



Hallitus 1/2021

Aika	Perjantaina 15.1.2021 klo 12 – 13.30	
Paikka	Kiinteistö Oy Imatran Seniorikoti Iltatähti Lounasravintolan Rento, kokoustila osa osallistui kokoukseen teamsin välityksellä	
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Karin Ignatius	jäsen
	Paavo Sihvonen	"
	Tarja Äikää	teamsin välityksellä
	Heikki Tanninen	"
	Veikko Hämäläinen	"
	Marja-Leena Patrakka	"
	Mervi Hasu	"
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja
Poissa	Tuula Putto	jäsen

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja Harri Nykänen avasi kokouksen.

Avauspuheenvuorossaan hän kertoi Tradekan kuluttaja osuustoiminnan säätiön lahjoittaneen yhdistykselle 10 000 €:n tuen virike- ja virkistystoimintaan.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Äikää ja Paavo Sihvonen.

Päätös: Valittiin tarkastajiksi Paavo Sihvonen ja Karin Ignatius.

3

Yhdistyksen hallituksen henkilövalinnat sekä nimenkirjoittajat vuodelle 2021

Yhdistyksen voimassa olevien sääntöjen mukaan yhdistyksen hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, nimeää sihteerin, jonka ei tarvitse olla hallituksen jäsen sekä päättää yhdistyksen nimenkirjoittajista.

a) Yhdistyksen hallituksen varapuheenjohtajan valinta

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan vuodelle 2021

Päätös: Varapuheenjohtajaksi valittiin Karin Ignatius.



b) Yhdistyksen hallituksen sihteerin nimeäminen

Palvelutaloyhdistyksen käytännön toimintaa johtaa toiminnanjohtaja ja hänet on vuosittain nimetty hallituksen sihteeriksi.

Hallituksen kokouksissa käsittelyn pohjana on toiminnanjohtajan esitys tai, jos hän on estynyt tai esteellinen, niin puheenjohtajan esitys.

- Esitys:** Puheenjohtaja Harri Nykänen esittää, että hallitus
- merkitsee edellä olevan tiedoksi ja
 - nimeää toiminnanjohtaja Marja Sormusen hallituksen sihteeriksi vuodelle 2021.
- Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

c) Yhdistyksen hallituksen nimenkirjoittajat vuonna 2021

Yhdistyksen sääntöjen 7 §:n mukaan yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja sekä hallituksen määräämät henkilöt aina kaksi yhdessä.

Yhdistyksen nimenkirjoittajina ovat aiemmin toimineet puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja. Hallituksen määräämää/määräämiä nimenkirjoittajia ei ole valittu.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus
- toteaa, että sääntöjen 7 §:n mukaisesti yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja aina kaksi yhdessä.
 - päättää, ettei hallitus tässä vaiheessa määrää muita henkilöitä yhdistyksen nimenkirjoittajaksi.
- Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

4

Hallituksen työvaliokunnan valinta

Vakiintuneen käytännön mukaan on hallitus nimennyt keskuudestaan työvaliokunnan. Sen tehtävänä on tarvittaessa hoitaa ja valmistella sellaiset henkilöstö-, talous- ja rakentamiseen liittyvät asiat, jotka asioiden kiireellisyydestä johtuen eivät voi odottaa hallituksen koolle kutsumista. Sen tehtävänä on myös toimia operatiivisen johtamisen ohjaajana ja tukijana. Se valmistelee lisäksi erilaisia asioita hallituksen päätettäväksi ja toimii hallituksen antamin valtuuksin.

Vuonna 2020 työvaliokuntaan kuului Harri Nykänen, Karin Ignatius, Veikko Hämäläinen ja varamiehenä Tuula Sutela.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus
- päättää valita vuodelle 2021 työvaliokunnan ja
 - valitsee työvaliokuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden hallituksen jäsenen ja tämän varamiehen. Työvaliokunnan sihteerinä toimii toiminnanjohtaja.



Päätös: Työvaliokuntaa valittiin Harri Nykänen, Karin Ignatius, Veikko Hämäläinen ja varamiehenä Paavo Sihvonen.

5

Hallituksen toimintaperiaatteet yms.

Keskustellaan hallituksen työskentelytavoista.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että jatketaan aiempien vuosien käytäntöä siitä, että toiminnanjohtaja esittää kokouksessa tilastot ja raportit, eikä niitä liitetä erikseen esityslistoihin.

Puheenjohtaja toivoo, että hallitustyöskentelyssä säilyy avoimuus kaikilta osin. Kokouskutsut lähetetään sähköpostilla ja pöytäkirjat tallennetaan sähköisesti kotisivuille. Paperiversiota ei lähetetä. Kokousajankohdat laitetaan myös sähköiseen kalenteriin. Myös teamsin kautta käyty kokouksen pitäminen onnistuu.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

6

Kotisivun hallituksen tunnukset

Esitys: Yhdistyksen kotisivujen tunnukset hallituksen jäsenille ovat seuraavat:
kotisivun osoite: www.ipty.fi
info – yhteystiedot - sivun lopussa kohta: tiedostot
Käyttäjätunnus: 2021hal
Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee annetut tunnukset tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

7

Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja antoi yhdistyksen taloudellisen ja toiminnallisen katsauksen.

