



30.11.2009

Aika Maanantai 30.11.2009 klo 17.00 – 17.50
Paikka Kauppakadun palvelutalo, Mansikkala
Kauppakatu 3, 55120 Imatra
Läsnä 19 varsinaisten yhteisöjäsenten edustajaa ja
4 varsinaista henkilöjäsentä

1 KOKOUKSEN AVAUS

Kokouksen avasi varapuheenjohtaja Esa Hirvonen. Hän loi katsauksen kuluvan toimintavuoden tapahtumiin ja vuoden 2010 suunnitelmiin.

Varapuheenjohtaja Esa Hirvosen avauspuhe liite no 1.

2 KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN HYVÄKSYMINEN

Kokous on kutsuttu koolle seuraavan sisältöisellä ilmoituksella:

"Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n sääntömääräinen **SYYSKOKOUS** pidetään Kauppakadun palvelutalossa Mansikkalassa, Kauppakatu 3, 55120 IMATRA, **maanantaina 30. päivänä marraskuuta 2009 alkaen klo 17.00.**

Valtakirjojen tarkastus klo 16.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 5. §:n syyskokoukselle määräämät asiat.

Hallitus"

Kokouskutsu on julkaistu sanomalehti Uutisvuoksessa sunnuntaina 15.11.2009 ilmestyneessä numerossa sekä Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla.

Kokouskutsu liite no 2.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu kirjallisesti yhteisöjäsenille 9.11.2009 päivätyllä kirjeellä. Liite no 3.

Yhdistyksen sääntöjen 5.§:n mukaan

"Kutsu kevät- ja syyskokoukseen sekä ylimääräiseen kokoukseen on toimitettava vähintään 7 vuorokautta ennen kokousta. Kutsu toimitetaan yhdistyksen syyskokouksen määräämällä tavalla joko kirjallisesti tai paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä julkaistavalla ilmoituksella. Kokouskutsussa on otettava huomioon Yhdistyslain 23 §:n ja 24 §:n määräykset".

Todetaan kokousedustajat. Nimiluettelot liite no 4.

Päätös:

Todettiin:

- läsnä olevat kokousedustajat
- kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi



30.11.2009

3 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Yhdistyksen hallitus esittää syyskokoukselle liitteen no 5 mukaista esityslistaa kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin hallituksen esitys kokouksen työjärjestykseksi.

4 KOKOUSVIRKAILIJOIDEN VALINTA

Valitaan kokousvirkaillijat

- a) puheenjohtajaksi Pekka Ruotsalainen
- b) sihteeriksi Tarja Loukasmäki
- c) pöytäkirjan tarkistajiksi (2) Leena Marttinen ja Lea Makkonen
- d) ääntenlaskijoiksi (3) Leena Marttinen, Lea Makkonen ja Aarto Siimes.

5 KÄSITELLÄÄN TOIMINTASUUNNITELMA JA TALOUSARVIO VUODELLE 2010

Yhdistyksen sääntöjen 5. §:n mukaan syyskokouksen tulee hyväksyä toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavalle vuodelle.

Toimintasuunnitelma

Toiminnanjohtaja Marja Leinonen esitteli hallituksen esittämää toimintasuunnitelmaa vuodelle 2010.

Kohdassa 1 Yhdistyksen tarkoitus ja toiminta; todettiin että lause "Yhdistyksen palveluksessa oli vuonna 2009 henkilötyövuosina laskien 63 työntekijää" poistetaan ja tilalle korjataan "Yhdistyksen palveluksessa oli vuonna 2008 henkilötyövuosina laskien 63 työntekijää".

Kohdassa 2.1.1 todettiin, että lause "Kuusirinteen ja Irmankadun palvelutaloissa on kerhuhuone/palvelutila" poistetaan, ja tilalle korjataan "Irmankadun palvelutalossa on kerhuhuone/palvelutila".

Puheenjohtaja Pekka Ruotsalainen esitti, että hallituksen laatima toimintasuunnitelma vuodelle 2010 hyväksytään edellä mainituilla korjauksilla.

Talousarvio

Toiminnanjohtaja Marja Leinonen selvitti hallituksen esittämää talousarviota vuodelle 2010.

Puheenjohtaja Pekka Ruotsalainen esitti, toiminnanjohtajan antama selvitys merkitään tiedoksi ja hallituksen laatima talousarvio vuodelle 2010 hyväksytään muutoksitta.



