



Hallitus 3/2020

Aika	Tiistaina 25.8.2020 klo 12.15 –13.30	
Paikka	Kiinteistö Oy Imatran Seniorikoti Iltatähti Lounasravintola Rento	
Kutsutut	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Karin Ignatius	varapuheenjohtaja
	Tuula Sutela	jäsen
	Tarja Äikää	"
	Paavo Sihvonen	"
	Veikko Hämäläinen	"
	Heikki Tanninen	"
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja
	Anita Kuokkanen	Med Group Oy – ONNIhoiva aluejohtaja Etelä- ja Pohjois-Suomi
	Kati Mäkelä	Med Group Oy – ONNIhoiva, teamsin välityksellä
Poissa	Tuula Putto	jäsen
	Marja-Leena Patrakka	"

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Veikko Hämäläinen ja Heikki Tanninen.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3

Yhteistyö ONNIhoiva – Ipty

Paikalle oli kutsuttu Anita Kuokkanen (Med Group Oy:n / ONNIhoivan Etelä- ja Pohjois-Suomen alueen aluejohtaja). Tarkoitus oli keskustella yhteistyöstämme, ONNIhoivan tilanteesta Imatralla sekä heidän suunnitelmistaan yms.

Käytiin erittäin vilkasta ja hyvää keskustelua yhteistyöstä/kumppanuudesta ja siitä mitä kumikin taho siltä odottaa.

Keskusteltiin/Päätettiin seuraavaista asioista:

Yhdistyksen osalta olemme kokeneet yhteistyön ns. kadonneen uuden kumppanin kanssa. Alku oli niin lupaavaa ja yhteistyön sujui ja asioista puhuttiin avoimesti ja luottamuksella. Syynä tähän yhteistyön heikkenemiseen on kaiketi se, että liiketoimintakaupan aikana yhteistyötä tehneet ONNIhoivan henkilöt ovat vaihtuneet. Avoimuutta ja arjen yhteistyötä kaivataan.



ONNIhoiva pahoitteli sitä, että yhdistys on kokenut yhteistyön huonontuneen ja toivoi, että löydämme keinot kumppanuuden uudelleen löytymiseen.

ONNIHOIVA pahoitteli myös sitä, että yhdistys velvoitettiin hankkimaan keskuskeittiölle uusi uuni, vaikka nyt keskuskeittiötä ei enää 1.10.2020 jälkeen tarvita. Anita Kuokkanen ilmoitti, että ONNIHOIVA on valmis tulemaan vastaan uunin kulujen osalta.

Ipty ilmoitti, että yrittää mahdollisesti vuokrata keskuskeittiön tiloja ulkopoliselle toimijalle. Samalla joudutaan miettimään ratkaisuja sille, miten saadaan Pasinkujan palvelutalon jakelukeittiön tilat erotettua ruoanvalmistuksen tiloista. Onnihoiva tarvitsee edelleen jakelukeittiön tiloja.

Ipty ilmoitti, että nyt syksyn aikana on määriteltävä vuokrataso ONNIhoivan käyttämistä tiloista. ONNIhoiva alkaa maksaa vuokraa 1.1.2021 lähtien. Nyt on määriteltävä ne tilat, joita ONNIhoiva tulee jatkossa tarvitsemaan ja sitten on aloitettava neuvottelut siitä, millainen vuokra näille tiloille asetetaan. Vuokratasosta tulee antaa esitys ONNIhoivalle.

Päätettiin, että ns. virkamiestason yhteistyöneuvottelut aletaan käymään kuukausittain.

Anita Kuokkanen ilmoitti, että kaikki arkiseen yhteistyöhön liittyvät kontaktit on hyvä tehdä Anne Liimatan kanssa ja mikäli on kysymyksessä palauteesta, on se hyvä viedä Olga Heiskasen tietoon.

Päätettiin, että ohjausryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa, kokouksessa käsitellään mm. toiminnan kehittämistä yms.

Päätettiin, että Liiketoimintakauppaan liittyvää puitesopimus tulee päivittää kuvaamaan nykyisiä tilannetta. Anita ja Marja tekee alustavan päivitystyön ja puitesopimus viedään sitten ohjausryhmän hyväksyttäväksi. Samoin kun se hyväksytetään myös kummankin kumppanin omassa organisaatiossa.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee annetut selvitykset ja tehdyt päätökset tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

4

Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja kertoi yhdistyksen toiminnallisesta ja taloudellisesta tilanteesta.

