,52	788,90
	2 h + kk	42 (40,5)	664,20					748,40	
	2 h + kk	56 (51)	836,40					920,60	
<b>Ensontie 42-44</b>	1 h +tupak	40 (40,2) 1.krs	663,30	16,50	56,20	68,70	28,00	747,50	788,00
	1 h +tupak	40 (40,5) 2.krs	668,25					752,45	792,95
	1 h +tupak	40 (40,9) 3.krs	674,85					759,05	799,55
	1 h +tupak	43 (42,3) 1.krs	697,95					782,15	822,65
	1 h +tupak	43 (42,7) 2.krs	704,55					788,75	829,25
	1 h +tupak	43 (43,1) 3.krs	711,15					795,35	835,85
	1 h +tupak	49,5 (47,4) 1.krs	782,10					866,30	906,80
	1 h +tupak	49,5 (47,8) 2.krs	788,70					872,90	913,40
	1 h +tupak	49,5 (48,3) 3.krs	796,95					881,15	921,65
	Vuokravakuus							alle 35 m2	
			yli 35 m2						600 €
Autopaikkamaksu									10 €/kk
Saunamaksu (1 x vko, käyttämättömiä vuoroja ei hyvitetä)									20 €/kk
Pesutuvan käyttömaksu - Pesukoneen + kuivausrummun tai kuivauskaapin käyttö. Hinnoittelu yhdestä pesukone- ja kuivauskerrasta (laskutus 3 kertaa vuodessa)									3,50 €/krt
Lyhytaikaiseen vuokraukseen kalustettu asunto (yksio) Kauppakatu 3:			vuokra 26,05 €/vrk ja vesimaksu 0,95 €/vrk vuokravakuus 100 euroa. Minimi vuokra-aika yksi viikko. Sitovat varaukset.						27,00 €/vrk
Sähkö sisältyy vuokraan.									

HINNASTO 1.5.2024 - 30.4.2025				Ki Oy Imatran Seniorikoti Iltatähti, Poikkivirrankuja 4, Imatra				
Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesi- ennakko- maksu	Yhteensä	
	asunnon koko m2	€/kk	€/m2/ kk	€/kk/ hlö	€/kk/ pariskunta	€/kk/hlö	€/kk/ yksin asuva	€/kk/ pariskunta
tpk+alk	34	596,70					677,90	
h+avok+alk	35	614,25					695,45	
h+avok+alk	35,5	623,03	17,55	56,20	68,70	25,00	704,23	
2 h + avok.	40,5	710,78					791,98	829,48
Vuokravakuus								500 €
Häkkivaraston vuokra								10 €/kk
Autopaikkamaksu								9 €/kk
Saunamaksu (1 x vko, käyttämättömiä vuoroja ei hyvitetä)								20 €/kk
Pesutuvan käyttömaksu - Pesukoneen + kuivausrummun tai kuivauskaapin käyttö. Hinnoittelu yhdestä pesukone- ja kuivauskerrasta (laskutus 3 kertaa vuodessa)								3,50 €/krt
Asukkaan tulee tehdä sähkösopimus sähkölaitoksen kanssa.								
Perusmaksu määräytyy Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hinnaston mukaisesti siten, että mahdollinen muutos astuu voimaan 1.5 lähtien.								

#### Muut maksut:

Talonmiestyö (ark.klo 7-15)	43,00 €/h
Laskun käsittelykulu	2,00 €/kpl
Maksumuistutuskulu	5,00 €/kpl
Todistus verottajalle	15,00 €/kpl
Todistus kelalle	15,00 €/kpl

#### Oven avausmaksut

arkisin klo 7-15	25,00 €/krt + lk
päivystysaikana; arkisin klo 15-7, arkipyhinä ja viikonloppuina	95,00 €/krt + lk

#### Palohälytykseen liittyvät maksut:

Asunnosta paloilmoitinlaitteiston kautta automaattisesti pelastuslaitokselle lähtenyt palohälytys.

Asukkaalta hälytyksestä laskutetaan seuraavasti:

##### *Automaattinen palohälytys ns. erheellinen palohälytys:*

Asiakaan omavastuumaksu erheellisestä palohälytyksestä on 25 % pelastuslaitoksen lähettämästä palohälytyksen erhemaksusta. Lisäksi hälytyksestä koitua muu kulu kokonaisuudessaan (talonmiehen/päivystäjän käynnin kulu) sekä laskun käsittelykulu.

##### *Ennakoiva palohälytys: (Pasinkuja 2 ja Seniorikoti Iltatähti)*

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä voi joissain tapauksessa ilmoittaa ensin kohteesta ns. ennakoivan palohälytyksen. Tällaisessa tapauksessa jos jatkohälytys pelastuslaitokselle saadaan estetyksi eikä pelastuslaitos tule paikalle, laskutetaan paloilmoitinjärjestelmän kuittauksen ja tilanteen tarkastuksen aiheuttama kulu kokonaisuudessaan (talonmiehen/päivystäjän käynnin kulu) sekä laskun käsittelykulu.

#### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhteisö,  
jonka mahdollinen tuotto käytetään talojen  
kunnostamiseen ja toiminnan  
kehittämiseen.

IMATRALAINEN VUOKRANANTAJA



#### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Kauppakatu 3, 55120 Imatra  
05 687 4400 (ma-to klo 9-15)  
toimisto@ipty.fi  
www.ipty.fi