



24.3.2021

Aika Keskiviikko 24.3.2021 klo 16.00 – 16.15
Paikka Teams-kokous
Läsnä 10 varsinaisten yhteisöjäsenen edustajaa ja
7 varsinaista henkilöjäsentä

1 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Harri Nykänen avasi kokouksen. Hän totesi, että nyt on ensimmäinen kerta kun yhdistyksemme kokous pidetään etänä teamsilla. Jäsenistön osanottomäärä on kuitenkin hyvä. Ylimääräisen kokouksen ainoana asiana hän totesi olevan Alinankatu 1 tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myyminen Imatran kaupungille sadalla eurolla.

2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN HYVÄKSYMINEN

Kokous on kutsuttu koolle seuraavan sisältöisellä ilmoituksella:

"Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n **ylimääräinen kokous** pidetään teams-etäkokouksena **keskiviikkona 24.3.2021 alkaen klo 16.00**.

Kokoukseen ilmoittautuminen teamsilla klo 15.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen hallituksen esityksestä seuraava asia:

Päätetään Alinankatu 1 tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille.

Hallitus"

Kokouskutsu on julkaistu sanomalehti Uutisvuoksessa "Seura –palstalla" sunnuntaina 07.03.2021 ilmestyneessä numerossa, sekä Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla ja palvelutaloyhdistyksen www-sivuilla.

Kokouskutsu liite no 1.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu kirjallisesti tai sähköpostilla varsinaisille yhteisöjäsenille ja varsinaisille henkilöjäsenille 1.3.2021 päivätyllä kirjeellä. Liite no 2.

Yhdistyksen sääntöjen 5. §:n mukaan:

"Kutsu kevät- ja syyskokoukseen sekä ylimääräiseen kokoukseen on toimitettava vähintään 7 vuorokautta ennen kokousta. Kutsu toimitetaan yhdistyksen syyskokouksen määräämällä tavalla joko kirjallisesti tai paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä julkaistavalla ilmoituksella. Kokouskutsussa on otettava huomioon Yhdistyslain 23 §:n ja 24 §:n määräykset."

Todetaan kokousedustajat. Liite no 3.



Päätös: Todetaan

- teamsilla läsnä olevat varsinaiset henkilöjäsenet sekä valtakirjalla valtuutetut varsinaisten yhteisöjäsenten edustajat (nimiluettelo ja valtakirjat liite no 3)
- kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esitys: Yhdistyksen hallitus esittää ylimääräiselle kokoukselle liitteen no 4 mukaista esityslistaa kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

4 KOKOUSVIRKAILIJOIDEN VALINTA

Valittiin kokousvirkaillijat:

- puheenjohtajaksi Harri Nykänen
- sihteeriksi Tarja Loukasmäki
- pöytäkirjan tarkastajiksi (2) Teuvo Kalso ja Maili Hanski
- äänentlaskijoiksi (3)

Jos kokouksessa tulee äänestys, emme pysty toteuttamaan suljettua lippuäänestystä, vaan kaikki kuulevat jokaisen kannan asiaan, koska jokainen kertoo sen vuorollaan. Mahdollinen äänestys toteutetaan seuraavasti: Jokainen äänestää vuorollaan siten, että avaa oman kameransa ja kertoo puoltaako vai vastustaako päätöstä. Näin käymme läpi kaikki osallistujat ja saamme äänestystuloksen selvitettyä.

5 PÄÄTETÄÄN ALINANKATU 1:N TONTIN JA PURKUKUNTOISEN KIINTEISTÖN MYYMISESTÄ IMATRAN KAUPUNGILLE

Puheenjohtaja Harri Nykänen totesi, että Alinankatu 1 on ollut pitkään yhdistyksen rasitteena ja tuottanut vuosikautia tappiota, joka on jäänyt palvelutalojen asukkaiden maksettavaksi. Nyt asia on edennyt niin, että voidaan päättää tontista ja talosta luopumisesta.

