



Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n Kehytysseminaari

Aika Keskiviikko 13.10.2010 klo 11.00 – 16.00

Paikka Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli, kokoushuone Kilta

Läsnä	Harri Nykänen	Imatran Palvelutaloyhdistys ry, pj
	Heikki Tanninen	Imatran Palvelutaloyhdistys ry, hallituksen jäsen
	Karin Ignatius	"
	Maija Hanski	"
	Kalevi Markku	"
	Ari Porrasmäki	"
	Airi Tyyskä	"
	Anja Meskanen	"
	Marja Sormunen	Imatran Palvelutaloyhdistys ry, toiminnanjohtaja
	Timo Kohvakka	Imatran Kaupunki, sosiaali- ja terveystoimen johtaja/johtava lääkäri
	Kari Ahonen	Imatran Yh-Rakennuttaja Oy, toimitusjohtaja
	Tapani Kiminkinen	Tohtori

1 Seminaarin avaus

Yhdistyksen puheenjohtaja Harri Nykänen avasi kehitysseminaarin.

Alkupuheenvuorossaan hän kertoi, että yhdistys viettää juhlavuottaan. Juhlavuotta vietetään pääasiassa työn merkeissä, mutta lisäksi on järjestetty erilaisia tapahtumia. Keväällä pidettiin lehdistötilaisuus, alkukesästä kesäkonsertit palvelutaloissa, hallitus teki tutustumismatkan Savonlinnaan, lisäksi hallitus piti juhlakokouksen 9.10. Henkilökunnalle järjestetään koulutus-/kulttuuripäivä joulukuun 1. ja 2.päivänä. Lisäksi keväällä päätettiin, että pidetään tämä seminaari. Seminaarin tarkoituksena on pohtia yhdistyksen toimintaa nyt ja tulevaisuudessa. Keskustelun pohjaksi tilaisuuteen kutsuttiin alustajiksi yhdistyksen lähellä olevien yhteistyötahojen edustajia sekä asiantuntijoita, joiden tarkoituksena on innoittaa hallitusta seminaarin aiheiden käsittelyyn.

Puheenvuorossaan puheenjohtaja toi esille 3.sektorin tärkeän osuuden yhdistyksen asukkaiden virkistyspalvelujen tuottajina. Hän muistutti myös siitä, että on tärkeä saada vanhusten hoitoa turvaava laki, jota parhaillaan eduskunnassa työestetään. Seminaarin tarkoituksena on miettiä millä työtavoilla, halvemmalla ja nykyaikaisemmin saisimme työmme tehtyä. Lisäksi on huomioitava synergiahyöty tärkeiden yhteistyökumppaneiden välillä. Haaveena on edelleen senioritalohanke, joka ei valitettavasti tässä vaiheessa kuitenkaan ole ajankohtainen kehityshanke. Lisäksi puheenjohtaja toivoo seminaarin mietittävän olisiko yhdistyksellä mahdollisuus osallistua tulevaan ryhmäkotihankkeeseen. Se olisi valtava haaste toiminnallemme. Lisäksi hän muistutti, että yhdistys on jättänyt kaupungille kuntalaisaloitteen, josta ei vielä ole saatu vastausta.

2 Alustus: Vanhuspalvelut Imatralla nyt ja tulevaisuudessa

Imatran Kaupungin sosiaali- ja terveystoimen johtaja, johtava lääkäri Timo Kohvakka kertoi Imatran eläköityvän väestön määrän kehityksestä tulevaisuudessa.

Puheenvuorossaan hän toi esille mm. seuraavia asioita:

- onko väestön eläköityminen uhka
- ikääntyminen aiheuttaa 1 % sos. ja terv. puolen kustannusten nousupaineen vuodessa
- terveydenhoidon kustannuskissa ikääntyminen aiheuttaa noin 3.5 % kustannusnousun
- elinikä pitenee. Se on ollut tavoitteena ja nyt se koetaankin uhkana.



- käytännössä on saavutettu 10 hyvää elinvuotta lisää.
- viimeisien elinvuosien aikana kustannukset nousevat huomattavasti
- ikääntymisellä on yhteiskunnallisille toimille suuri merkitys.
- kuntouttava työote kaikilla tasoilla käytössä – omatoimisuus
- laitoksista avohoitoon – laitospaikkoja vähennetään
- Imatralla 2-portainen hoitomalli
- 2030 -2040 vuosina vanhusväestöä todella paljon Imatralla – sos. ja terv. palvelumenot nousevat huomattavasti
- omaishoitajan tuen kaikki osa-alueet; palkka, lomapäivät (3 pv/kk)-hoidettavalle hoito, virkistystoiminta, muistiasema, päiväkeskus ja isoapu. Omaishoitajatukeen liittyy siis muitakin kuluja kuin omaishoitajalle maksettava maksu. Omaistuen laajentaminen jatkuu.
- Kaupunki ottaa uuden RAI-arviointimittarin käyttöön ensi vuoden alusta.
- Palveluohjaus jatkuu, kaupunki päättää ostopalvelun käyttämisestä
- Kaupunki ottaa Onni2 ohjausjärjestelmän kotikäynneille (mobiilijärjestelmä)
- Palvelusetelin käyttöä harkitaan eri palvelujen osalta.
- Kaupunki menee Tiltu-sopimusohjausmalliin
 - o tilaaminen ja tuottaminen tuotetaan eri tasoilla
 - o esim. lautakunnat ostaa ja toimialat, yksiköt yms. tuottavat
 - o haetaan tuottavuutta nousuun
- Imatran ja Eksoten yhteistyön laajuutta varmasti käsitellään uudelleen lähivuosina.
- Tulevien vuosien vanhuspalveluihin liittyvät avainalueet ovat.
 - o ryhmäkotihanke – uusi ryhmäkoti v.2011
 - o koivula lakkautetaan
 - o laitoshoidon sijasta annetaan avohoitoa
 - o lakimuutokset (esim. terveydenhoitolaki, sosiaalihuoltolaki, vanhuspalvelulaki, kotikuntalaki).
 - o työllistettyjen määrä vähenee, ikäihmisten määrä kasvaa.
- Tärkeätä tietää mitä tulevaisuuden vanhus haluaa

