



## VUOKRA-ASUNNOT

Imatran Palvelutaloyhdistyksen vuokra-asunnot on suunniteltu senioreiden tarpeita ajatellen. Se tarjoaa ensisijaisesti *turvallisuutta* ja on siksi oiva vaihtoehto tilanteisiin, joissa henkilö on alkanut kokea turvattomuuden tunteita kotona yksin ollessaan. *Seuraelämä* on olennainen asia, joka houkuttaa senioreita taloon. Asukas voi tilata tarvitsemansa palvelut kotiinsa halualtaan palveluntuottajalta.

Talossa seniorit saavat nauttia oman asunnon ja itsenäisen elämisen lisäksi yhteisöllisyydestä saman katon alla. Yhteisissä tiloissa voit viettää aikaa, rupatella, katsoa televisiota, lukea lehtiä ja vaikka pelata muiden kanssa. Iloa arkeen tuovat yhteiset jumppa- ja lauluhetket sekä lukuisat muut virkistystilaisuudet. Sään salliessa voit istua vaikka pihakeinussa.

Yhdistyksellä on yli 200 senioreille tarkoitettua vuokra-asuntoa viidessä eri talossa eri puolilla Imatraa. Suurin osa asunnoista on yksiöitä, mutta tarjolla on myös kaksioita. Asunnoissa on kylpyhuone, keittonurkkaus ja parveke. Asukas kalustaa asuntonsa omannäköiseksi omilla, tutuilla huonekaluillaan. Sisätiloissa ja parvekkeilla ei saa tupakoida. Lemmikin muuttamisesta tulee sopia isännöitsijän kanssa. Asukkaalla tulee olla voimassaoleva laajennettu kotivaikutus.

Asumisen kulut muodostuvat vuokrasta, perusmaksusta sekä vesimaksusta/vesiennakkomaksusta. Perusmaksulla katetaan talossa sijaitsevien yleisten tilojen kuluja. Muissa taloissa vuokraan sisältyy sähkö paitsi Seniorikoti Iltatähdessä.

Talossa asuvan on mahdollisuus hakea Kelan myöntämää asumistukea.

Lisää tietoa kotisivuiltamme [www.ipty.fi](http://www.ipty.fi).

Kohteet:				HINNASTO					
*Kauppakatu 3, 55100 Imatra				voimassa					
*Pasinkuja 2, 55100 Imatra				1.1.2023 lähtien					
*Peltolankatu 22, 55800 Imatra									
*Ensontie 42-44, 55610 Imatra									
	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesimaksu	Yhteensä	
		koko; m2 /jyvitetty	€/kk	€/m2/kk	€/kk/hlö	€/kk/paris-kunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin-asuva	€/kk/paris-kunta
Kauppakatu 3	1 h + kk	26,5	390,88					475,08	
	1 h + kk	30	442,50					526,70	
	2 h + kk	40,5	597,38	14,75	56,20	68,70	28,00	681,58	722,08
	2 h + keittiö	52,5	774,38					858,58	899,08
Pasin-kuja 2	1 h + kk	30,5	475,80					560,00	
	2 h + kk	49	764,40	15,60	56,20	68,70	28,00	848,60	889,10
Peltolan- katu 22	1 h + kk	30,5/31,3	488,28					572,48	
	2 h + kk	42/40,5	631,80	15,60	56,20	68,70	28,00	716,00	756,50
	2 h + kk	56/51	795,60					879,80	920,30
Ensontie 42-44	1 h +tupak	40/40,2	631,14					715,34	
	1 h +tupak	43/42,7	670,39	15,70	56,20	68,70	28,00	754,59	795,09
	1 h +tupak	49,5/48,3	758,31					842,51	883,01
	vuokravakuus		alle 35 m2						400 €
			yli 35 m2						600 €
	Vuokra sisältää sähkön								
Lyhytaikaiseen vuokraukseen kalustettu asunto (yksiö) Kauppakatu 3:			vuokra 24,05 €/vrk ja vesimaksu 0,95 €/vrk vuokravakuus 100 euroa. Minimi vuokra-aika yksi viikko. Sitovat varaukset.					25,00 €/vrk	

### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhteisö, jonka mahdollinen tuotto käytetään talojen kunnostamiseen ja toiminnan kehittämiseen.