Toiminnanjohtaja Marja Sormunen esitteli Alinankatu 1 koskevaa aineistoa. Hän kertoi, kuinka kiinteistö on tuonut vuosittain tappiota. Nyt purkukuntoisessa talossa ei ole asukkaita ja vesi, lämpö sekä sähkö on katkaistu. Kiinteistö on lahjoituskiinteistö ja lahjakirjaan on kirjattu elinikäinen asumisoikeus lahjoittajalle (ns. eläkeoikeus näkyy tontin rasiustodistuksessa). Sopimus asumisoikeuden purkamisesta lahjoittajan edustajien kanssa on tehty 6.11.2020. Tämä rasiustodistuksen merkintä tulee hakea oikeusteitse pois. Prosessi on meneillään.

Yhdistyksen hallitus on 5.11.2020 kokouksessaan kirjannut, että tontin ja siinä olevan kiinteistön myymisestä ei voi tuottoja odottaa, koska purkaminen on niin kallista. Pääasia on, että pääsemme eroon tappiota aiheuttavasta kohteesta. Siksi hallitus esittää, että kiinteistö tontteineen myydään sadalla eurolla Imatran kaupungille.



24.3.2021

Esittelyaineisto liite no 5.

Käytiin yleiskeskustelua. Esa Hirvonen tiedusteli, kuinka paljon rasiuksen poisto tulee maksamaan Palvelutaloyhdistykselle. Puheenjohtaja totesi, että koska prosessi on kesken, lopullista summaa ei vielä tiedä. Hinta on kuitenkin maltillinen.

Teuvo Kalso kannatti hallituksen esitystä.

Esitys: Hallitus esittää, että ylimääräinen kokous hyväksyy hallituksen esityksen Alinankatu 1:n tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille sadalla eurolla.

Päätös: Kokous hyväksyi hallituksen esityksen yksimielisesti.

6 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti kokousväkeä osallistumisesta teams-kokoukseen ja totesi osanottajien lukumäärän olleen hyvän.

Toiminnanjohtaja Marja Sormunen tiedusteli kokousväeltä mielipidettä, että voitaisiinko myös kevätkokous pitää teams-kokouksena? Kokousväki hyväksyi teams-kokousmenettelyn myös kevätkokouksessa. Puheenjohtaja kertoi että kevätkokous pidetään torstaina 29.4.2021 klo 17.00.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.15.

Kokouksen puolesta


Harri Nykänen
puheenjohtaja


Tarja Loukasmäki
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Imatralla 8/4 2021


Teuvo Kalso


Maili Hanski

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| liite no 1 | kokouskutsu (lehti-ilmoitus) |
| liite no 2 | kokouskutsu yhteisöjäsenille ja henkilöjäsenille |
| liite no 3 | osanottajaluettelo (varsinaiset yhteisöjäsenet ja varsinaiset henkilöjäsenet) |
| liite no 4 | esityslista |
| liite no 5 | esittelyaineisto Alinankatu 1 |

 **Imatran Palvelutaloyhdistys ry**
KOKOUSKUTSU

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n ylimääräinen kokous pidetään teams-etäkokouksena keskiviikkona 24.3.2021 alkaen klo 16.

Kokoukseen ilmoittautuminen teamsilla klo 15.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen hallituksen esityksestä seuraava asia:

Päätetään Alinankatu 1 tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille. Hallitus

UUTISVUOKSI 7.3.2021



KOKOUSKUTSU

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n **ylimääräinen kokous** pidetään TEAMS-etäkokouksena

keskiviikkona 24. päivänä maaliskuuta 2021
alkaen klo 16.00.

Valtakirjojen tarkastus klo 15.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään seuraava asia:

Päätetään Alinankatu 1:n tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille.

Kokouksen esityslista liitteenä.

Koska Suomessa on koronan takia kokoontumisrajoituksia, emme voi järjestää normaalia kokousta, vaan se toteutetaan teams-kokouksena.

