

Puheenjohtaja Harri Nykäsen puhe syyskokoukselle 29.11.2018

Tervetuloa yhdistyksemme syyskokoukseen

Vuosi on ollut niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin suurta sopeuttamista. Olemme olleet äärettömän tarkkoja kulujen suhteen ja tehostaneet entisestään toimintaamme palvelujen tuottamisessa. Tuloskehitys on ollut parempi kuin edellisenä vuonna, mutta edelleen on ongelma palvelujen tuottamisen kannattavuudessa.

Vuoden 2017 lopullahan siirtyi iso osa entisistä ostopalveluasiakkaista Eksoten palvelujen piiriin. Tilalle rakennettiin tuetun asumisen palveluseteli, mutta valitettavasti se ei ole ollut toimiva ratkaisu vähäänkään enemmän apua tarvitseville. Setelin omavastuu osuus jää monesti aivan liian suureksi.

Toimintamme perustuu paljolti siis suoraan asiakkaille tuotettaviin palveluihin. Palveluihin, johon Eksote ei tukea anna. Toki monista tuottamistamme palvelusta voi hakea verottajalta kotitalousvähennystä ja vuokraan voi hakea Kelalta asumistukea.

Vuoden 2018 aikana olemme kuitenkin saaneet sovittua Eksoten kanssa muutaman harkinnanvaraiseen päätökseen perustuvan yksilökohtaisen ostopalveluasiakkaan. Lisäksi teimme erillisen sopimuksen siitä, että mahdollistamme taloissamme asuville Eksoten kotihoidon asiakkaille virkistystoimintaan ja ruokailuihin osallistumisen. Muutenhan nämä paljon apua tarvitsevat asukkaat eivät pääsisi missään vaiheessa asunnostaan nauttimaan talojen yhteisöllisyydestä.

Mutta tiukkaa on ollut ja se tosiasia, että palvelutoimintaa ei saada kannattavaksi on täyttä totta.

Kaupungissamme tapahtui kuluvana vuonna merkittäviä kiinteistökauppoja. Attendo astui kaupunkiin näyttävästi.

Mitä tuo tulevaisuuden iso sotemuutos, mikä tulee olemaan yhdistyksemme asema. Tämä epävarmuus ajoi hallituksemme tekemään historiallisen ratkaisun. Päätimme tutkia, saisimmeko isommat hartiat turvaksemme. Elämme valtavassa terveys- ja sosiaalipalvelujen muutoksessa. Pienen toimijan on hyvä saada taakseen isompien toimijoiden suuruuden ekonomia ja pääoma.

Tunnusteluja on tehty kesän ja syksyn aikana. Ostajaehdokkaat ovat olleet vakuuttuneita toimintamme vaikuttavuudesta. Kaikilta on tullut viesti lähes samoin sanoin. Teillä on tekemisen meininki, henkilökunta tekee työtään ilolla ja se näkyy myös asiakkaissa. Vuosittainen virike- ja virkistystoiminnan määrä on mykistänyt toimijat. Mutta sitten, kun toiminnan numeraaliset tiedot on tuotu heidän tietoonsa, on ehdokkaat yksi toisensa jälkeen ilmoittaneet, että toiminnan kannattavuus on niin hankala saavuttaa, että jättäytyvät kilvasta.

Käsissämme on enää yksi ehdokas, josta toivomme saavamme kumppanin. Vielä käymme neuvotteluita yhteistoiminnan löytymiseksi ja seuraava tapaaminen on 12. joulukuuta. Toivottavasti löydämme täällä yhteisen sävelen. Lähtökohtana on kuitenkin se, että toinen toistaan tukien, niin yhdistyksenkin asuntojen vuokraajana kuin uuden mahdollisen palvelutuottajayrityksenkin, on pysyttävä hengissä ja pystyttävä kehittämään toimintaansa.

Jos tämä liiketoimintakauppa ei toteudu, on vakavasti mietittävä sitä, lopettaako yhdistys kokonaan palvelujen tuottamisen.

Ei voi olla niin, että korjausvelka kasvaa vuosi vuodelta, koska kaikki kiinteistöpuolen tuottama kate käytetään palvelutoiminnan hengissä pitämiseen.