30.11.2009

Esitys: Hallitus esittää, että syyskokous hyväksyy yhdistykselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2010.

Päätös: Hyväksyttiin toimintasuunnitelma em. korjauksilla sekä talousarvio vuodelle 2010 yksimielisesti liite no 6.

6

PÄÄTETÄÄN JÄSENMAKSUJEN SUURUDESTA VUODELLE 2010

Todettiin jäsenmaksut vuonna 2009:

- jäsenmaksua ei peritä hyväksytyiltä yhdistyksen varsinaisilta yhteisöjäseniltä eikä henkilöjäseniltä eikä kannatusyhteisöiltä tai kannatusjäseniltä

- uusilta hyväksyttäviltä varsinaisilta yhteisöjäseniltä 50,00 euron suuruinen liittymismaksu ja uusilta hyväksyttäviltä henkilöjäseniltä 25,00 euron suuruinen liittymismaksu

- hyväksyttävät kannattajayhteisöt 80,00 euron suuruinen liittymismaksu

- hyväksyttävät kannattajajäsenet 50,00 euron suuruinen liittymismaksu

Esitys: Hallitus esittää, että jäsenmaksut vuodelle 2010 vahvistetaan seuraavasti:

- jäsenmaksua ei peritä hyväksytyiltä yhdistyksen varsinaisilta yhteisöjäseniltä eikä henkilöjäseniltä eikä kannatusyhteisöiltä tai kannatusjäseniltä

- uusilta hyväksyttäviltä varsinaisilta yhteisöjäseniltä 50,00 euron suuruinen liittymismaksu ja uusilta hyväksyttäviltä henkilöjäseniltä 25,00 euron suuruinen liittymismaksu

- hyväksyttävät kannattajayhteisöt 80,00 euron suuruinen liittymismaksu

- hyväksyttävät kannattajajäsenet 50,00 euron suuruinen liittymismaksu

Päätös: Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

7

VAHVISTETAAN PALKKIOT VUODELLE 2010

Esitys: Hallitus esittää palkkioiksi vuodelle 2010

a) puheenjohtaja 1.000,00 euroa/vuosi sekä puhelinkulukorvaus 20 €/kk

b) hallituksen jäsenet ja hallituksen alaisten toimikuntien jäsenet

- kokouspalkkio 65,00 euroa/kokous ja lisäksi matkakorvaus verohallituksen antaman matkakorvauspäätöksen mukaan

c) tilintarkastajat

- palkkio on korvattu laskun mukaan

Päätös: Hyväksyttiin hallituksen esitys yksimielisesti.



**8
VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET EROVUOROSSA OLEVIEN
TAI EROAVIEN TILALLE**

Sääntöjen 5. §:n mukaan syyskokouksen tehtävänä on valita hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tai eroavien tilalle".

Hallituksen jäsenet

Hallituksen jäsenistä ovat erovuorossa Esa Hirvonen, Mirja Suikkanen, Lea Makkonen ja Ari Porrasmäki. Vuodelle 2010 hallituksessa jatkavat Karin Ignatius, Heikki Tanninen, Anja Meskanen ja Kalevi Markku.

Esitys: Hallituksen uusiksi jäseniksi esitettiin seuraavia henkilöitä: Airi Tyyskä, Maili Hanski, Ari Porrasmäki ja Esa Hirvonen.

Päätös: Puheenjohtaja Pekka Ruotsalainen totesi, että neljän erovuoroisen hallituksen jäsenen tilalle on esitetty neljää eri henkilöä. Puheenjohtaja Ruotsalainen totesi, että syyskokous on valinnut hallituksen jäseniksi vuosille 2010 – 2011 seuraavat henkilöt: Airi Tyyskä, Maili Hanski, Ari Porrasmäki ja Esa Hirvonen.

**9
PÄÄTETÄÄN YHDISTYKSEN KOOLLEKUTSUMISTAVASTA**

Sääntöjen 5. §:n mukaan "syyskokouksen tehtävänä on päättää yhdistyksen kokouksen koollekutsumistavasta sääntöjen 5. §:n 3. momentin määäämissä rajoissa."

Sääntöjen 5. §:n 3. momentin mukaan "kutsu kevät- ja syyskokoukseen sekä ylimääräiseen kokoukseen on toimitettava vähintään 7 vuorokautta ennen kokousta.