Nyt on tärkeätä, että kukin taho valitsee järjestöään edustamaan sellaisen henkilön, jolla on valmius osallistua teams-kokoukseen.

Kokoukseen osallistujien henkilöllisyys varmistetaan siten, että ennen kokousta, kukin kokoukseen hyväksyttävä osallistuja todistaa henkilöllisyytensä siten, että ottaa kameran hetkeksi käyttöön ja näyttää henkilötodistustaan kokousjärjestäjälle.

Tarvitsemme 19.3.2021 mennessä sähköpostiosoitteen, johon teams-kutsu voidaan lähettää. Viestin liitteeksi on hyvä laittaa valtuutuksen osoittava valtakirja, jonka mukaan hyväksymme kokoukseen osallistujat. Myös henkilöjäsenten on ennakolta ilmoitettava, mikäli osallistuu kokoukseen. Nämä sähköpostit tulee laittaa toiminnanjohtaja Marja Sormuselle, marja.sormunen@ipty.fi

Kokoukseen osallistujien henkilöllisyyden varmistaminen alkaa keskiviikkona 24.3.2021 klo 15.30.

Jos kokouksessa tulee äänestys, emme pysty toteuttamaan suljettua lippuäänestystä, vaan kaikki kuulevat jokaisen kannan asiaan, koska jokainen kertoo sen vuorollaan. Mahdollinen äänestys toteutetaan seuraavasti: Jokainen äänestää vuorollaan siten, että avaa oman kameransa ja kertoo puoltaako vai vastustaako päätöstä. Näin käymme läpi kaikki osallistujat ja saamme äänestystuloksen selvitettyä.



Tämä on hyvä harjoitus, koska on mahdollista, että myös kevätkokous voidaan joutua järjestämään teams-kokouksena.

Imatralla 01.03.2021

Merk. Harri Nykänen
puheenjohtaja

Marja Sormunen
Marja Sormunen
toiminnanjohtaja/sihteeri

LIITTEET esityslista

JAKELU varsinaiset yhteisöjäsenet



Arvoisa Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n henkilöjäsen

KOKOUSKUTSU

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n **ylimääräinen kokous** pidetään TEAMS-etäkokouksena

**keskiviikkona 24. päivänä maaliskuuta 2021
alkaen klo 16.**

Kokoukseen ilmoittautuminen teamsilla klo 15.30 alkaen.

Kokouksessa käsitellään yhdistyksen hallituksen esityksestä seuraava asia:
Päätetään Alinankatu 1:n tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille.

Kokouksen esityslista liitteenä.

Koska Suomessa on koronan takia kokoontumisrajoituksia, emme voi järjestää normaalia kokousta, vaan se toteutetaan teams-kokouksena.

Nyt on tärkeätä, että kukin taho valitsee järjestöään edustamaan sellaisen henkilön, jolla on valmius osallistua teams-kokoukseen.

Kokoukseen osallistujien henkilöllisyys varmistetaan siten, että ennen kokousta, kukin kokoukseen hyväksyttävä osallistuja todistaa henkilöllisyytensä siten, että ottaa kameran hetkeksi käyttöön ja näyttää henkilötodistustaan kokousjärjestäjälle.

Tarvitsemme 19.3.2021 mennessä sähköpostiosoitteen, johon teams-kutsu voidaan lähettää. Viestin liitteeksi on hyvä laittaa valtuutuksen osoittava valtakirja, jonka mukaan hyväksymme kokoukseen osallistujat. Myös henkilöjäsenien on ennakolta ilmoitettava, mikäli osallistuu kokoukseen. Nämä sähköpostit tulee laittaa toiminnanjohtaja Marja Sormuselle, marja.sormunen@ipty.fi



**Kokoukseen osallistujien henkilöllisyyden varmistaminen alkaa keskiviikkona
24.3.2021 klo 15.30.**

Jos kokouksessa tulee äänestys, emme pysty toteuttamaan suljettua lippuäänestystä, vaan kaikki kuulevat jokaisen kannan asiaan, koska jokainen kertoo sen vuorollaan. Mahdollinen äänestys toteutetaan seuraavasti: Jokainen äänestää vuorollaan siten, että avaa oman kameransa ja kertoo puoltaako vai vastustaako päätöstä. Näin käymme läpi kaikki osallistujat ja saamme äänestystuloksen selvitettyä.