HYVÄT KUULIJAT,

Samaan aikaan taloudellisten ponnisteluiden rinnalla on rakennutettu uutta palvelutaloa. Uusi upea Tradekan kanssa yhteistyössä rakennettava talo valmistuu juuri ennen joulua ja asukkaat pääsevät muuttamaan sinne 27. joulukuuta. Tottakai taloudellisesti 40 – 45 uuden asiakkaan saaminen on hyväksi taloudellemme. Emme palkkaa uuden palvelutalon palvelujen tuottamiseen uutta henkilökuntaa. Luovumme ensi vuoden alusta lähtien ulkopuolisille asiakkaille tuotetuista kotihoitopalveluista ja koska sotainvalidien määrä vähenee vuosi vuodelta, siirrämme työvoimaresursseja näiltä sektoreilta uuteen taloon. Olemme tosi innoissamme uudesta talosta. Kannustamme talon asukkaita toiminnallisuuteen, jokaisen tulee itse tehdä asioita oman toimintakykynsä ylläpitämisen tai kehittämisen eteen. Talossa on kuntosali ja piha-alueella senoirien kuntoilupuisto. Talosta tulee upea. Toivon, että myös te löydätte ensi vuonna Iltatähden ”Rento” ravintolan lounaspaikaksenne.

HYVÄ KOKOUSVÄKI

Toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2019 on tehty kuitenkin vanhan mallin mukaan, eli yhdistyksen toiminta koostuu sekä kiinteistöistä kuin palveluista.

Meidän oli tehtävä suhteellisen isot hinnankorotukset. Vuokria korotetaan noin kahdeksan prosenttia ja palvelujen yksikköhintoja 0 – 11 prosenttiin. Ja vielä näilläkin hinnankorotuksilla ei palveluja saada kannattavaksi.

Ongelma on taloudellisesti suuri. Näin emme voi kauaa jatkaa. Lähivuosina on ratkaistava, mitä teemme – lopetammeko palvelutoiminnan kokonaan vai saisimmeko, niin kuin toivomme, palvelutoimintaan uuden innovatiivisen vetäjän.

Ensi vuoden tuotot ovat 3,2 miljoonaa euroa. Palvelujen puolelta tulee 1,9 miljoonaa ja kiinteistöistä 1,3 miljoonaa euroa. Taloudellista painetta aiheuttaa Alinankadun kiinteistö, joka tekee ensi vuonnakin noin 24 000 euron tappion.

Kuluja on noin kolme miljoonaa. Isoin osa, 57,3 % tuotoista menee henkilöstökuluihin. Loput kulut ovat kiinteistöjen kuluja, ostoja ja muita toiminnan kuluja ja tietenkin on varauduttava reilun 180 000 euron lainan lyhennyksiin.

Elinkeinotoiminnan tulos on reilut 34 000 euroa voittoa, mutta tulosta pienentää aiemmin mainitun vuokraustoiminnan sekä vapaaehtoistoiminnan tappiollinen toiminta eli arvioiduksi tulokseksi jää lainanlyhennykset huomioiden 8 275 euroa voittoa.

Mikäli tämä edellä mainittu liiketoimintakauppa näyttäisi onnistuvan, tulemme kutsumaan ylimääräisen kokouksen koolle päättämään asiasta.

On kuitenkin todella paljon parempi asia se, että henkilökuntamme saisi uuden innovatiivisen palkanmaksajan taakseen kuin, että he jäisivät työttömiksi, jos päätämme luopua palvelutoiminnasta kokonaisuudessaan.

HYVÄT YSTÄVÄT

Kertomani oli varmaan raskasta kuulla. Mutta asioista on uskallettava puhua. On tärkeää, että te, omat jäsenistömme tiedätte, missä mennään ja mitkä ovat tulevaisuuden uhkatekijät.

Mutta nyt on aika keskittyä yhdistyksemme syyskokousasioihin - julistan yhdistyksen sääntömääräinen syyskokouksen avatuksi.



Imatran Palvelutalo-
yhdistys ry
Imatran Palvelutalo-
yhdistys ry:n sääntö-

määräinen syyskokous pidetään Kauppakadun palvelutalossa Mansikkalassa, Kauppatie 3, 55120 Imatra, torstaina 29. päivänä marraskuuta 2018 alkaen klo 17.00. Valtakirjojen tarkastus klo 16.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 5. §:n syyskokoukselle määräämät asiat.