Toiminnanjohtaja kertoi mm. seuraavista asioista:

- Onnihoivan kanssa yhteistyö sujunut hyvin
- arvioit vuoden 2020 tuotoista ja tilikauden tuloksesta.
- edelleen on ongelmana tyhjien asuntojen määrä. 15.1.2021 oli taloissa yhteensä 23 tyhjää asuntoa. Tämän tilanteen parantamiseksi on sovittu Eksoten kanssa, että heille ilmoitetaan aina tyhjät asunnot. Tieto jaetaan isoavun toimipisteisiin sekä kotiutussairaanhoidajille. Uutisvuoksessa on perinteinen asumiseen liittyvä mainos kerran kuukaudessa. Ilmoitus selkeästi vaikuttanut asuntojen tiedustelijoiden määrään.
- viriketapahtumia päätettiin alkaa järjestämään vasta siinä vaiheessa, kun rokotukset ovat niin asukkaille kuin henkilökunnallekin annettu.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee annetun selvityksen tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.



8

Alinankatu 1, Helvi Auviselle kuukausittain maksettava korvauksen tarkistaminen

Yhdistys on 28.11.1994 allekirjoittanut lahjakirjan, jolla Helvi ja Martti Auvinen lahjoittivat yhdistykselle elinikäistä asumisoikeutta vastaan Imatran kaupungin Saareksiinmäen kaupunginosassa, osoitteessa Alinankatu 1, 55100 Imatra, omistamansa asuin- ja liikeyröstaloon. Yhdistyksen omistukseen talo siirtyi 1.12.1994. Lahjakirjan kohta 6: ”Lahjansaaaja maksaa kummallekin lahjanantajalle 4.000 mk:n korvauksen kuukausittain kuukauden viimeisenä päivänä. Toisen kuoltua lahjansaaaja maksaa jälkeen jäävälle 5.000 mk:n kuukausikorvauksen. Edellä mainitut korvaukset sidotaan elinkustannusindeksiin”. Korvaukset on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Maksettava korvaus on tarkastettu vuosittain joulukuun indeksin mukaan. Martti Auvinen on kuollut 11.10.1998. Liite 1

Helvi Auviselle maksettava korvaus on 1.1.2021 lähtien 1197,14 €/kk (toiminnanjohtaja ilmoittaa summan kokouksessa). Vaikka lahjakirjasta on saatu poistettua elinikäinen asumisoikeus, maksetaan kuukausikorvausta niin kauan kun Helvi Auvinen elää.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

9

Erheellisten palohälytysten omavastuuosuuden laskuttaminen asukkailta

Yksi palvelutaloasukkaan omainen on reklamoinut yhdistyksen tavasta laskuttaa automaattisen paloilmoitinlaitteen kautta menneen ns. erheellisen palohälytyksen kustannuksista ns. omavastuuosuus ko. hälytyksen aiheuttaneelta asukkaalta.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmän kautta menee hälytys suoraan hälytyskeskukseen ja sieltä lähtee pelastusyksikkö välittömästi kohteeseen. Tästä käynnistä laskuttaa Lappeenrannan kaupunki tällä hetkellä 835 euroa/krt. Yhdistyksen hallitus on tehnyt syksyllä 2018 päätöksen, että tästä kulusta laskutetaan hälytyksen aiheuttajalta 25 % (208,75 €).

Pelastuslaitoksen laskutus menee siten, että talon kaksi ensimmäistä hälytyskäyntiä ovat ns. maksuttomia ja kolmannesta sitten pelastuslaitos laskuttaa tuon 835 €. Käytännössä se tarkoittaa siis sitä, että jos taloissa on hälytysten välillä 12 kuukautta niin, laskutus ns. ”nollittuu” ja tällöin saa tulla taas uudet kaksi hälytystä ja sitten

vasta kolmas laskutetaan jne. Mutta näissä isoissa taloissa (Kauppakadun ja Pasinkujan palvelutalot) ei tuohon 12 kuukauden taukoon päästä koskaan. Laskuja on tullut jokaisesta hälytyksestä jo pitkään. Eliikä käytännössä jokainen hälytys maksaa aina tuon 835 €. Näin on ollut jo pitkään.

Asukkaan omainen vetosi yhdenvertaiseen kohteluun tuon em. laskutusikäntöön vedoten. Vaikka olen tehnyt omaiselle selväksi myös sen, että esim. tässä kohteessa, jossa tämän henkilön äiti asuu, on jo pitkään ollut tilanne, että jokaisesta hälytyskäynnistä tulee lasku, ei hän ole halunnut ymmärtää laskutuksen oikeellisuutta. Tämä henkilö on ottanut useampaan eri tahoon yhteyttä ja asia otettiin esille myös syyskokouksessa. Tällöin sovittiin, että asia käsitellään vielä tammikuussa hallituksen ensimmäisessä kokouksessa.



Hallituksen tulee tehdä päätös siitä, että jatkammeko aiemmin sovittua laskutuskäytäntöä vai muutamme sen.

Päätös: Hallitus päätti, ettei aiemmin tehtyä päätöstä ns. omavastuuosuuden laskuttamisesta palohälytyksen aiheuttaneelta asukkaalta kumota. Toistaiseksi vanhaa käytäntöä jatketaan.