Alustuksen (liite 1) aikana keskusteltiin/päätettiin seuraavaa:

- päätettiin pitää strategiailltapäivä 17.11.2020 klo 12–16 Iltatähdessä. Tilaisuuteen kutsutaan ONNIhoivan edustaja, Eksoten edustaja ja mahdollisesti kaupungin edustaja sekä Iso-avun henkilö, joka kertoisi mikä on ikäihmisten palvelutukiverkosto, kun alkaa tulla ongelmaksi esim. se, ettei tulot enää riitä kuluihin jne.



- Päätettiin pitää Iptyn lehdistötilaisuus 1.12.2020 klo 12 Iltatähdessä. Tilaisuudessa kerrotaan yhdistyksen 50-vuotistaipaleesta jne. Tilaisuuteen kutsutaan myös ONNIhoivan edustaja. Haluamme tuoda esiin, että kumppani on tärkeä asia yhdistykselle.
- Päätettiin, että seuraava hallituksen kokous pidetään 5.11.2020 klo 12 Iltatähdessä.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee annetun selvityksen ja tehdyt päätökset tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

5

Muut asiat

Toiminnanjohtaja kertoi, että vakuutusyhtiö If pyysi saada tehdä tarjoukset kiinteistöjen, henkilöstön sekä yhdistyksen autojen vakuuttamisen osalta. Hän esitteli vertailutaulukon vakuutusten osalta tarjouksen ja nykyiseen vakuutusyhtiötämme välillä (liite 2).

Päätettiin, että pyydetään vastaavat tarjoukset myös muilta vakuutusyhtiöiltä ja palataan asiaan, kun tarjoukset on saatu.

6

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.


