

**ASUNTOHAKEMUS**

Vuokra-asunto  Vuokra-asunnon vaihto

Numero	Vuosi
--------	-------

**HAKIJAN HENKILÖTIEDOT**

Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet (puhuttelunimi alleivataan)		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaan		
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin kotiin/matkapuhelin		
Sähköpostiosoite	Haluatko ilmoituksen myös sähköpostina <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> En			
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaan	Puhelin toimeen	
Siviilisäätty <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> kihloissa <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski				

**AVIO/AVOPUOLISON HENKILÖTIEDOT (täytetään vain jos puoliso muuttaa haettavaan asuntoon)**

Sukunimi ja entiset nimet		Etunimet (puhuttelunimi alleivataan)	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaan	
Arvo tai ammatti	Toimipaikka	alkaan	Puhelin toimeen
Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	

**MUUT ASUMAAN TULEVAT HENKILÖT (tarvittaessa käytettävä liitettä)** Raskaustodistus  on  ei ole

Nimi	Henkilötunnus
<b>Yhteensä</b>	
yli 18 v. alle 18 v.	

**HAETTAVA HUONEISTO**

Kunta	Kaupungin/Kunnan osa/Kylä (nimetty alue)	Kaikki alueet <input type="checkbox"/>
Talon nimi tai osoite (jos tiedossa)		
Haettava asuntotyyppi <input type="checkbox"/> Tavallinen vuokra-asunto <input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> Vanhusten asunto <input type="checkbox"/> Palvelutalo <input type="checkbox"/> Tukiasunto <input type="checkbox"/> Opiskelija-asunto <input type="checkbox"/> Yhteisöasunto <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
Rakennus <input type="checkbox"/> valmistuva <input type="checkbox"/> vanha <input type="checkbox"/> kumpi tahansa		
Talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> pientalo <input type="checkbox"/> mikä tahansa		
Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> 3h+k <input type="checkbox"/> 4h+k <input type="checkbox"/> 5h+k <input type="checkbox"/> suurempi <input type="checkbox"/> mikä tahansa		
Huoneiston koko m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup>		
Muita toivomuksia (esim. vuokran suuruusluokka)		

ASUNNON TARVE (kohdat 1 – 3 täytetään tarpeen mukaan)

1. ASUNNOTTOMUUS

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaen	Nykyinen majapaikka	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Asunto asuinkelvoton	Syy (jos asunto asuinkelvoton, liitä viranomaisen, esim. terveystarkastajan tai muu vastaava selvitys)		

2. MUUTTOVELVOITE NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	<input type="checkbox"/> Ero vireillä
<input type="checkbox"/> Asunnon hallintasuhte päättynyt/päätymässä	<input type="checkbox"/> Asunto puretaan
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon	<input type="checkbox"/> Asunto peruskorjataan
<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	<input type="checkbox"/> Asuntoa kielletty käyttämästä asumiseen
Muutettava viimeistään	

3. MUUTTO PAIKKAKUNNALLE TYÖPAIKAN TAI MUUN SYYN VUOKSI

Työnantaja	Työn alkamispäivä
Työpaikan osoite	
Omistusasunto jää paikkakunnalle <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	
Paikkakunnalle jäävä omistusasunto	
<input type="checkbox"/> vuokrataan, vuokra _____ euroa kuukaudessa	<input type="checkbox"/> myydään / on myynnissä
Muu syy, mikä	

4. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA JA ASUNNONTARPEESTA

Asumisväljyys	Asukkaiden lukumäärä	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>
<b>Talotyyppi</b>	<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> muu, mikä	
<b>Huoneistotyyppi</b>	<input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> 3h+k <input type="checkbox"/> 4h+k <input type="checkbox"/> 5h+k	
<b>Varustetaso</b>	<input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> keskus- / sähkölämmitys <input type="checkbox"/> sisä-wc <input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone <input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna <input type="checkbox"/> parveke <input type="checkbox"/> hissi (talossa)	
<b>Asunnon kunto</b>	<input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko	
<b>Hallintasuhte</b>	<input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> vuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> jälleenvuokralainen <input type="checkbox"/> työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> asuntola <input type="checkbox"/> asumisoikeusasunto <input type="checkbox"/> yhteiskäyttöinen asunto <input type="checkbox"/> asun vanhempien luona <input type="checkbox"/> muu, mikä	Nykyinen asunto kunnan <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei arava <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei korkotuki <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei vapautuu <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
<b>Asumiskulut</b>	Vuokra/käyttö-/yhtiövastike €/kk	Muu todistus <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
	Erilliset lämmityskustannukset €/kk ja erilliset vesimaksut €/kk	
	Sisäänmuuttovuosi	
<b>Muut asunnon-tarpeeseen vaikuttavat seikat</b>	<input type="checkbox"/> Perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää terveellisempää tai sopivampaa asuntoa (liitteeksi lääkärintodistus) <input type="checkbox"/> Muu syy, mikä	

## 5. TULOT JA VARALLISUUS

Kirjoita kenttiin kohtiin tulo- tai menotieto. Jos teillä on useampia samaan kohtaan tulevia summia, kirjoita yhteissumma ja yksilöi tiedot lisätietoja (8) kohtaan tai erillisellä selvityksellä.

