



Hallitus 8/2012

Aika	Tiistaina 11.9.2012 klo 10		
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli, keisari -sali		
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja	
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja	
	Ari Porrasmäki	jäsen	
	Heikki Tanninen	"	
	Anja Meskanen	"	
	Kalevi Markku	"	
	Karin Ignatius	"	
	Airi Tyyskä	"	
	Maili Hanski	"	
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja	
	klo 11.15	Tytti Nykänen	tiimivetäjä, hoitopalveluvastaava, sairaanhoitaja
		Anneli Immonen	tiimivetäjä, ravitsemuspäällikkö

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen todeten sen päätösvaltaiseksi.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Karin Ignatius ja Airi Tyyskä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

3

Terveiset liittokokouksesta

Heikki Tanninen ja Maili Hanski kertoivat liittokokouksessa käsitellyistä asioista. Puheenjohtaja Harri Nykänen oli valittu Vanhustyön keskusliiton valtuustoon.

Päätös: Merkittiin annetut selvitykset tiedoksi.

4

Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja esitteli tukipalvelujen tilaston ajalta tammi-elokuu sekä tulostilaston ajalta tammi-heinäkuu (liite 4 ja 5).

Selvitys aiheutti vilkasta keskustelua. Mm. keskustelussa tuli esille korkokulujen suuruus. Tältä osin päätettiin, että jatketaan selvitystyötä sen suhteen, olisiko mahdollisuus ottaa laina pankista ja irtisanoa kalliit lainat ja maksaa ne pois.

Päätös: Merkittiin annetut selvitykset ja käyty keskustelu tiedoksi.

5

Senioritalo Asunto Oy Imatran Vuoksenkoti

Senioritalohankkeeseen liittyvät asiat
- varaustilanne; 5 asuntoa myymättä



- markkinointia on tehostettu
- markkinointikirje eläkeläisjärjestöille on lähetetty
- yhdistyksen asuntojen ja kerhotilan kalustevalinnat tehdään 12.9.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee esitetyt asiat tiedoksi

Päätös: Esitys hyväksyttiin

6

Omavalvontasuunnitelma

Sosiaalipalvelujen omavalvontasuunnitelmat taloittain (liite 1) ovat tehneet työryhmä, johon ovat kuuluneet sairaanhoitaja Elli Kondratjeff, lähihoitajat Jenni Suhonen, Jenni Saarenpää sekä kokki Mika Ovaskainen. Lisäksi työryhmän työhön lähinnä erityiskysymysten yms. osalta ovat osallistuneet sairaanhoitaja, hoitopalveluvastaava Tytti Nykänen sekä toiminnanjohtaja Marja Sormunen.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy yhdistyksen omavalvontasuunnitelman.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

7

Veteraanitalon pääulko-oveen automaattisesti avautuva toiminto

Lukkouudistuksen myötä tuli Pasinkujan, Kauppakadun ja Peltolankadun palvelutaloille automaattisesti avautuvat ulko-ovet. Ovi avautuu sisältäpäin automaattisesti ovea lähestyttäessä ja ulkoapäin erillisellä tunnistimella.

Veteraanitalolla on ovipuhelinjärjestelmä asennettu jo rakentamisen aikaan. Nyt Pasinkujan, Kauppakadun ja Peltolankadun lukkouudistuksen myötä on yhtenäistetty käytäntö, että ulko-ovia pidetään lukittuna ympäri vuorokauden. Veteraanitalon asukkaat ovat monesti toivoneet, että Veteraanitalollekin ulko-oveen saataisiin tällainen tunnistimella toimiva toiminto. Avaimella oven avaaminen, silloin kun liikkuminen on hankalaa tai käyttää esim. rollaattoria, on tosi vaikeaa. Toiminnanjohtaja pyysi tarjouksen Lukkorenkaalta automaattisesti avautuvasta ulko-ovesta. Lukkorenkkaan hinta on 5 832,84 € (alv 0 %). Hinta sisältää 30 tunnistinta.