Tämä on hyvä harjoitus, koska on mahdollista, että myös kevätkokous voidaan joutua järjestämään teams-kokouksena.

Imatralla 1.3.2021

Merk. Harri Nykänen
puheenjohtaja

Marja Sormunen
Marja Sormunen
toiminnanjohtaja/sihteeri

LIITTEET esityslista

JAKELU varsinaiset henkilöjäsenet

Maili Hanski maili.hanski@gmail.com	
Esa Hirvonen esahirv@gmail.com	
Tarja Äikää tarja.aikaa@imatra.fi	
Paavo Sihvonen paavo.sihvonen49@gmail.com	
Karin Ignatius kaija.ignatius@iki.fi	
Rauni Mynttinen rauni.mynttinen@imatra.fi	
Harri Nykänen harri.nykanen@kymp.net	

1. Imatran kaupunki rauni.mynttinen@imatra.fi Rauni Mynttinen, valtakirja on toimitettu	2. Imatran seurakunta
3. Imatran Sotaveteraanit ry erkki.aune.nieminen@gmail.com Erkki Nieminen, valtakirja on toimitettu	4. SPR:n Imatran osasto ry jouko.jt.juvonen@gmail.com Jouko Juvonen, valtakirja on toimitettu
5. Tainionkosken Eläkkeensaajat ry	6. Imatran Kansalliset Seniorit ry
7. Imatran Sosialidemokraatit ry	8. Imatran Rintamaveteraanit ry maili.hanski@gmail.com Maili Hanski, valtakirja on toimitettu
9. Imatran Invalidit ry kalsoteuvo@gmail.com Teuvo Kalso, valtakirja on toimitettu	10. Imatran Reumayhdistys ry
11. Imatran Kokoomus ry mlpatrakka@gmail.com Marja-Leena Patrakka, valtakirja on toimitettu	12. Imatran Kristillisen Työväen Yhdistys ry
13. Imatran Eläkeläiset ry	14. Vuoksenniskan Eläkkeensaajat ry sirpa.hamalainen@hotmail.com Sirpa Hämäläinen, valtakirja on toimitettu
15. Imatran Eka-Eläkeläiset ry	16. Imatran Seudun Hengitysyhdistys ry
17. Imatran Seudun Diabetesyhdistys ry	18. Imatran Teräseläkeläiset ry antero.vesikko@pp.inet.fi Antero Vesikko, valtakirja on toimitettu
19. Saimaan Syöpäyhdistys/Imatran Seudun osasto	20. Imatrankosken Eläkkeensaajat ry raimo.sievanen@kymp.net Raimo Sievänen, valtakirja on toimitettu
21. Raution kaupunginosayhdistys ry	22. Imatran Stora Enson Eläkeläiset ry eija.tuominen@kymp.net Eija Tuominen, valtakirja on toimitettu
23. Imatran Kokoomusnaiset ry	



YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

Aika Keskiviikkona 24.3.2021 klo 16.00

Paikka Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden hyväksyminen
- 3 Hyväksytään kokouksen työjärjestys
- 4 Valitaan kokousvirkillijat:
 - puheenjohtaja koska kokous pidetään teams-kokouksena, kokouksen puheenjohtajana toimii puheenjohtaja Harri Nykänen
 - sihteeri kokouksen sihteerinä toimii Tarja Loukasmäki
 - kaksi (2) pöytäkirjan tarkastajaa
 - kolme (3) ääntenlaskijaa

mahdollisessa äänestystilanteessa äänestystulos selviää, kun jokainen ilmoittaa kantansa kaikille. Äänestyksestä pidetään kirjaa. Äänestystulos kerrotaan vielä sen jälkeen, kun kaikkien kanta on saatu selville.
- 5 Päätetään Alinankatu 1:n tontin ja purkukuntoisen kiinteistön myymisestä Imatran kaupungille
- 6 Kokouksen päättäminen