	Hakija		Avio/avopuoliso		Muut		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	
Nykyiset bruttokuukausitulot, euroa							
Pääomatulot (vuodessa)							
Muut tulot							
<b>Huomioon otettavat tulot yhteensä</b>							
Varallisuus, omaisuuden käypä arvo, euroa							
Opintolaina							
Asuntolaina							
Muut lainat							
<b>Huomioon otettava varallisuus yhteensä</b>							

## 6. SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa kokonaan tai osaksi

- osakehuoneiston     omakotitalon     omistusosuus (esim. 1/2 tai 25 %)  
 muun asuintalon     muun kiinteistön     ei omista mitään edellä mainituista

Omistajan nimi

Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi

Kiinteistön osoite

Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta ja hankkimisaika

Kiinteistön koko, asunnon koko

Asunnon käyttö

- hakijan oma asunto     vuokrattu     vapaa-ajan asunto     myynnissä     muu, mikä

Asunnon muu käyttö

Osakehuoneiston/kiinteistön nykyinen myyntiarvo

## 7. SELVITYS MUUSTA VARALLISUUDESTA

- Pörssinoteerattuja osakkeita yhteensä \_\_\_\_\_ euroa

Muuta, mitä

## 8. LISÄTIETOJA

## 9. ALLEKIRJOITUS

**Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.**

Paikka ja päiväys

Allekirjoitus

Nimen selvennys

**HAKEMUKSEN LIITTEET** (toimitettava ennen vuokrasopimuksen tekemistä, poikkeukset määrittelee asukasvalitsija)

<input type="checkbox"/> Kaikkien työssäkävien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (verotuspäätös ja esitetytyn veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta verotuksesta, kiinteistöjen osalta kiinteistöverolippu)	
<input type="checkbox"/> Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)	
<input type="checkbox"/> Raskaustodistus	
<input type="checkbox"/> Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta	
<input type="checkbox"/> Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta	
<input type="checkbox"/> Luotonantajan todistus veloista	
<input type="checkbox"/> Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista)	
<input type="checkbox"/> Muita liitteitä, mitä	
<b>Huom!</b> <p>Asunnon asumiskelvottomuus, muuttovelvoite nykyisestä asunnosta ja paikkakunnalta saatu työpaikka on osoitettava erillisellä selvityksellä. Mikäli muuttovelvoitteesta on tuomioistuimen päätös, on kopio tästä liitettävä hakemukseen.</p> <p>Jos asuntosi on asuinkelvoton, syy on osoitettava erillisellä terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä.</p> <p>Pääomatuloja ovat pääomaverotukseen kuuluvat tulot kuten esim. vuokratulot, osaketulot, verolliset korkotulot ja ne ilmenevät veroselvityksestä.</p> <p>Hakemukseen on liitettävä rakennustarkastajan tai vastaavan antama arvio omakotitalon tai muun asuinkiinteistön käyvästä arvosta taikka isännöitsijän laatima tai muu luotettava arvio osakehuoneiston käyvästä arvosta sekä velanantajien todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista. Jos luovutus on jo tapahtunut, hakemukseen on liitettävä jäljennös kauppakirjasta tai muu selvitys, josta käy ilmi luovutushinta.</p> <p>Jos osakehuoneistoja tai kiinteistöjä on tai on ollut useampia, ne on eriteltävä liitteessä. Yhteisomistuksesta on annettava erillinen selvitys, josta käyvät ilmi omistajien nimet ja osuuksien suuruudet.</p> <p>Mikäli haluat perustella asunnontarvettasi muilla seikoilla, liitä hakemuksesi tueksi erillinen liite (esim. lääkärinlausunto tai lasten huollosta/tapaamis-oikeudesta tehty sopimus).</p> <p>Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi.</p> <p>Jos asunnontarve on suuri, kannattaa merkitä haun kohteeksi kaikki kaupungin/kunnan asuinalueet.</p>	

**VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ**

Ruokakunnan koko	
Huomioon otettavat bruttokuukausitulot	
Huomioon otettava varallisuus	Varallisuusraja
<b>Päätösehdotus</b>	<input type="checkbox"/> Hyväksytään
	<input type="checkbox"/> Hyväksytään erityismääräysten perusteella, peruste
	<input type="checkbox"/> Jää odottamaan sopivan asunnon vapautumista tai valmistumista
	<input type="checkbox"/> Hylätään, peruste

Valittu asuntoon osoitteessa:

## LIITE ASUNTOHAKEMUKSEEN

### **selvitykset tuloista:**

- todistukset eläkkeiden määrästä v. 2021 (kansaneläke, työeläke)

### **verotustiedot:**

- edellistä vahvistettua verotusta koskeva päätös erittelyosineen (verotuspäätös 2020 erittelyosineen)

### **omaisuustiedot:**

- selvitykset hakijoiden omistusasunnosta ja muusta omaisuudesta
- omaisuudesta tulee olla selvitys sen arvosta ja siihen kohdistuvista veloista.

Arvo voi olla kiinteistövälittäjän antama arvio, kiinteistöjen osalta viimeisin verotuspäätös (päätös kiinteistöverotuksesta 2021, sisältyy selvitys kiinteistöverotuksesta)

ja asunto-osakkeiden osalta hakijan tai hänen omaistensa käsitys asunnon arvosta.

Myös kesämökistä tulee olla maininta hakemuksessa ja vastaava hinta-arvio.

Jos hakijalla on pörssiosakkeita tai rahasto-osuuksia, niistä tulee olla vähintään pankin antama todistus niiden arvosta. Kyseinen todistus tulee osakkeista vuoden vaihteessa.

### **Vapaamuotoinen selvitys asumisen tarpeesta erillisessä liitteessä (LISÄTIETOJA)**

-mikäli hakee seniorikoti Iltatähden asuntoa, on mainittava, onko Tradekan jäsen

ASUNTOHAKEMUKSEN PALAUTUS OSOITTEESEEN: IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY,  
KAUPPAKATU 3, 55120 IMATRA

lisätietoja yhdistyksestämme löytyy: [www.ipty.fi](http://www.ipty.fi)

puh. 040 865 8135 / kanslisti Tarja Loukasmäki

puh.040 848 5203/ kanslisti Päivi Otranen