10

Vuoden 2021 kokousajankohdat

Seuraavia kokousaikoja ehdotetaan vuodelle 2021.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää seuraavia kokous-/ muita tapaamisajankohtia vuodelle 2021:

ke 24.3.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
to 29.4.2021 klo 17	Kevätkokous	seniorikoti Iltatähti
pe 20.8.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
pe 5.11.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
ma 29.11.2021 klo 17	Syyskokous	seniorikoti Iltatähti

Päätös: Kokoukset päätettiin pitää seuraavasti:

ti 23.3.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
to 29.4.2021 klo 17	Kevätkokous	seniorikoti Iltatähti
pe 20.8.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
pe 5.11.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
ti 30.11.2021 klo 17	Syyskokous	seniorikoti Iltatähti

11

Muut asiat

Alinankadun kiinteistön vakuutuksen muuttaminen

Esitys: Koska Alinankadulla ei asu enää ketään ja se on laitettu ns. kylmäksi, normaalia kiinteistövakuutusta ei enää tarvita. Toiminnanjohtaja esittää, että vakuutus muutetaan sellaiseksi, että se kiinteistö vakuutetaan vain palon varalta.

Päätös: Päätettiin muuttaa Alinankadun kiinteistön vakuutus siten, että se turvaa kiinteistöä palon varalta lähinnä sen osalta, että tällaisen onnettomuuden kohdatessa kiinteistö saadaan puretuksi. Vakuutusarvoksi päätettiin 30 000 €.

Kauppakadun palvelutalon vesi- ja viemäriverkoston remontin suunnittelun jatkaminen

Esitys: Yhdistys teetti vuonna 2017 Ramboll Finland Oy:llä vesiputkisaneraus selvityksen.

Toiminnanjohtaja esittää, että

- tämä suunnitelma tarkastetaan ja teetetään siihen tarvittavat muutokset. Kohteeseen on teetettävä tulevaan saneeraukseen liittyen asbestikartoitus ja verkoston kuvaus.



- saneerauksen yhteydessä lähdettäisiin seuraavista lähtökohdistatulevan suunnittelun osalta:
 - saneerauksen yhteydessä asuntoihin asennettaisiin asuntokohtaiset vesimittarit
 - kylpyhuoneiden lattia-, seinä- ja kattopintoja ei saneerauksessa uusita. Jos kaikki pinnat uusittaisiin, tulisi urakasta todella kallis eikä yhdistyksellä ole mahdollisuutta rahoittaa niin isoa saneerausta. Lisäksi moniin asuntoihin on tehty jo kylpyhuoneisiin pintaremontti ja on tuhlausta uusia jo remontoituja pintoja. Lisäksi perusteellinen kylpyhuoneremontti vaatisi asukkaan pois muuton remontin ajaksi, eikä sellaista pystytä missään tapauksessa toteuttamaan. Saneerauksen ajan on asukkaiden pystyttävä asumaan asunnossaan.
 - vain kalusteet vaihdetaan tarvittaessa (lavuaari, Wc-istuin, hanat)
 - saunatilat (kaksi saunatilaa – kummassakin pukuhuone, pesuhuone ja sauna) uusitaan saneerauksen yhteydessä ja samalla parannetaan saunojen ilmanvaihtoa, josta tuli palautetta sisäilmatutkimuksessa.

Päätös: Päätettiin hyväksyä toiminnanjohtajan esitys. Lisäksi päätettiin, että asiantuntijapuna käytetään Mitran Ari Lattua.

Yhdistyksen toimiston tiloihin ilmanpuhdistimet

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että keskustuomiston kolmeen työhuoneeseen hankintaan leasingilla (36 kk) ilmanpuhdistimet. Kustannus on noin 50 €/kk/kone, alv 0 %.

Päätös: Esitys hyväksyttiin ja toiminnanjohtajalle myönnettiin oikeus allekirjoittaa 36 kuukauden leasingsopimus kolmen ilmanpuhdistimen osalta.

Mahdollinen yhteistyöhanke Saimaan Virran kanssa

Toiminnanjohtaja kertoi, että on keskustellut alustavasti virtuaalisen viriketoiminnan järjestämisestä palvelutalojemme asukkaille Saimaan Virran edustajan kanssa. Saimaan Virta tuottaisi palvelun. Saimaan Virta hakisi hankerahoitusta tähän projektiin.

Yhdistykselle voisi hankkeen toteutuessa tulla kustannuksia ehkä muutamien kannettavien tietokoneiden, niihin hankittavien liittymien sekä muutamien videotykkien hankkimisen osalta. Kustannukset jäisivät maltilliseksi.

Toiminnanjohtaja toi esille, että tämä olisi loistava tilaisuus ottaa ns. digiloikka asukkaiden osalta. Kun sähköisen palvelun kautta voitaisiin toteuttaa esim. viriketoimintaa, voisi asukkaidenkin ennakkoluulot sähköisten palvelujen osalta vähetä. Tulevaisuudessa voisi vastaavan palvelua käyttää erilaisten tiedottamisten yms. välineenä. Myös virtuaalisena on saatavana paljon esim. erilaisia pelejä, joita voisi käyttää ikäihmisten virkistämiseen yms.

Saimaan Virta työstää hankkeen hakupapereita ja ottaa toiminnanjohtajaan yhteyttä vielä ennen kuin hankeanomus lähtee eteenpäin.

Toiminnanjohtaja kertoo hankkeen etenemisestä seuraavissa kokouksissa.



Päätös: Hallitus piti hanke-esitystä erittäin hyvänä.

12

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Harri Nykänen
kokouksen puheenjohtaja

Paavo Sihvonen

Marja Sormunen
kokouksen sihteeri

Karin Ignatius

Imatran Palvelutaloyhdistys ry

► Hallituksen kokous
15.1.2021

1

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Äikää ja Paavo Sihvonen.