Kutsu toimitetaan yhdistyksen syyskokouksen määäämällä tavalla joko kirjallisesti tai paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä julkaistavalla ilmoituksella. Kokouskutsussa on otettava huomioon Yhdistyslain 23 §:n ja 24 §:n määärykset."

Syyskokouksen päätös vuodelle 2009: "kokouksista ilmoitetaan sanomalehdessä Uutisvuoksi sekä jäsenkirjeellä yhteisöjäsenille ja ilmoituksella Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla."

Esitys: Hallitus esittää, että yhdistyksen kokoukset vuonna 2010 kutsutaan koolle entisen käytännön mukaisesti, eli kokouksista ilmoitetaan sanomalehdessä Uutisvuoksi sekä jäsenkirjeellä yhteisöjäsenille ja ilmoituksella Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla sekä yhdistyksen internet-sivuilla www.ipty.fi.

Päätös: Hyväksyttiin hallituksen esitys.

**10
PÄÄTETÄÄN MUISTA KOKOUKSELLE SÄÄNTÖMÄÄRÄISESSÄ
AJASSA JÄTETYISTÄ ASIOISTA**

Esitys: Hallitus ilmoittaa, ettei yhdistykselle ole sääntömääräisessä ajassa jätetty syyskokoukselle esitettäviä asioita.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

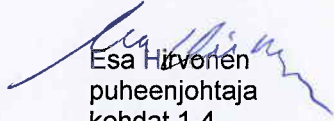


30.11.2009


11
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja Pekka Ruotsalainen kiitti kokousväkeä ja päätti kokouksen klo 17.50.

Kokouksen puolesta


Esa Hirvonen
puheenjohtaja
kohdat 1-4


Pekka Ruotsalainen
puheenjohtaja
kohdat 5 – 11


Tarja Loukasmäki
sihteeri

LIITTEET

- varapuheenjohtaja Esa Hirvosen avauspuhe
- kokouskutsut, lehti-ilmoitus ja varsinaiset yhteisöjäsenet
- osanottajaluettelot (varsinaiset yhteisöjäsenet ja varsinaiset henkilöjäsenet)
- esityslista
- talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2010 (korjattu versio)

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Imatralla 15/12 2009


Leena Marttinen


Lea Makkonen

Arvoisat syyskokouksen osanottajat

Vuosi 2009 on ollut erittäin raskas. Koko alkuvuoden yhdistys paini haastavien taloudellisten ongelmien kanssa, jotka ovat pikkuhiljaa vuoden loppua kohden hiukan helpottaneet. Taloudellisten ongelmien suurin syy on kaupungin ostojen vähentyminen. Tuotot eivät ole enää muutamien viime vuosien aikana kasvaneet kun taas kulujen nousua emme ole vastaavasti saaneet hillittyä.

Haasteena meillä on se, että kuinka saamme muutettua omaa hyvin ns. levällään olevaa organisaatiotamme tehokkaaksi ja kannattavaksi. Hoitohenkilöitä tarvitaan kaikissa kuudessa palvelutalossamme, mutta töitä ei ole riittävästi siihen, että henkilökuntaa kannattaisi pitää jatkuvasti ko. kohteessa. Tämä sama ongelma oli aikoinaan myös myydyn Kuusirinteen palvelutalon osalla. Siksi olemmekin joutuneet tekemään poikkeusjärjestelyitä Raution ja Irmankadun palvelutalojen osalta. Näissä kohteissa hoitohenkilökuntamme käyvät antamassa hoitopalvelut vain tiettyinä aikoina vuorokaudessa ja loppuajan he työskentelevät suurimmissa kohteissamme.

Hyvät kuulijat

Suurin kuluerämme ovat tietenkin henkilöstökulut. Niihin menee noin puolet tuotoistamme. Sen lisäksi, että olemme erittäin tarkkoja kaikkien muidenkin kulujen suhteen, on ollut pakko tarkentaa yhä tarkemmin ja tarkemmin henkilöstöressurssien käyttöä.

Informoimme tilanteesta jo viime syksynä ja tämän vuoden keväällä henkilöstöä ja kerroimme, että jotakin on pakko tehdä.