”	MÄÄRÄ	A-HINTA	VEROTON
TUOTENIMIKE/TUOTEKODI YKS			
KÄÄNTÖOVIKONEISTO KPL 116ED100	2.00	1035.512	2071.02
KÄÄNTÖOVISENSORI 340 A DA001 kpl 01DA001000000	4.00	260.163	1040.65
MIKROAALTOPUTKA DA061 SUUNANN kpl 01DA061000000	4.00	162.000	648.00
JOHDOT, KIINNIKKEET JA PIENTARV KPL	1.00	36.585	36.59
ASENNUS EDELLISIIN ERÄ 999992	1.00	767.480	767.48
Bewator lukija + 30 tunnistint KPL 987710	1.00	806.504	806.50
ASENNUS EDELLISIIN KPL 999992	1.00	287.805	287.80
Ilmaisimien kello ohjaus yöaik KPL 987710	1.00	174.797	174.80
Tilaaajalta tarvitaan sähkötyöt (pistorasiat) koneistoille ja bewatorille.			
VEROTON YHTEENSÄ		EUR	5832.84
		ALV 23%	1341.56
VEROLLINEN YHTEENSÄ EUR			7174.40”



Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että Veteraanitalon ulko-oveen asennetaan samankaltainen automaattinen ovenavaustoiminto kun muissakin palvelutaloissamme on. Toiminto tilataan Lukkorengas Oy:lta hintaan 5 832,84 €.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

8

Toiminnanjohtajalle uusi kannettava tietokone

Toiminnanjohtajan kannettava tietokone on ollut jo kahdesti korjattavana. Nyt koneen kanssa on lähes päivittäin ongelmia. Toiminnanjohtaja näkee asian niin, että välineiden tulee olla kunnossa ja epävarmuus niiden toimimisesta aiheuttaa vain turhaa työajanmenetystä sekä menetettyä tehokkuutta. IT-palvelujen tuottajana on yhdistyksellä ollut Optimiratkaisut Oy. Toiminnanjohtaja on pyytänyt tarjousta koneesta ja neuvottelun jälkeen vielä uudelleen pyytänyt uutta tarjousta halvemmasta koneesta.

Optimiratkaisujen tarjous on seuraava:

TUOTENIMIKE	YKS	MÄÄRÄ	A-HINTA	VEROTON
HP 4730s i5-2450M 4GB 500GB (M L)	KPL	1.00	710.000	710.00
MS Office 2010 Home and Business PKC (FI)	KPL	1.00	189.000	189.00
LOGITECH Wirel.Mouse M325 Dark Silver	KPL	1.00	24.000	24.00
VEROTON YHTEENSÄ EUR				923.00
ALV 23%				212.29
VEROLLINEN YHTEENSÄ EUR				1 135.29

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy että hänelle ostetaan uusi kannettava tietokone Optimiratkaisut Oy:lta hintaan 923 € (alv 0 %).

Päätös: Esitys hyväksyttiin

9

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hoidettavuuskriteerit - täydennys

Kokouksessaan 6/2012 hallitus päätti Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hoidettavuuskriteereistä. Hoitopalveluvastaava, sairaanhoitaja Tytti Nykänen esitti, että kriteereihin lisätään seuraavat asiat (vinotekstillä).

- Rava < 3, huomioitava kuitenkin erityissairaudet kuten esim. dementia. Palvelutaloissa on vapaa liikkuminen. Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja. Asukas/omaiset voivat halutessaan ostaa asukkaalle lisäturvaa esim. turvarannekkeen tai ovihälyttimen tms. Ohjeena on, että jos asiakkaan, joka asuu palvelutalossa, rava nousee 3:een, tehdään tarvittaessa SAS-lähetä. Eli tällöin aloitetaan suunnittelu asiakkaan siirtämiseksi tehostetumman hoidon piiriin. Ennen SAS-lähetteen tekemistä on asiakkaan ja omaisen kanta asiaan selvitettävä. Tarpeen mukaan pidetään hoitopalaveri. Tällöin varmistetaan, että kaikki mahdolliset palvelut ovat käytössä. SAS-lähetettä varten tulee olla mahdollisimman tuoreet muistitesti(MMSE) ja rava tulokset.
- Käyntejä korkeintaan 5 x päivä
- Yöhoitona on riitettävä mahdolliset yöpartion käynnit. Palvelutaloilla ei ole henkilökuntaa klo 21 – 07 välillä.
- Asiakkaan on osattava itse hälyttää apua.