5

**Päätetään Alinankatu 1:n tontin ja
purkukuntoisen kiinteistön myymisestä
Imatran kaupungille**

**Alinankatu 1:n
lahjoituskiinteistö
on ollut
yhdistykselle
vuosia raskas
taloudellinen
taakka.**

2008	-	2 133,39
2009	-	542,47
2010	-	25 635,68
2011	-	6 336,33
2012	-	32 033,00
2013	-	25 914,00
2014	-	22 600,66
2015	-	2 902,82
2016	-	9 320,79
2017	-	22 570,86
2018	-	11 948,75
2019	-	21 244,16
2020	-	17 339,95
yhteensä	-	200 522,86

Kiinteistö on lahjoituskiinteistö ja lahjakirjaan on kirjattu elinikäinen asumisoikeus lahjoittajalle (ns. eläkeoikeus näkyy tontin rasiustodistuksessa).

6.11.2020 on tehty sopimus asumisoikeuden purkamisesta lahjoittajan edustajien kanssa.

Tämä rasiustodistuksen merkintä tulee hakea oikeusteitse pois. Prosessi on meneillään.

Talo on purkukuntoinen, eikä siinä ole enää asukkaita, siitä on katkaistu lämmöt, vedet ja sähköt.

Olemme kysyneet arviota **purkukustannuksista** muutamalta eri taholta ja karkea kustannusarvio ilman haitta-ainekartoitusta, pelkästään ulkopuolisen tarkastelun perusteella oli **noin 60 000 – 100 000 euroa**. Jos kiinteistössä on asbestia on purku kalliimpaa.

Laitoimme kirjeen kaupungille 28.10.2020, jossa tarjosimme tonttia purkukuntoisen kiinteistön kanssa.

5.11.2020 yhdistyksen hallituksessa oli asia esillä. Kokouksesta kirjattiin, että tontin ja siinä olevan kiinteistön myymisestä **ei voi tuottoja odottaa, koska purkaminen on niin kallista**. Pääasia on, että pääsemme eroon tappiota aiheuttavasta kohteesta.

Kaupungeingeodeetti Sini Pekkala ilmoitti 1.3.2021, että **kaupunki tekee ostotarjouksen tontista**

Kaupan ehdot:

- **Tontti – 153-13-45-12 (asuin- liike- ja toimistorakennus korttelialue)**
- **Siinä oleva purkukuntoinen kiinteistö**
- **Purku ja muut siihen liittyvät kustannukset tulevat ostajan maksettavaksi**
- **Kaupunki on teettänyt kustannuksellaan haitta-ainekartoituksen, joka tarvitaan purkutarjouksen perustiedoksi – purkukustannuksen kustannusarvio saatu Ukonhauta Oy:ltä**
- **Kaupunki teettää asemakaavamuutoksen, jolla tontin käyttötarkoitus muutetaan nykyistä soveltuvammaksi.**

Kaupan ehdot:

- Tarjous 100 euroa
- Myyjän tulee poistattaa kustannuksellaan rasiustodistuksessa näkyvä eläkeoikeus ennen kaupantekoa (poistoasia on oikeudessa vireillä)
- Kaupungin tonttitarjous on voimassa vuoden 2021 loppuun saakka.
- Kaupungin puolelta prosessi etenee niin, että kaupunki tekee ostopäätöksen, mikäli saa yhdistyksen myönteisen vastauksen kaupantekoon. Jos kaupungin ostopäätöksestä ei valiteta, kauppa on mahdollista tehdä ostopäätöksen teosta noin 1 – 1,5 kuukauden kuluttua.