Työvuorosuunnittelun osalta otimme erittäin tiukan linjan. Sairaustapauksista pyrittiin selviämään miniresursseilla. Lähes poikkeuksetta tiimi joutui paikkaamaan poissaolevan omin voimin. Lomasijaisia otettiin minimi määrä sekä lisäksi heillä teetettiin lyhyempää työpäivää. Tämän kaiken lisäksi muutama vakituiseen henkilökuntaamme kuuluva, lyhensi vapaaehtoisesti työaikaansa kuuteen tuntiin päivä. Lisäksi osa henkilökuntaamme piti palkatonta vapaata. Myös osa-aikaeläkemahdollisuutta on käyttänyt kaksi työntekijäämme hyväkseen. Tämän lisäksi kuusi henkilöä on ns. pehmein keinoin poistunut henkilöstövahvuudestamme tämän vuoden kuluessa. Osa on eläköitynyt, osa

vaihtanut paikkakuntaa jne. Nämä edellä mainitut asiat ovat vaatineet henkilöstöltä välillä äärimmäistä venymistä.

Viime vuoden syyskokouksessa puheenjohtaja kertoi puheessaan, että mikäli kaupunki toteuttaa ostomäärien vähennykset täysimääräisenä, tarkoittaa se kuuden henkilön työsopimuksen irtisanomista.

Onneksi emme ole joutuneet irtisanomaan ketään. Olemme saaneet tilanteen hallintaan ns. pehmein keinoin.

Uskomme, että vielä kun saamme työntekijöillemme tasavertaiset työsopimukset sen osalta, että kaikki työntekijämme voivat tehdä myös ilta- ja viikonlopputöitä, helpottuu resurssien suuntaaminen järkevästi huomattavasti ja samalla myös taloudellinen tilanne helpottuu. Aloitamme yt-menettelyn vaatimat toimenpiteet vielä tämän vuoden puolella. Lisäksi pyrimme teettämään sijaisilla lyhyempää työpäivää sekä jaksottamaan päivää siten, että resursseja suunnataan kiirehuippuihin.

Hyvät ystävät

Yhdistyksen tuotot ovat vuoden 2010 talousarviossa yhteensä 3,3 milj€.

Ostopalvelusopimukseen liittyvät tuotot ovat edelleen suurin tuottojen lähde. 42 prosenttia tuotostamme tulee sen kautta. Ostopalvelusopimukseen liittyviä yksikköhintoja olemme esittäneet nostettavan 3,8 – 6 prosenttiin. Kaupungin ilmoittamien ostojen summa on tulevalle vuodelle 1,38 milj€, se on lähes sama kuin kuluvan vuoden ostopalvelusopimukseen liittyvien tuottojen talousarvio tälle vuodelle. Suurin vähennys tämän vuoden ostomääriin on sotainvalidien ateriapalvelun osalta. Toki tämä on väistämätöntä, ovathan sotainvalidit jo erittäin iäkkäitä.

Palvelukonseptistamme löytyy ostopalvelusopimukseen liittyvien palvelujen lisäksi erilaisia tukipalveluja. Asiointipalvelun, siivouspalvelun ja palvelutalojen asukkaiden ateriapalvelujen lisäksi tarjoamme ns. omia kotihoitopaketteja. Lisäksi annamme kertaluonteisia kotihoito-, sairaanhoito- ja talonmiespalveluita.

Palvelukonseptissamme on lisäksi sosiaalipalveluna annettava ateriakuljetuspalvelu niille imatralaisille vanhuksille, jotka eivät ylety kaupungin

tukeman ateriakuljetuksen piiriin Kahdessa palvelutalomme ruokalassa tarjotaan arkisin mahdollisuus myös ulkopuolisten lounastaa.

Olemme panostaneet omien palveluidemme markkinointia. Niiden osuus onkin ilahduttavasti kasvanut. Näiden osuus on 23 prosenttia tulonmuodostuksesta. Näemmekin, että tulevaisuus tuo mukanaan sen muutoksen, että yhä useampi maksaa palveluistaan itse. Kaupungin ostojen määrä tulee edelleen vähenemään.

ns. omia suoraan asiakkaalle tuotettujen palvelujen yksikköhintoja esitämme nostettavan 3,3 – 30 prosentilla. Suurin nosto on siivouspalvelun yksikköhinnan osalta. Talousarviossa on siivouspalvelujen tuntihinta 26 euroa tunnilta, joka on edelleen erittäin maltillinen hinta. On muistettava, että palvelu on verotonta, koska se tuotetaan sosiaalipalveluna. Lisäksi työstä voi hakea kotitalousvähennystä. Vähennystä voi hakea myös ns. meidän omien hoitopakettien osalta. Tämä on erittäin hieno asia. Kotitalousvähennystä ei voi saada kaupungin tuottamasta kotihoitopalvelusta.