- Asiakkaan on kyettävä itse pelastautumaan. Palvelutaloissa on automaattiset paloilmoininlaitteet, muttei sprinklerlaitteita.
- Ei pesumahdollisuutta vuodepotilaille. Toiminnassamme haluamme säilyttää inhimillisyyden ja katsomme, että jokaisella tulee olla oikeus oikeaan peseytymiseen, ei pesua pelkästään lapuilla.
- Saattohoito mahdollista vain jos omainen tai joku muu osallistuu hoitoon etenkin yöaikaan.
- Erityissairaanhoidtoa emme voi tarjota, koska meillä ei ole siihen riittäviä laitteita eikä resursseja
- Ei alkoholisteja, koska taloissamme on yleisissä tiloissa alkoholin käyttö kielletty eikä meillä ole resursseja alkoholistien hoitoon.
- Asiakas- ja työturvallisuus on otettava huomioon. On huomioitavaa, että työskentely tapahtuu kotiolosuhteissa, joten apuvälineiden käyttö on rajallista.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy lisäykset hoidettavuuskriteereihin.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

10

Hoitotestamentti

Hoitopalveluvastaava Tytti Nykänen esittää, että muutamme käytäntöämme ensihoidon toivomuksesta niin, että hoitotestamentti otetaan keskustelun aiheeksi jokaisen hoivapalveluasiakkaamme kanssa. Keskustelemme heidän kanssaan, samalla kun teemme hoito- ja palvelusopimuksen siitä, että haluaako asiakas hoitotestamentin. Käytämme hoitotestamentin pohjana terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen laatima hoitotestamenttia. Mikäli asiakas kuitenkin haluaa elvytyskiellon tms., tekee hän sen toisaalla ja siinä tapauksessa me emme toimi todistajana. Tavallisen hoitotestamentin kuitenkin voimme todistaa (liite 2).

"Hoitotestamentti on henkilön tahdonilmaus omasta hoidostaan, jos hän vakavan sairauden, onnettomuuden tai vanhuuden heikkouden vuoksi menettää oikeustoimikelpoisuutensa.

Hoitotestamentissa määritellään ne tilat, jolloin luovutaan potilaan elämää lyhytaikaisesti pidentävistä, keinotekoisista elintoimintoja ylläpitävistä hoitotoimista.

Hoitotestamentin allekirjoittavat hoitotestamentin tekijän lisäksi kaksi samanaikaisesti läsnä olevaa todistajaa."

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy hoitopalveluvastaavan ehdottaman käytännön hoitotestamentin suhteen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

11

Henkilöstöasioita

Kahden lähihoitajan vakinaistaminen:

- Anne Fennander

22.1.1999 - 26.9.2008 lähihoitaja

27.9.2008 - 31.12.2009 Kouluttautui parturikampaajaksi

1.1.2010 - määräaikaisilla sopimuksilla lähihoitajana



- Tiina Hiltunen
16.4.2007 lähtien määräaikaisina sopimuksilla vanhustyöntekijänä
toukokuussa 2011 valmistui oppisopimuksella lähihoitajaksi
nyt äitiyslomasijaisena

Perusteluna:

- Silja Latvanen jää eläkkeelle 1.11.2012
- Silja Narinen on edelleen sairauslomalla (ollut 1,5 vuotta). Tuskin palaa enää töihin. Työkyvyttömyyseläkejärjestelyt käynnissä.
- Helena Monto, Anna Kondratjeff, Pirjo Auvinen ja Riitta Halonen ovat osaaikaeläkkeellä, joten heillä työaika on paljon pienempi kuin ennen.
- Ammatillinen osaaminen on taattava, lähihoitajista on pidettävä kiinni. Kesällä 2012 oli jo todellisia vaikeuksia saada ammattitaitoista henkilökuntaa.
- Kummallakin on monta määräaikaissopimusta peräkkäin. Oikeudellisesti verrataan jo vakinaiseen työsuhteeseen.