Pasinkujan virkistyskerhossa työväenopiston "Ikäihmiset irrottelee"-ryhmä vieraillee mukavalla ohjelmalla to 15.11. klo 13. Tervetuloa!

UUTISVUOKSI 11.11.2018



Arvoisa Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n henkilöjäsen

KOKOUSKUTSU

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n sääntömääräinen **syyskokous** pidetään Kauppakadun palvelutalossa Mansikkalassa, Kauppakatu 3, 55120 Imatra

torstaina 29. päivänä marraskuuta 2018
alkaen klo 17.00.

Kahvitarjoilu ja kokoukseen ilmoittautuminen klo 16.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 5. §:n syyskokoukselle määräämät asiat.

Pyydämme todistamaan henkilöllisyytenne.
Yksityinen henkilö ei voi käyttää äänioikeuttaan asiamiehen välityksellä.

Kokouksen esityslista liitteenä.

Imatralla 12.11.2018

Merk. Harri Nykänen
puheenjohtaja

Marija Sormunen
toiminnanjohtaja/sihteeri

LIITTEET esityslista
toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2019

JAKELU varsinaiset henkilöjäsenet



KOKOUSKUTSU

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n sääntömääräinen **syyskokous** pidetään Kauppakadun palvelutalossa Mansikkalassa, Kauppakatu 3, 55120 Imatra

torstaina 29. päivänä marraskuuta 2018
alkaen klo 17.00.

Valtakirjojen tarkastus klo 16.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 5. §:n syyskokoukselle määräämät asiat.

Kokouksen esityslista liitteenä.

Järjestönne valtakirja: _____ on toimitettu
_____ pyydämme toimittamaan

Imatralla 12.11.2018

Merk. Harri Nykänen
puheenjohtaja

Marja Sormunen
toiminnanjohtaja/sihteeri

LIITTEET esityslista
toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2019

JAKELU varsinaiset yhteisöjäsenet

Sirkka Pöyry	
Kari Luoma	
Juha Jorval	
Rauni Rauha Myrkinen	
Timo Saarelainen	
Harri Nykänen	
Seppo Saarelainen	

1. Imatran kaupunki <i>Kauni Kyntti</i>	2. Imatran seurakunta
3. Imatran Sotaveteraanit ry <i>Elli Nieminen Erkki Nieminen</i>	4. SPR:n Imatran osasto ry <i>Inkeri Lappalainen</i>
5. Tainionkosken Eläkkeensaajat ry <i>Perkki Veikkalainen</i>	6. Imatran Kansalliset Seniorit ry <i>Kari Lappalainen Karin Lappalainen</i>
7. Imatran Sosialidemokraatit ry	8. Imatran Rintämaveteraanit ry
9. Imatran Invalidit ry	10. Imatran Reumayhdistys ry <i>Teri Pääkkö</i>
11. Imatran Kokoomus ry <i>Juha Jormakka Juha Jormakka</i>	12. Imatran Kristillisen Työväen Yhdistys ry <i>Maija Vuorikoski</i>
13. Imatran Eläkeläiset ry <i>Juhani Lahtiainen</i>	14. Vuoksenniskan Eläkkeensaajat ry <i>Eija Tuominen Eija Tuominen</i>
15. Imatran Eka-Eläkeläiset ry <i>Matti Piuska</i>	16. Imatran Seudun Hengitysyhdistys ry <i>Eija Luukkainen</i>
17. Imatran Seudun Diabetesyhdistys ry <i>Kalervo Honkanen Kalervo Honkanen</i>	18. Imatran Teräseläkeläiset ry <i>Eila Soikkeli Eila Soikkeli</i>
19. Saimaan Syöpäyhdistys/Imatran Seudun osasto	20. Imatrankosken Eläkkeensaajat ry <i>Antero Vesikko Antero Vesikko</i>
21. Raution kaupunginosayhdistys ry	22. Imatran Stora Enson Eläkeläiset ry
23. Imatran Fibro ja Tules yhdistys ry	24. Imatran Kokoomusnaiset ry <i>Siniikka Postipöytä Siniikka Postipöytä</i>