Erilaisten virike- ja virkistyspalvelujen merkitys on vanhuksille erittäin tärkeätä. Näitä tuotamme itse, sekä muutaman virkeän palvelutaloasukkaan ja tietenkin yhteistyössä jäsenjärjestöjemme kanssa.

Vuokria esitämme nostettavan 2 %:lla.

Arvoisa kokousväki

Kulujen osalta suurin kuluerä on, kuten jo mainitsinkin henkilöstökulut, niihin kuluu vuositasolla noin 1,6 milje.

Kiinteistöjen hoitomenot ovat 16 % tuotoista, niistä 64 % koostuu, lämmityksen, sähkön ja veden kuluista. Erilaisiin remontteihin ja korjauksiin menee noin 134 000 euroa. Suurimmat remontit jotka, on sisällytetty talousarvioon, ovat kauppakadun palvelutalon käytävien maalaus ja peltolankadun kattoremontti sekä kauppakadun toimiston muutostyöt.

Onneksi olemme pystyneet lyhentämään lainataakkaamme suunnitelmien mukaisesti ja siten on lyhennysten suuruus sekä korkokulut pienentyneet suhteessa aiempiin vuosiin verrattuna.

Lisäksi yhdistyksen taloutta rasittaa lahjoituskiinteistönä saamamme Alinankadun kiinteistö. Vuosittain kohde tuottaa tappiota useita tuhansia euroja. Tämän kohteen myymistä estää lahjoittajien kanssa tehty elinikäinen syytinkisopimus.

Ns. senioritalohanketta ei ole haudattu, vaan sen markkinointi tultaneen käynnistämään taloudellisen laman hiukan helpotuttua.

Uskonkin, että tällainen senioritalotyypinen asuminen tulee kasvamaan lähi vuosikymmenen aikana.

Hyvät ystävät,

Haasteenamme on ja tulee olemaan se, kuinka osaamme suhteuttaa toimintaamme kulloinkin voimassa oleviin tilanteisiin ja haasteisiin sekä se kuinka osaamme ennakoida tulevaa.

Nämä ovat suuria kysymyksiä, jotka vääjäämättä tulevat vaikuttamaan nykyiseen toimintaamme sekä tulevaisuuteemme.

Kaiken palvelun tuottamisen tärkein linkki on ammattitaitoinen henkilökunta. Lait ja määräykset määrittelevät tarkoin henkilökuntamme palvelun tuottamiseen liittyviä asioita. Lisäksi tavoitteenamme on, että ammattitaitomme riittää yhä vaativampien hoito- ja hoivapalvelujen tuottamiseen. Jatkuva koulutus on välttämätöntä. Yksi kotihoidon työntekijämme kouluttautuu parhaillaan lähihoitajaksi ja yksi lähihoitamme on kouluttautumassa sairaanhoitajaksi.

Tiimiorganisaatiomalli on toiminut nyt pari vuotta. Henkilökunnalle tehty työtyytyväisyyskysely, osoitti sen, että tiimityö on koettu mielekkääksi tavaksi toimia, vaikuttamisen mahdollisuus omaan työhönsä on lisääntynyt sekä jokaisen osaaminen on saatu paremmin hyödynnettyä. Kaiken kaikkiaan meillä on upea henkilökunta, joka tekee sydämellään vanhustyötä ja joka on valmis elämään ja tekemään töitä muuttuvassa tilanteessa.

Ensi vuonna on tarkoitus saada käyttöömme asiakastietojärjestelmä. Se saadaan liitettyksi omaan laskutusohjelmaamme, joten ns. kaksikertainen kirjaaminen vähentyy.

Hyvä kokousväki

Kuten tässä olen kertonut, ensi vuosi tulee muodostumaan erittäin työntäyteiseksi ja haasteelliseksi.

Perustehtävänä on kuitenkin laadukkaiden palvelujen tuottaminen luotettavasti, täsmällisesti sekä oikea-aikaisesti. Onnistuneen toiminnan perustana on toiminnan taloudellisuus ja valmius toimintojen jatkuvaan kehittämiseen ajan vaatimusten mukaisesti.

Toivotan teidät tervetulleiksi päättämään vuoden 2010 koskevista asioista.

Samalla julistan Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n sääntömääräisen vuoden 2009 syyskokouksen avatuksi.