Yhden vanhustyöntekijän vakinaistaminen:

- Janne Rita
29.10.2002 asti ollut kesät ja myöhemmin pidemmälläkin
määräaikaisilla työsopimuksilla töissä.
Kouluttautunut välillä nuoriso-ohjaajaksi

Perusteluna:

- Rita toimii talonmiehen sijaisena
- Rita toimii tarvittaessa ateriakuljettajana
- Rita osaa myös tehdä joitain keittiön töitä.
- Omaan hyvään organisointikykyyn
- Ollut monta määräaikaissopimusta peräkkäin. Oikeudellisesti verrataan jo vakinaiseen työsuhteeseen.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy em. vakinaistamiset.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

12

Yhdistyksen huvitoimikunnan anomus

Yhdistyksen työntekijöiden huvitoimikunta on lähestynyt toiminnanjohtajaa anomuksella.

He anovat lisäävustusta huvitoiminnalle. Toivottu summa on 300 €. Perusteluna heillä on suunnitelma järjestää työkavereille unohtumattomat pikkujoulut, jossa he voivat nauttia toisensa seurasta muuallakin kuin työpaikalla. Ajatuksena heillä on vuokrata rauhallinen paikka, jossa tarjottaisiin ruokaa ja juomaa sekä muuta viihdykettä. Näin he edistäisivät työilmapiiriä alkavalle uudelle vuodelle. (liite 3).

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy huvitoimikunnan lisäävustuksen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin. Haluttiin tuoda esille se, kuinka paljon työnantaja IPTY:ssä käyttää varoja henkilökunnan virkistystoimintaan/hyvinvointiin; Kesällä oli mahdollisuus osallistua päivälliseen ja kesäteatteriesitykseen, sen lisäksi on tarjottu vuosittain joululounas koko henkilökunnalle. Huvitoimikunnalle on annettu 500 euroa yhteisten tilaisuuksien järjestämiseen. Yhdistys on ottanut käyttöön myös laajennetun työterveyshuollon ja lisäksi tuetaan liikuntaharrastuksia kustantamalla osa urheilutalolla suoritettavista liikuntasuorituksista.



13
Muut asiat

Toiminnanjohtajan päätökset:

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy seuraavat toiminnanjohtajanpäätökset:

Palveluslisät:

- lähihoitaja Minna Rautiaiselle on myönnetty yhteentoista (11) palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 1.9.2012 alkaen
- lähihoitaja Anniina Rosu on myönnetty 10 %:n suuruinen, yhteensä 272,69 €, rahalahja 10 vuoden yhtäjaksoisesta palveluista yhdistyksen palveluksessa (syyskuun 2012 palkanmaksun yhteydessä).

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Imatran seudun Diabetesyhdistyksen 50 –vuotisjuhla

Imatran seudun Diabetesyhdistyksen 50-vuotisjuhla pidetään Imatran Kaupungin teatterissa lauantaina 29.9.2012 klo 15.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että yhdistys lahjoittaa aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti 100 € juhlivalle jäsenyhdistykselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Medianäkyvyystarjous

Suomen 118 tarjoaa medianäkyvyyttä hintaan 90 € vuosi.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus päättää ettei sopimusta Suomen 118 kanssa tehdä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Tiedotettavia asioita:

Korvausavustus

Imatran Kaupunki on myöntänyt korjausavustusta Pasinkujan palvelutalon ikkunoiden ja ovien vaihtotyöhön 40 % hyväksytyistä kustannuksista, enintään 66 490 €.

Alinankadun vesivahinko

Alinankadun as 7 vesivahingosta tehtiin ilmoitus edellisen hallituksen kokouksen päätöksen mukaisesti vakuutusyhtiölle.

Vakuutusyhtiö ilmoitti, että vesivahingon kartoittajan tietojen mukaan vuodon on aiheuttanut tulppaamaton pesukoneen liitäntä. Lisäksi pesuhuoneessa on todennäköisesti suihkuvesien aiheuttamaa vahinkoa. Kummatkaan vahinkotapahtumat eivät ole vakuutuksesta korvattavia. Tulppaamattoman astianpesukoneen liitäntän kautta vedet pääsivät rakenteisiin, eikä vahinko ole ollut äkillinen ja ennalta arvaamaton. Suihkuvesien pääsyä rakenteisiin puutteellisten pesuhuoneen pinnoitteiden kautta ei myöskään voida pitää äkillisenä vahinkona.