Päätös:

2



3

3 Yhdistyksen hallituksen henkilövalinnat sekä nimenkirjoittajat vuodelle 2021

a) Yhdistyksen hallituksen varapuheenjohtajan valinta

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan vuodelle 2021

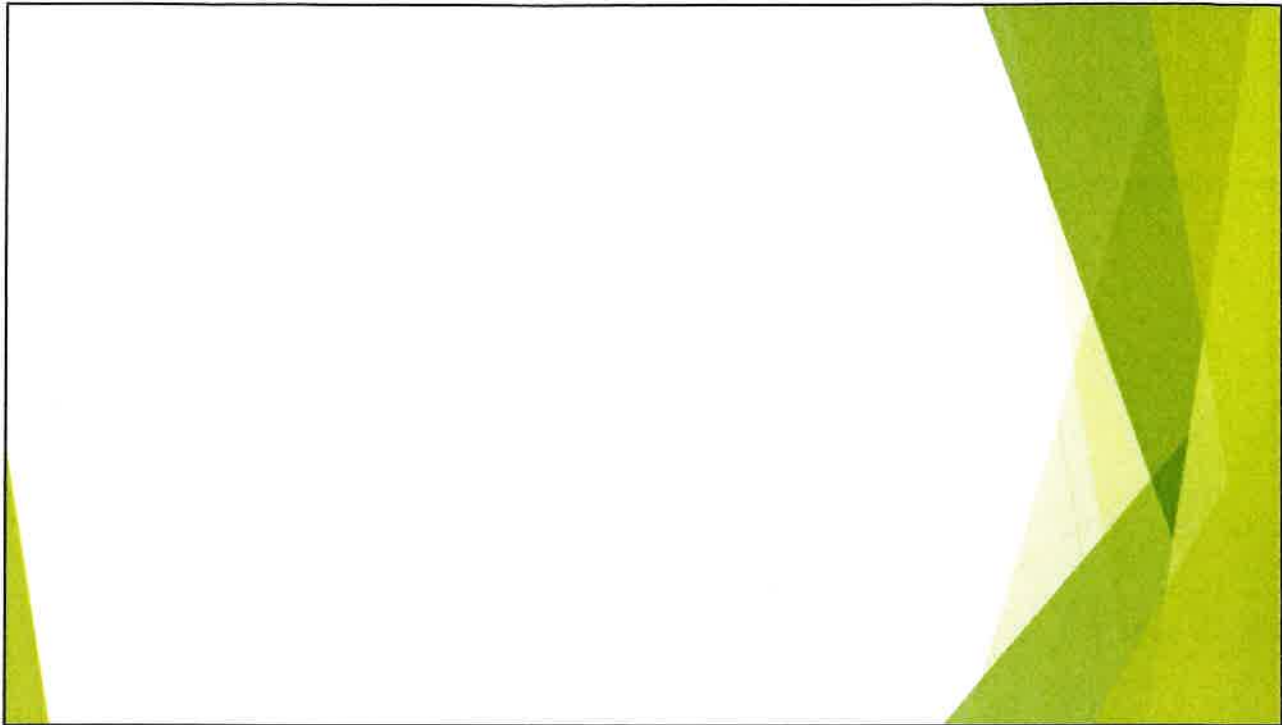
Päätös:

b) Yhdistyksen hallituksen sihteerin nimeäminen

Esitys: Puheenjohtaja Harri Nykänen esittää, että hallitus
- merkitsee edellä olevan tiedoksi ja
- nimeää toiminnanjohtaja Marja Sormusen hallituksen sihteeriksi vuodelle 2021.

Päätös:

4



5

3 Yhdistyksen hallituksen henkilövalinnat sekä nimenkirjoittajat vuodelle 2021

c) Yhdistyksen hallituksen nimenkirjoittajat vuonna 2021

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus
- toteaa, että sääntöjen 7 §:n mukaisesti yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja aina kaksi yhdessä.
 - päättää, ettei hallitus tässä vaiheessa määrää muita henkilöitä yhdistyksen nimenkirjoittajaksi.

Päätös:

6



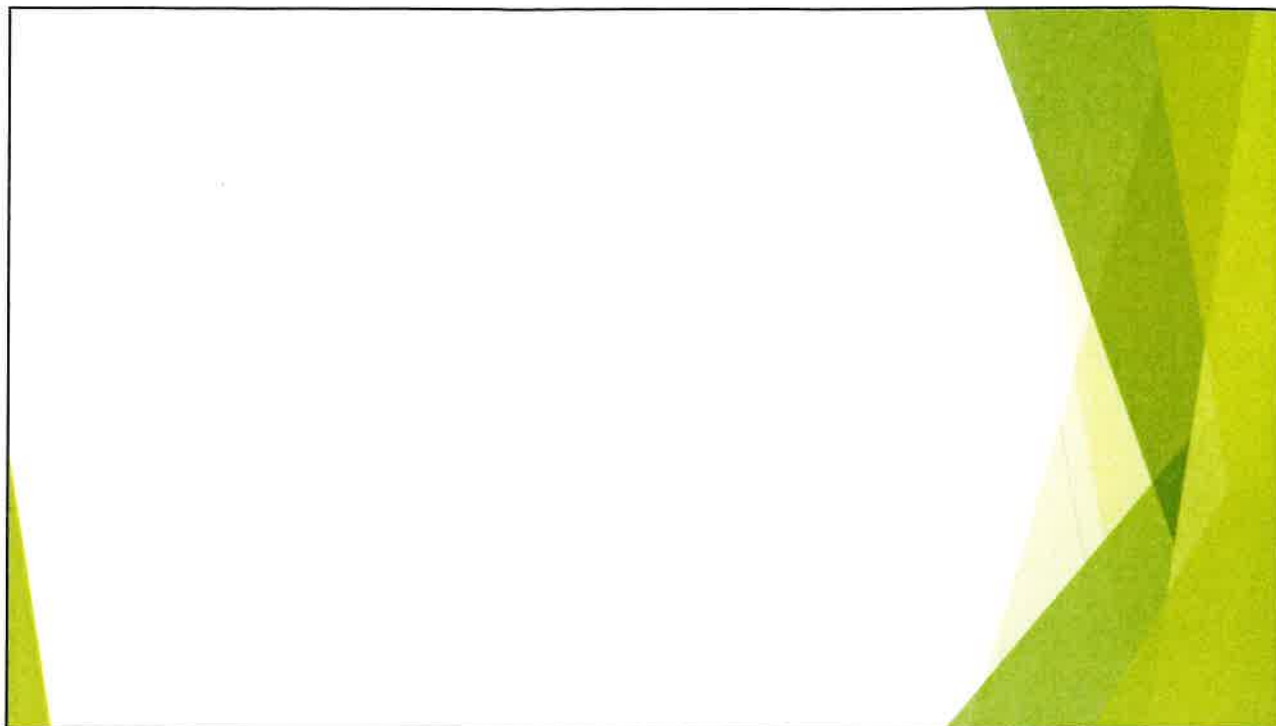
7

4 Hallituksen työvaliokunnan valinta

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus päättää valita vuodelle 2021 työvaliokunnan ja valitsee työvaliokuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden hallituksen jäsenen ja tämän varamiehen. Työvaliokunnan sihteerinä toimii toiminnanjohtaja.

Päätös:

8



9

5 Hallituksen toimintaperiaatteet yms.

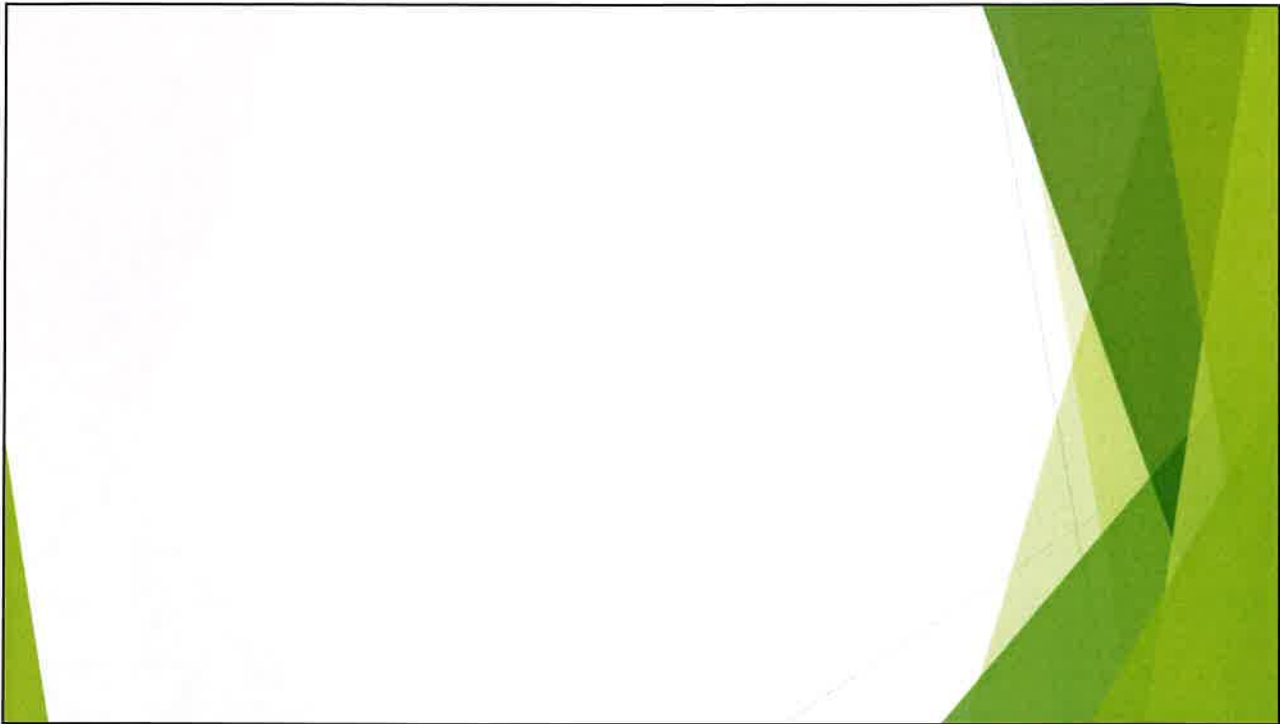
Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että jatketaan aiempien vuosien käytäntöä siitä, että toiminnanjohtaja esittää kokouksessa tilastot ja raportit, eikä niitä liitetä erikseen esityslistoihin.

Puheenjohtaja toivoo, että hallitustyöskentelyssä säilyy avoimuus kaikilta osin.

Kokouskutsut lähetetään sähköpostilla ja pöytäkirjat tallennetaan sähköisesti kotisivuille. Paperiversiota ei lähetetä. Kokousajankohdat laitetaan myös sähköiseen kalenteriin. Myös teamsin kautta kokouksiin osallistuminen onnistuu.