Harri Nykänen

Veikko Hämäläinen


Marja Sormunen


Heikki Tanninen

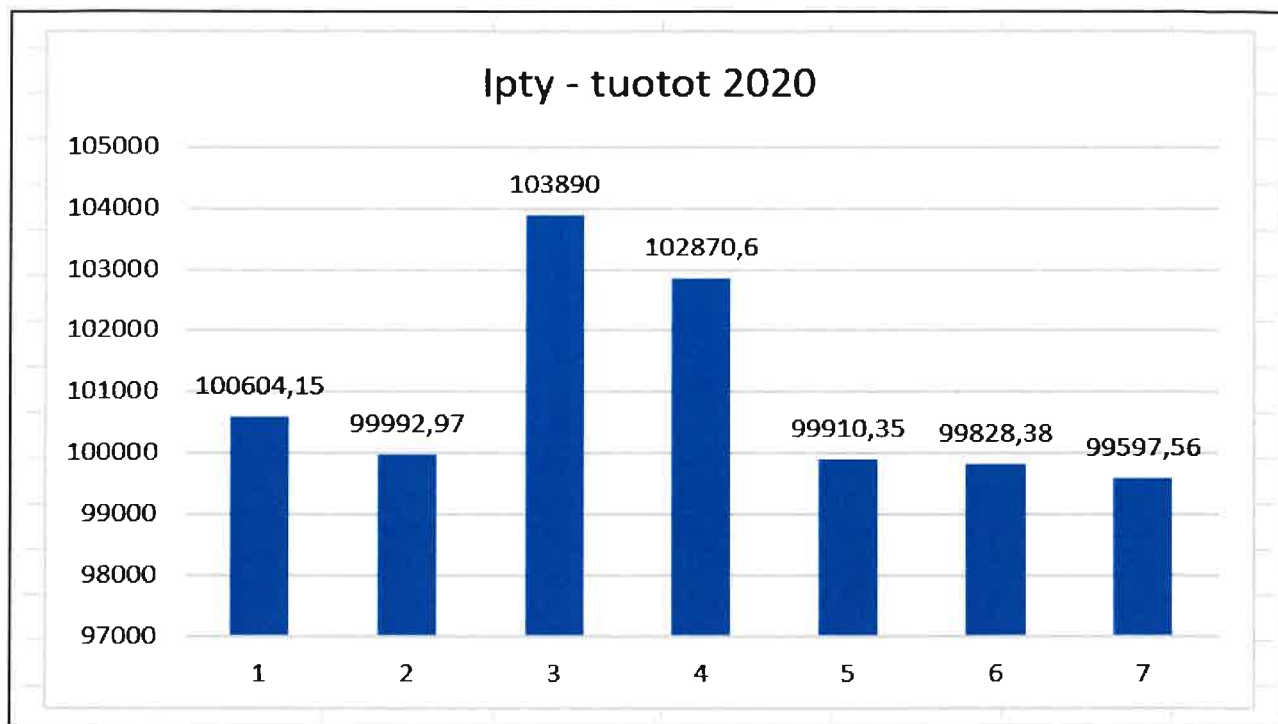
Toiminnanjohtajan katsaus

25.8.2020

1

IPTY TULOS 2020								
	TUOTOT	KIINTESTÖJEN KULUT	MUUT KULUT	TUOTTO- JA KULUJÄÄMÄ	KOROT	TULOS	LAINANLYHENN YKSET	TULOS KUN LAINANLYHENNYK SET OTETAAN HUOMIOON
1	100604,15	54525,11	33929,43	12149,61	2262,48	9887,13	11044,18	-1157,05
2	99992,97	54589,98	33634,35	11768,64	2258,79	9509,85	11048,18	-1538,33
3	103890,00	54073,92	21237,52	28578,56	2259,74	26318,82	36663,26	-10344,44
4	102870,60	43266,61	24353,24	35250,75	2247,96	33002,79	16038,66	16964,13
5	99910,35	53748,63	25402,33	20759,39	2247,96	18511,43	20974,09	-2462,66
6	99828,38	38551,50	15468,82	45808,06	2190,97	43617,09	36654,66	6962,43
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tot 2020	607096,45	298755,75	154025,69	154315,01	13467,90	140847,11	132423,03	8424,08
talousarvio 1-6/2020	635830,21	319825,00	175219,34	140785,87	14305,80	126480,08	128736,39	-2230,31
ero	-28733,76	-21069,25	-21193,65	13529,14	-837,90	14367,03	3686,64	10680,39
talousarvio 2020	1280583,64	640518,00	350438,67	289626,96	28611,59	261015,37	246493,03	14522,34

2



3

Tyhjät asunnot

- Kauppakatu 8 kpl + 1 + 2
 - 1 asunto - ei vuokrata (viemärinhajuongelma)
 - 2 asuntoa lyhytaikaisvuokraukseen
- Pasinkuja 11 kpl
- Peltolanakatu 4 kpl
- Veteraanitalo 4 kpl

4

- 50-vuotis juhlakonsertit elokuun alussa
- Viriketoiminta on alkanut pikkuhiljaa
 - Viriketoimikunnalta on tiedusteltu, joka aloitetaan, mutta esim. SPR ilmoitti ettei vielä kahvituksia järjestetä
- Osa-aikaeläkekuviot meneillään
 - Toimisto avoinna 3-4 päivänä viikossa – puhelinpalvelu 5 päivänä viikossa.

5

- Kauppakadun viemäriremontti aikaisintaan 2023
- Mikä saadaan sovituksi vuokratasoksi Onnihoivan kanssa
 - Vuokratuottojen pysyvyyden varmistaminen
- Vuonna 2021 syyskuussa päättyy yksi laina – maksuerät yhteensä noin 45 000 euroa vuodessa
 - Seuraava laina saadaan maksetuksi pois tammikuussa 2024 (36 000 € vuodessa)

6

- Puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen perustutkinnon oppilas tulee –
piha- ja ulkoalueiden hoitamisen jakson suorittamaan
meille 17.8 – 10.9
- tykyiltapäivä henkilökunnan kesken syyskuussa

VAKUUTUS	Lähtipiola	If	ero	(if:llä määritelyt Alinankatu arvo 100 000 ei täysarvo)
Yritysvakuutus	9642	6895,19	2746,81	
optiona hallinnonvastuu		519,44		
Liikennevakuutus (3 autoa)	958,12	384,98	573,14	(if:llä määritelyt km/vuosi/auto)
Henkilöstövakuutus				
lakisääteiset				
ryhmähenkivakuutus	167,5	152,5	15	
tapaturmavakuutus	1787,95	1682,69	105,26	
		ero	3440,21	
optiona Vapaa-ajan ryhmätapaturmavakuutus		649,91		
lisäksi teveysvakuutus: hoitokulut, tapaturma ja sairaus		2926,4		(hoitokulut, erikoislääkäri 10 000 euroa/sairaus - omavastuu 0 €)- 35 000 € elinkaari)
Syöpävakuutus: syöpäsairauden hoitokulut		321,49		(hoitokulut 10 000 euroa/sairaus - omavastuu 0 €)
Syöpävakuutus: kertakorvaus pahanlaatuisesta kasvaimesta		1961,79	9 kk	(50 000 € kertakorvaus pahanlaatuisesta kasvaimesta) 3 kk karenssi