

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY:N VUOKRA-ASUNNOT



Imatran Palvelutaloyhdistyksen vuokra-asunnot on suunniteltu senioreiden tarpeita ajatellen. Se tarjoaa ensisijaisesti *turvallisuutta* ja on siksi oiva vaihtoehto tilanteisiin, joissa henkilö on alkanut kokea turvattomuuden tunteita kotona yksin ollessaan. *Seuraelämä* on olennainen asia, joka houkuttaa senioreita taloon. Asukas voi tilata palvelut kotiinsa halumaltaan palveluntuottajalta.

Talossa seniorit saavat nauttia oman asunnon ja itsenäisen elämisen lisäksi yhteisöllisyydestä saman katon alla. Yhteisissä tiloissa voit viettää aikaa, rupertella, katsoa televisiota, lukea lehtiä ja vaikka pelata muiden kanssa. Iloa arkeen tuovat yhteiset jumppa- ja lauluhetket sekä lukuisat muut virkistystilaisuudet. Sään salliessa voit istua vaikka pihakeinussa.

Yhdistyksellä on yli 200 seniorille tarkoitettua vuokra-asuntoa viidessä eri talossa eri puolilla Imatraa. Suurin osa asunnoista on yksiöitä, mutta tarjolla on myös muutamia kaksioita.

Asunnoissa on kylpyhuone, keittonurkkaus ja parveke. Asukas kalustaa asuntonsa oman näköiseksi omilla, tutuilla huonekaluillaan. Sisätiloissa ja parvekkeilla ei saa tupakoida. Lemmikit eivät voi asua talossa, mutta niiden vierailut ovat luonnollisesti sallittuja. Asukkaalla tulee olla voimassaoleva laajennettu kotivaikutus.

Asumisen kulut muodostuvat vuokrasta, perusmaksusta sekä vesimaksusta/vesiennakkomaksusta. Perusmaksulla katetaan talossa sijaitsevien yleisten tilojen kuten kerhuhuoneen kuluja. Muissa taloissa vuokraan sisältyy sähkö paitsi Seniorikoti Iltatähdessä.

Talossa asuvan on mahdollisuus hakea Kelan myöntämää asumistukea.

Lisää tietoa kotisivuiltamme www.ipty.fi

Kohteet:				HINNASTO						
*Kauppakatu 3, Imatra				voimassa						
*Pasinkuja 2, Imatra				1.3.2022-28.2.2023						
*Peltolankatu 22, Imatra										
*Ensontie 42-44, Imatra										
	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesimaksu	Yhteensä		
		koko; m2 /jyvitetty	€/kk	€/m2/kk	€/kk/hlö	€/kk/paris-kunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin asuva	€/kk/paris-kunta	
Kauppakatu 3	1 h + kk	26,5	363,05					446,25		
	1 h + kk	30	411,00	13,70	56,20	68,70	27,00	494,20		
	2 h + kk	40,5	554,85					638,05	677,55	
	2 h + keittiö	52,5	719,25					802,45	841,95	
Pasinkuja 2	1 h + kk	30,5	442,25	14,50	56,20	68,70	27,00	525,45		
	2 h + kk	49	710,50					793,70	833,20	
Peltolankatu 22	1 h + kk	30,5/31,3	453,85					537,05		
	2 h + kk	42/40,5	587,25	14,50	56,20	68,70	27,00	670,45	709,95	
	2 h + kk	56/51	739,50					822,70	862,20	
Ensontie 42-44	1 h +tupak	40/40,2	586,92					670,12		
	1 h +tupak	43/42,7	623,42	14,60	56,20	68,70	27,00	706,62	746,12	
	1 h +tupak	49,5/48,3	705,18					788,38	827,88	
	vuokravakuus		alle 35 m2						400 €	
			yli 35 m2						600 €	
Vuokra sisältää sähkön										
Lyhytaikaiseen vuokraukseen kalustettu asunto Kauppakadun palvelutalossa (26,5 m2)			vuokra 19,10 €/vrk ja vesimaksu 0,90 €/vrk vuokravakuus 100 euroa. Minimi vuokra-aika yksi viikko						20 €/vrk	

Seniorikoti Iltatähti, Poikkivirrankuja 4, Imatra						HINNASTO voimassa 1.5.2022-30.4.2023			
	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesiennako- maksu	Yhteensä	
		koko, m ²	€/kk	€/m ² /kk	€/kk/hlö	€/kk/pari s-kunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin asuva	€/kk/paris- kunta
Iltatähti	tpk+alk	34	523,60					604,80	
	h+avok+alk	35	539,00					620,20	
	h+avok+alk	35,5	546,70	15,40	56,20	68,70	25,00	627,90	
	2 h + avok.	40,5	623,70					704,90	742,40
Häkkivaraston vuokra								10 €/kk	
Autopaikkamaksu								9 €/kk	
Vuokravakuus								500 €	
Asukkaan tulee tehdä sähkösopimus sähkölaitoksen kanssa.									
Perusmaksu määräytyy Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hinnaston mukaisesti siten, että mahdollinen muutos astuu voimaan 1.5 lähtien.									

Muut maksut:

- * Laskun käsittelykulu 2,00 €/kpl
- * Maksumuistutuskulu 5,00 €/kpl
- * Todistus verottajalle 15,00 €/kpl
- * Todistus kelalle 15,00 €/kpl
- * Isännöitsijätodistus 20,00 €/kpl
- * Pesutuvan pesukoneen käyttö (laskutus 3 kertaa vuodessa) 1,70 €/koneellinen
- * Talonmiestyö 42,00 €/h
- * Asiakkaan aiheuttama/asunnosta tuleva paloilmoitinlaitteiston kautta tullut palohälytys.

Asukkaalta laskutetaan seuraavasti:

* Automaattisen paloilmittimen kautta pelastuslaitokselle siirtynyt *ns. erheellinen palohälytys*: Asiakkaan omavastuumaksu erheellisestä palohälytyksestä on 25 % pelastuslaitoksen lähettämästä palohälytyksen erhemaksusta sekä lisäksi hälytyksestä mahdollisesti koitua muu kulu kokonaisuudessaan (hoitajan/avustajan käynnin kulu, talonmiehen käynnin kulu tai kiinteistönhoidon päivystyksen veloittama kulu).

* *Ennakoiva palohälytys*: Mikäli kohteessa on ennakoiva palohälytys ja jatkohälytys pelastuslaitokselle saadaan estetyksi (Pasinkujan palvelutalo ja Seniorikoti Iltatähti): Paloilmittimen kuittauksen aiheuttama kulu kokonaisuudessaan: hoitajan/avustajan käynnin kulu, talonmiehen käynnin kulu tai kiinteistönhoidon Päivystyksen veloittama kulu.



Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3, 55120 Imatra
05 687 4400 (ark. klo 9–15)
toimisto@ipty.fi
www.ipty.fi

Voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhteisö,
jonka mahdollinen tuotto käytetään talojen
kunnostamiseen ja toiminnan kehittämiseen.

Imatralainen vuokranantaja