Päätös:

10



11

6 Kotisivun hallituksen tunnukset

Esitys: Yhdistyksen kotisivujen tunnukset hallituksen jäsenille ovat seuraavat:

kotisivun osoite: www.ipty.fi

info – yhteystiedot - sivun lopussa kohta:

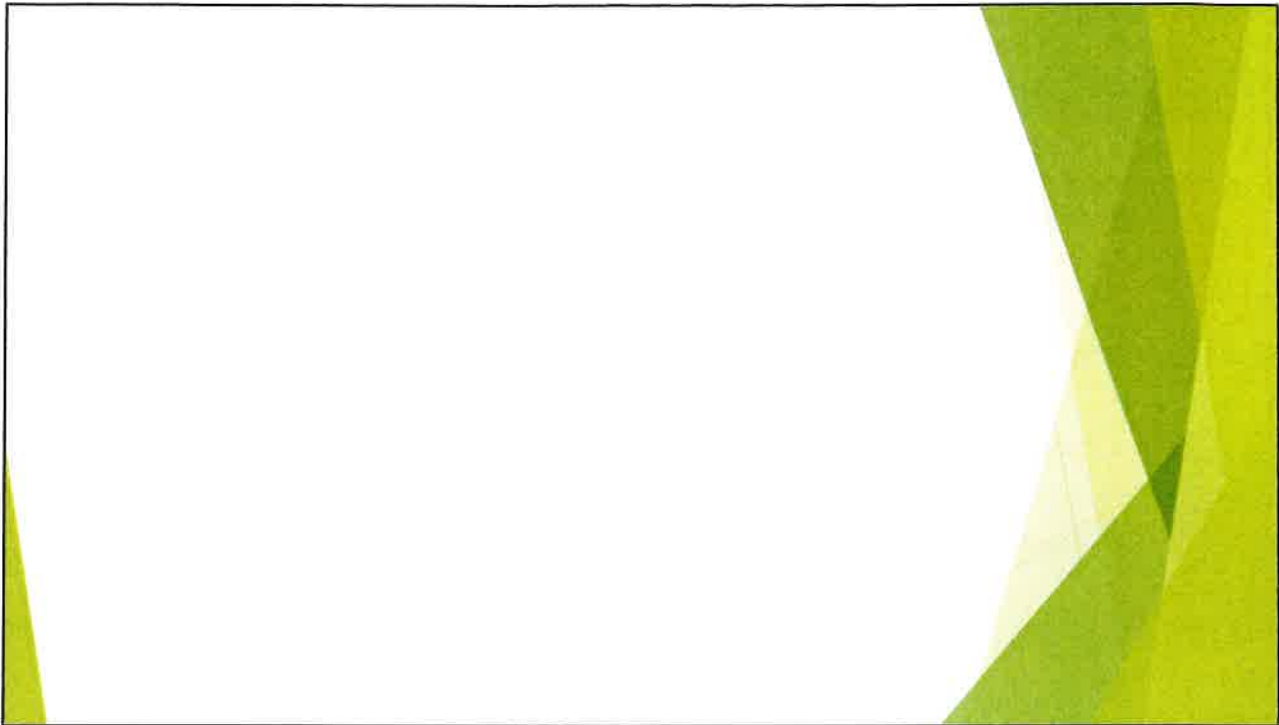
tiedostot

Käyttäjätunnus: 2021hal

Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee annetut tunnukset tiedoksi.

Päätös:

12



13

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Yhteistyö ONNIhoivan kanssa

Yhteistyö sujunut ihan hyvin
Ilo palannut työntekijöiden keskuuteen
Osa poislähteneistä työntekijöistä palannut,
antaa hyvää viestiä asiakkaille ja muille työntekijöille..

14

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Kiinteistöjen tuotot

▶ vuonna 2020 arvio	1 173 000 €	
▶ Talousarvio 2020	1 280 000 €, ero tot.	107 000 €
▶ vuonna 2019 tot.	1 225 000 €, ero tot.	52 000 €
▶ <i>Talousarvio 2021</i>	1 185 000 €, ero tot.	12 000 €

15

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja

▶ vuonna 2020 arvio	255 000 €	
▶ Talousarvio 2020	261 000 €, ero tot.	6 000 €
▶ vuonna 2019	17 000 €, ero tot.	238 000 €
▶ <i>Talousarvio 2021</i>	211 000 €, ero	44 000 €

16

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Tyhjät asunnot:

Talo	Tyhjät asunnot	Asunnot tyhjentyneet...	Lyhytaikaisuorka-asunnot	Ei vuokrata
Kauppakatu	6	1.1.2021 1.12.2020 1.7.2020 tai vanhempi	2 kpl 1 kpl 3 kpl	1
Pasinkuja	11	1.3.2021 1.1.2021 1.11.2020 1.10.2020 1.9.2020 tai vanhempi	1 kpl 1 kpl 1 kpl 4 kpl 4 kpl	
Peltolankatu	4	1.2.2021 1.1.2021 1.10.2020	1 kpl 1 kpl 2 kpl	
Veteraanitalo	2	1.1.2021 1.11.2020	1 kpl 1 kpl	
Yhteensä	23		2	1

17

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Tyhjät asunnot:

Neuvottelu Eksote/ONNIhoiva/lpty

sovittu, että lpty toimittaa aina tyhjien asuntojen listan Eksotelle, Sari Lähteenmäelle. Hän jakaa listaa eteenpäin - toimittaa Isoapuun sekä kotiussairaanhoidajille, jotka voivat tarvittaessa keskustella asiakkaiden kanssa mahdollisuudesta muuttaa meille asumaan.