3

Alustus: Asuminen Imatralla – senioritalohanke

Imatran Yh-Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtaja Kari Ahonen kertoi, että senioritalohankkeesta luovutaan. Sitä on koemarkkinoitu kolmesti, eikä ne ole tuoneet riittävästi sitovia varauksia. Ensimmäinen suunniteltiin Vuokra-talo. Sen vuokrataso olisi tullut aivan liian kalliiksi. Sen jälkeen tehtiin suunnitelmiin senioritaloajatus. Tätä ajatusta markkinoitiin noin 50 henkilölle. Tehtiin jälleen muutos suunnitelmiin. Talosta suunniteltiin osaomistus senioritaloa. Talossa oli pienet yleiset tilat yleisruokailutila, harrastetila jne. Palvelut oli palvelutaloyhdistyksen määrää tuottaa. Tuli vuoden 2008 lopun taantuma. Kiinnostus taloa kohtaan hävisi jälleen. Vuonna 2010 keväällä markkinoitiin uudestaan senioritaloa. Vain kaksi varausta tuli. Tämän vuoksi hankkeesta luovuttiin toistaiseksi.

Ahonen kertoi myös heidän muusta toiminnastaan. Vuokra-asuntoja on tyhjiillään. Perheasuntojen kysyntä hyvin pientä. Vuokralaisaines huononee. Korkojen ollessa alhaalla, ihmiset ostavat omistusasuntoja. On mahdollista, että Yh myy jotkut kiinteistöt kokonaisuudessaan esim. pakolaiskeskuksiksi. Ahonen kertoi, että jossakin neuvottelussa tuli esille se, että tulevaisuudessa tulisivat ns. seniorikampuksia, ei enää yksittäisiä senioritaloja. Tällaiseen hankkeeseen Yh-rakennuttajilla ei ole mahdollisuus yksin ryhtyä. Lisäksi hän kertoi, että vanhusten suosiossa on myös osaomistusrivitalot. Tulevaisuudessa Yh-rakennuttaja mahdollisesti aloittaa rivitalohankkeen Imatrankoskelle. Liiketiloja tultaneen lisäämään.

4

Alustus: Ikäihmisen terveydenhoito, toimintakykyyn vaikuttaminen, kotona asumisen haasteet ja yksinäisyys

Tohtori Tapani Kiminkinen piti alustuksen koskien yleisellä tasolla terveydenhoitoa, vanhuspalveluita, lääkitystä, yksinäisyyttä yms.



Hallitus siirtyi keskenään työstämään alustusten siivittämänä yhdistyksen toiminnan kehittämistä. Keskustelussa tuli esille mm. seuraavia asioita:

- ryhmäkotihankkeeseen osallistumista on pohdittava tarkkaan
- meidän on tiedettävä mitä palveluita ikäihmiset haluavat tulevaisuudessa
- olisiko uusi talohanke järkevä – uusi palvelutalo
- vanhat kohteemme tarvitsisivat paljon modernisointia – olisiko siihen mahdollisuus saada avustuksia
- palveluja tuotettaessa on pidettävä sanansa – luvattu aika on oltava paikalla
- palvelujen sisältö on oltava sellainen, että olemme vetovoimaisia

- kodinomaisuus säilytettävä
- aletaanko pieniä asuntoja yhdistämään, että saataisiin tilavampia asuntoja
- uusia palvelumuotoja - mitä voitaisiin tarjota
- meidän olisi hyvä tutustua Kampin palveluksekukseen
- palvelutalojen nimet tulisi uusia
- olisiko järkevä luopua joistakin kiinteistöistämme ja kenties rakentaa uusi
- pihojen ja puutarhojen viihtyvyyteen tulisi kiinnittää huomiota
- keväällä voisi vanhusten kanssa vaikka kasvattaa kesäkukkia
- meidän on säilytettävä hyvä imago
- tulisi saada toimintaa palvelutaloihin – virkistystoimintaa
- voisiko esim. jatkuvasti sairastavat vetää osittain vaikka jotakin virkistystoimintaa

Puheenjohtaja kertoi vielä Alinankadun syytinkisopimusasiasta. Jälleen on keskusteltu lahjoituksen antajan kanssa siitä, että hän siirtyisi palvelutaloon asumaan ja että hänelle annettaisiin yksi ateria päivässä ilmaiseksi. Edelleenkin hän ei ole esittänyt hyväksymistään asian suhteen. Olemme antaneet sopimuksen lakimiehen tutkittavaksi siksi, että löytyisikö siitä jonkinlainen kohtuullistamispykälä. Vanhustyönkeskusliiton lakimiehen mukaan joka tapauksessa tällainen kohtuullistaminen tulee viedä oikeuden eteen ja on selvää, että se ei välttämättä paranna imagoamme.

Puheenjohtaja päätti seminaarin.

Seminaarin vakuudeksi


Harri Nykänen


Marja Sormunen