Toiminnanjohtaja ja puheenjohtaja olivat sitä mieltä, ettei asuntoa ole järkevä remontoida, koska korjauksien kustannukset tulevat suuriksi. He tulivat siihen tulokseen, että asunnon vuokrasopimus tulee saada irtisanotuksi ja että asunto



jätetään sen jälkeen tyhjäksi. Toiminnanjohtaja selvitti kiinteistöliiton lakimieheltä irtisanomisperusteita. Asunto irtisanottiin 31.8.2012, irtisanomisaika on kuusi kuukautta (28.2.2013 asti). Syyksi irtisanomiseen on asunnon siirto omaan käyttöön.

Omaisten illat

24.10.2012 klo 17.30 Pasinkujan palvelutalolla ja
31.10.2012 klo 17.30 Kauppakadun palvelutalolla

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee tiedoksi annetut selvitykset.

Päätös: Merkittiin tiedoksi annetut selvitykset.

Kiinteistökierrros

Kiinteistökierrros on tehty Kauppakadun ja Pasinkujan kiinteistöjen osalta. Mukana Kari Kempainen Imatran Yh-Rakennuttaja Oy:ltä.

Sen perusteella tuli esille seuraavia asioita:

- ns. sähköisten kuvien teettäminen muistakin taloista kuin Pasinkujalta on järkevää. Tulevaisuuden isot remontit vaativat kuvia.
- nyt kun Pasinkujan palvelutalon ikkunat ja ovet saadaan vaihdetuksi, on järkevä suorittaa lämmitysjärjestelmän tasapainotus. Ensinnäkin on sähköisiin kuviin tehtävä lvi-suunnittelu, jonka jälkeen kilpailutetaan työ.
- Kauppakadun palvelutalon lähiaikojen investointeihin tulee varautua - linjaventtiilien ja termostaattien vaihto ja sen jälkeen lämmön säätö, lämmönvaihtimen uusinta
- hälytysautomaattien asentaminen lämmitysjärjestelmään olisi järkevää
- lisäksi on järkevä suorittaa ns. sähkö tarkastuksen kaikkiin taloihin.
- jäätymissuojan toimivuus on tarkistettava syksyin – testattava syksyisin koneen huolto.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy että muistakin palvelutaloistamme voimme teettää sähköiset kuvat ja että Pasinkujan palvelutalon sähköisiin kuviin teetetään lvi-suunnittelijalla lämmitysjärjestelmän tasapainotukseen vaadittavat kuvat.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

14

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Klo 11.15 paikalle tulivat hallituksen aikaisemman päätöksen mukaisesti tiimivetäjät sairaanhoitaja Tytti Nykänen ja ravitsemuspäällikkö Anneli Immonen. Irmeli Simpanen-Heinonen on vielä kesälomalla, joten hänet kutsutaan myöhemmin.

He kertoivat työstään ja haasteistaan arkityössä. Hallitus esitti muutamia kysymyksiä ja asioista käytiin vilkasta keskustelua. Keskustelussa tuli esille mm. seuraavanlaisia asioita:

Ateriapalvelu

- ruoan laatu
- pitopalvelun laajuus
- henkilökunnan riittävyys
- einesspäivien määrä (1 x vko)
- raaka-aineiden mahdollinen kilpailutus



- suoraan tilalta tai kerääjältä mahdollisesti saatavien tuotteiden käyttö (marjat, sienet yms). Ei ole tiloja säilytykseen. Laskutuskäytäntö yms.

Hoitopalvelut:

- huoli siitä, että osa asiakkaista käyttää muita palvelujentuottajia. Moraalisesti väärin tulla meidän taloon tuomaan samoja palveluja kuin mitä meillä on tarjota. Emme voi pakottaa asiakkaita, mutta jo taloon asukkaaksi tullessa olisi tehtävä selväksi, että palvelut tulee ostaa meiltä.
- Vaikka laki vaatii kirjaamisen, ei kaupunki sitä osta
- Takuutunnit on saatava kaupungin sopimukseen. Nyt meillä resurssit turhaan kun asiakas joutuu vaikka sairaalaan.
- hoitohenkilökunta on erittäin joustavaa
- hoitajista on pidettävä kiinni
- asiakkaiden hoidettavuus muuttuu päivittäin

Kokouksen puolesta

Harri Nykänen
puheenjohtaja

Karin Ignatius

Marja Sormunen
toiminnanjohtaja / sihteeri

Airi Tyyskä