Uutisvuoksen ilmoitus 1 x kk

18

7 Toiminnanjohtajan katsaus

Viriketapahtumat peruttu ainakin tammikuun 2021

Suunniteltu, jos aloitettaisiin helmikuun alusta jumpat taas siten (jos rajoitukset jatkuvat) että, osallistujia saa olla enintään 10 henkilöä (10 ensimmäistä voi osallistua)

onko liian aikaista ?????

19

20

8 Alinankatu 1, Helvi Auviselle kuukausittain maksettavan korvauksen tarkistaminen

- ▶ Syytinki vuonna 2021 on yhteensä 1 197,14 €/kk

21

22

9 Erheellisten palohälytysten omavastuuosuuden laskuttaminen asukkailta

Omainen on reklamoinut yhdistyksen tavasta laskuttaa automaattisen paloilmoitinlaitteen kautta menneen ns. **erheellisen palohälytyksen kustannuksista ns. omavastuuosuus** ko. hälytyksen aiheuttaneelta asukkaalta.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmän kautta menee **hälytys suoraan hälytyskeskukseen** ja sieltä lähtee **pelastusyksikkö välittömästi kohteeseen**. Tästä käynnistä laskuttaa Lappeenrannan kaupunki tällä hetkellä **835 euroa/krt**. Yhdistyksen hallitus on tehnyt syksyllä 2018 päätöksen, että tästä kulusta **laskutetaan hälytyksen aiheuttajalta 25 % (208,75 €)**.

Pelastuslaitoksen laskutus menee siten, että talon **kaksi ensimmäistä hälytyskäyntiä ovat ns. maksuttomia** ja kolmannelta alkaen pelastuslaitos laskuttaa tuon 835 €. Käytännössä se tarkoittaa siis sitä, että jos taloissa on **hälytysten välillä 12 kuukautta** niin, laskutus ns. **"nollittuu"** ja tällöin saa tulla taas uudet kaksi hälytystä ja sitten vasta kolmas laskutetaan jne. isoissa taloissa (Kauppakadun ja Pasinkujan palvelutalot) **ei tuohon 12 kuukauden taukoon päästä koskaan**. Laskuja on tullut jokaisesta hälytyksestä jo pitkään. Elikkä käytännössä jokainen hälytys maksaa aina tuon 835 €.

23

9 Erheellisten palohälytysten omavastuuosuuden laskuttaminen asukkailta

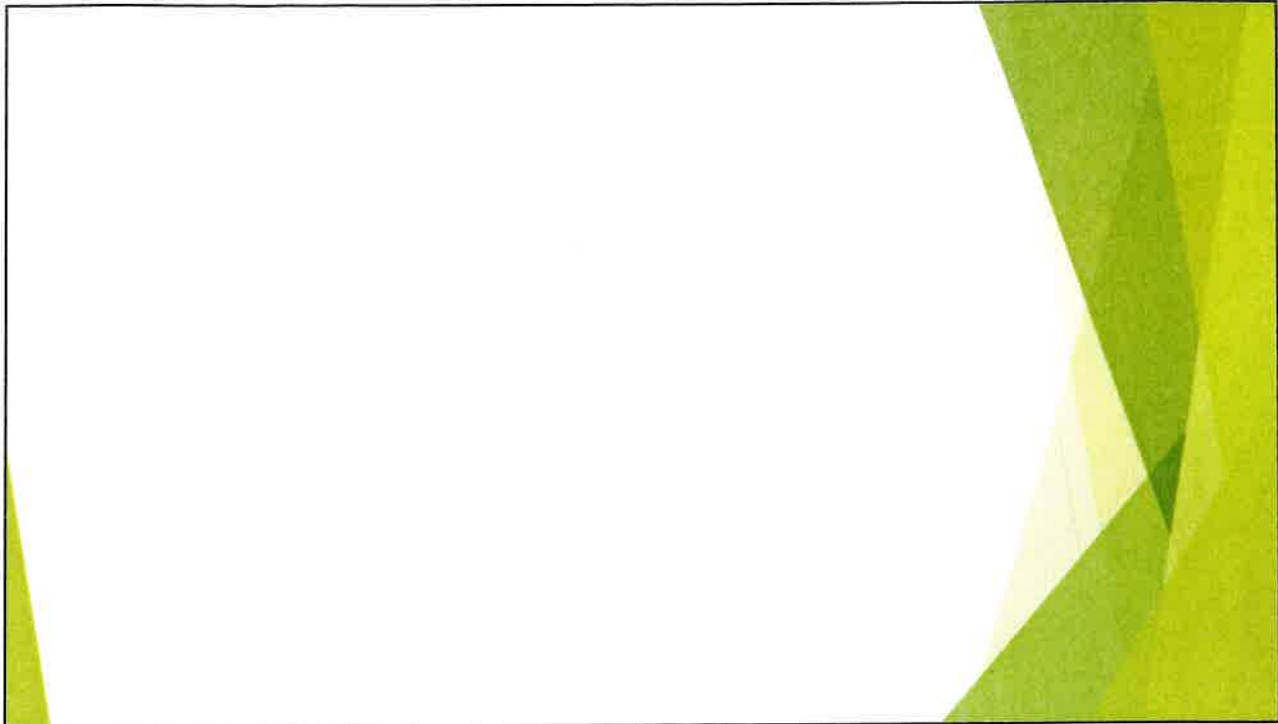
Omainen vetosi yhdenvertaiseen kohteluun tuon em. laskutusikäntöön vedoten.