IMATRALAINEN VUOKRANANTAJA

### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Kauppakatu 3, 55120 Imatra  
05 687 4400 (ma-to klo 9-15)  
toimisto@ipty.fi

Seniorikoti Iltatähti, Poikkivirrankuja 4, Imatra						HINNASTO voimassa 1.5.2023-30.4.2024			
	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesi- ennakko- maksu	Yhteensä	
		koko, m2	€/kk	€/m2/kk	€/kk/hlö	€/kk/pari s-kunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin asuva	€/kk/paris- kunta
Iltatähti	tpk+alk	34	557,60					638,80	
	h+avok+alk	35	574,00					655,20	
	h+avok+alk	35,5	582,20	16,40	56,20	68,70	25,00	663,40	
	2 h + avok.	40,5	664,20					745,40	782,90
	Häkkivaraston vuokra							10 €/kk	
	Autopaikkamaksu							9 €/kk	
	Saunamaksu							20 €/kk	
	Vuokravakuus							500 €	
	Asukkaan tulee tehdä sähkösofimus sähkölaitoksen kanssa.								
	Perusmaksu määräytyy Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hinnaston mukaisesti siten, että mahdollinen muutos astuu voimaan 1.5 lähtien.								

### Muut maksut: Hinnat 1.1.2023 lähtien

#### Pesutuvan käyttömaksut

Pesukoneen + kuivausrummun  
tai kuivauskaapin käyttö.

Hinnoittelu yhdestä pesukone-  
ja kuivauskerrasta

(laskutus 3 kertaa vuodessa) 3,50 €/krt

Saunamaksu 20,00 €/kk

(1 x vko, käyttämättömiä  
vuoroja ei hyvitetä)

Autopaikkamaksu 10,00 €/kk

Laskun käsittelykulu 2,00 €/kpl

Maksumuistutuskulu 5,00 €/kpl

Todistus verottajalle 15,00 €/kpl

Todistus kelalle 15,00 €/kpl

Isännöitsijätodistus 20,00 €/kpl

Talonmiestyö 43,00 €/h

Oven avausmaksut

arkisin klo 7-15 25,00 €/krt+l

arkisin klo 15-7, arkipyhät,

viikonloput (päivystys) 95,00 €/krt+l

Lk=laskun käsittelykulu

#### Palohälytykseen liittyvät maksut:

Asunnosta paloilmoinnaitteiston kautta lähtenyt palohälytys. Asukkaalta hälytyksestä laskutetaan seuraavasti:

#### *Automaattinen palohälytys ns. erheellinen palohälytys:*

Asiakkaan omavastuumaksu erheellisestä palohälytyksestä on 25 % pelastuslaitoksen lähettämästä palohälytyksen erhemaksusta sekä lisäksi hälytyksestä mahdollisesti koitua muu kulu kokonaisuudessaan (talonmiehen/päivystäjän käynnin kulu) sekä laskun käsittelykulu.

#### *Ennakoiva palohälytys: (Pasinkuja 2 ja Seniorikoti Iltatähti)*

Mikäli palohälytys saadaan esitetyn ennakoivan palohälytysjärjestelmän avulla, laskutetaan järjestelmän kuitauksen aiheuttama kulu kokonaisuudessaan (talonmiehen/päivystäjän käynnin kulu sekä laskun käsittelykulu

#### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhteisö, jonka mahdollinen tuotto käytetään talojen kunnostamiseen ja toiminnan kehittämiseen.

IMATRALAINEN VUOKRANANTAJA

#### Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Kauppakatu 3, 55120 Imatra  
05 687 4400 (ma-to klo 9-15)  
toimisto@ipty.fi