Vaikka olen tehnyt omaiselle selväksi myös sen, että esim. tässä kohteessa, jossa tämän henkilön äiti asuu, on jo pitkään ollut tilanne, että jokaisesta hälytyskäynnistä tulee lasku, ei hän ole halunnut ymmärtää laskutuksen oikeellisuutta. Tämä henkilö on ottanut useampaan eri tahoon yhteyttä ja asia otettiin esille myös syyskokouksessa. Tällöin sovittiin, että asia käsitellään vielä tammikuussa hallituksen ensimmäisessä kokouksessa.

Hallituksen tulee tehdä päätös siitä, että jatkammeko aiemmin sovittua laskutusikäntöä vai muutammeko sen.

Lisäksi haluan tuoda esille, että **asiasta voi tulla myös muita kuluja** (esim. päivystävän kiinteistöhuollon käynti ja mahdollisesti jossakin vaiheessa ONNIhoiva alkaa laskuttaa käynneistä lptytä) (osassa kohteista on järjestelmässä myös ns. **ennakoiva hälytys**, joka pitää kuitata – jonka tekee henkilökuunta/talonnies/kiinteistöhuolto päivystys)

24



25

10 Vuoden 2021 kokousajankohdat

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää seuraavia kokous-/muita tapaamisajankohtia vuodelle 2021:

ke 24.3.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
to 29.4.2021 klo 17	Kevätkokous	seniorikoti Iltatähti
pe 20.8.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
pe 5.11.2021 klo 12	Hallituksen kokous	seniorikoti Iltatähti
ma 29.11.2021 klo 17	Syyskokous	seniorikoti Iltatähti

Päätös:

26



27

11 Muuta asiat - Alinankadun vakuutuksen muuttaminen

Vakuutusasiamiehen ehdotukset:

"Sanoisin, että seuraavat toimenpiteet voisi tehdä. Eli alla vaihtoehdot. Jos siellä ei enää ole esim. vesivahingon vaaraa ja ilkivalta ei haittaa, niin varmaan tuo vaihtoehto 3 olisi hyvä ratkaisu.

1. Ei tehdä mitään.
2. Pienennetään vakuutusmäärää.
3. Vakuutetaan vain palon varalta ja vakuutusmäärä esim muutama kymppitonni, jos sattuisi palamaan, niin saisi purkukustannukset katettua.
4. Poistetaan koko vakuutus.

Nyt vakuutusarvo on 500 000 €"

28

11 Muut asiat

Kauppakadun palvelutalon vesi- ja viemäriverkoston remontin suunnittelun on edettävä.. Toteutus vuonna 2022 tai 2023

Jätevesi- ja sadevesiviemäreiden kuvaaminen	3 000€	(alv 0%)
Asbestikartoitus	4 000€	(alv 0%)
Käyttövesijohdot uusiminen (sisäällä purkutyt)	208 000€	(alv 0%)
Yhteensä	215 000€	(alv 0%)

Yhdistys on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä vesiputkisanneeraus selvityksen kesällä 2017.

- On tarkastettava selvitys - mitä muutettavaa siinä on
- Teetettävä asbestikartoitus ja verkoston kuvaus.

Ajatelmia:

- Asuntokohtaiset vesimittarit- kuuluu suunnitelmaan
- Vessojen lattia-, seinä- ja kattopintoja ei uusita, koska moneen vessaan on pintaremontti tehty. Pinnat uusitaan sikäli, kun asukasvaihdos tehdään. Remontti tulee tehdä niin, että asukas pystyy asumaan koko remontin ajan asunnossaan.
- Kalusteet vaihdetaan jos ovat vanhoja; lavauari, wc-istuin ja hanat
- Saunatilat uusitaan - parannetaan mm. ilmastointia - ei ollut mukana kustannusarviossa

29

11 Muut asiat

Toimiston työhuonetiloihin kunnon ilmanpuhdistimet

Terveydellisiä ongelmia ollut kaikilla toimiston työntekijöillä



Leasinghinnat ja -ehdot

Huom! Hinnat ovat suuntaa-antavia.

Myynti-	€/kk	€/kk	€/kk	€/kk	
hinta €	12 kk	24 kk	36 kk	60 kk	
City S	1 100	102	51	35	23
City M	1 450	134	67	46	29
CC 400 Concealed	1 500	139	69	48	30
CC 800	1 990	184	91	63	40

Sopimuksen perustamismaksu 75 €

Laskutusmaksu 10 €/lasku, laskutus aina etukäteen

Laskutusväli kolme tai yksi kk asiakkaan valinnan mukaan

Vakuutusmaksu noin 3 % (p.a.) laitteen hinnasta, mikäli asiakkaalla

ei ole omaa vakuutusta (todistus), laskutetaan jaettuna kk-eriin

Lunastushinta sopimuksen jälkeen 5 % laitteen myyntihinnasta,

ei kuitenkaan lunastuspakkoa

Kaikki hinnat alv. 0 %, FCA Espoo

Hinnasto voimassa toistaiseksi

Leasingyhtiönä toimii Siemens Financial Services AB

30

11 Saimaan Virran kanssa mahdollinen yhteishanke virtuaaliseen viriketoimintaan palvelutaloasukkaille

31



32

12 Kokouksen päättäminen