



Hallitus 7/2012

Aika	Tiistaina 7.8.2012 klo 10 - 12	
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli, kiltta -sali	
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	jäsen
	Heikki Tanninen	"
	Anja Meskanen	"
	Kalevi Markku	"
	Karin Ignatius	"
	Airi Tyyskä	"
	Maili Hanski	"
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Avauspuheenvuorossaan puheenjohtaja kertoi, että Imatran kaupungin vanhusneuvoston puheenjohtajaan ollaan oltu yhteydessä koskien vanhuksille suunnattavaa virkistystoiminnan aloittamista yhteisprojektina. Projektiin haettaisiin avustusta Raylta. Vanhusneuvoston puheenjohtaja vie asiaa eteenpäin. Asiaan palataan myöhemmin.

Palvelutalojen kesäjuhlat on pidetty viime viikolla. Palaute on ollut positiivista. Sovittiin, että jos ensi kesänä pidetään vastaavat tilaisuudet, muutetaan tilaisuuksien alkamisajankohtaa siten, että ensimmäinen alkaa jo 16.30 ja toinen sitten 18.00. Lisäksi sovittiin, että hallituksen kesken sovitaan hyvissä ajoin ennen tilaisuuksia työnjako siitä, kuka on missäkin tilaisuudessa.

Kiinteistökierron tullaan tekemään syksyn aikana. Siihen osallistuu toiminnanjohtaja, Imatran Yh-Rakennuttaja Oy:n Kari Kempainen sekä Talonmies. Kierroksella kartoitetaan mahdolliset korjaustoimenpiteet ja kerätään tietoa talousarvion laadintaan.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heikki Tanninen ja Kalevi Markku.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

3

Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja esitteli yhdistyksen tuloksen muodostumisen tammi-toukokuulta (liite 5) sekä tukipalvelutilastot tammi-kesäkuulta (liite 6). Käytiin vilkasta keskustelua, jossa esille tuli mm. seuraavia asioita:

- hoitopakettien sisältö; käynnillä on oltava luvattu aika
- hoitopaketeista voitaisiin tehdä "myyvämpi" ilmoitus, ilmoitustaululle



- henkilökunnan jaksaminen; paljon poissaoloja – muille tulee pitkiä työvuoroja, ammattitaitoisten sijaisten saaminen alkaa olla vaikeaa. kiire – alkaa näkyä myös asiakaspalvelussa. Työnohjaus niin tiimeittäin kun yksilöittäinkin olisi varmasti paikallaan.
- tiimeissä on luotava se ilmapiiri, että yhdessä onnistumme ja teemme tärkeää työtä sekä se, että vaalimme laatua ja tasoa.
- omaistenillat on hyvä järjestää, jossa omaisille kerrotaan palveluistamme
- kiitokset ateriapalvelun ateriakuskeille
- todettiin, että kauttaaltaan tukipalvelujen määrä on laskenut, tilanne ei ole huono, mutta sitä on tarkkailtava erityisen tarkasti sekä kokoajan mietittävä miten saisimme palveluitamme myytyä enemmän

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että esitetyt asiat sekä käyty keskustelu merkitään kuultuna pöytäkirjaan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

4

Senioritalo Asunto Oy Imatran Vuoksenkoti

Senioritalon kaikista varatuista asunnoista on kaupat tehty. Osakkeen ostajien kokous pidetään torstaina 9.8.2012 Kauppakadun palvelutalon kerhuhuoneella. Varaustilanne 1.8 on se, että myymättä on neljä 84 m² kolmiota sekä yksi 82,5 m² kolmio sekä isompi 106 m² asunto. Kiinteistövälitysfirmojen kanssa on tehty jatkosopimus puoleksi vuodeksi eteenpäin. Kiinteistövälitysfirmat ovat antaneet omat markkinointisuunnitelmansa loppuvuodelle. Sen lisäksi toiminnanjohtaja esitti, että laitamme syksyn aikana ilmoituksen Etelä-Saimaaseen ja Kaakkosseutuun sekä Uutisvuokseen.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee esitetyt asiat tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin esitys sekä lisäksi päätettiin, että ilmoitus laitetaan myös Imatralaiseen.

5

Pasinkujan palvelutalon ikkuna- ja oviremontti

Imatran Yh-Rakennuttaja Oy:n isännöitsijä Kari Kemppinen laati tarjouspyynnöt koskien Pasinkujan palvelutalon ikkuna- ja oviremonttia. Tarjousten jättöaika oli 25.6 klo 15. Tarjouspyynnöt oli lähetetty sähköisenä ja jostakin syystä lähetys ei ollut mennyt perille. Kemppinen laittoi uudet tarjouspyynnöt ja uusi tarjousten jättöaika oli 6.7 klo 14.00.

Työvaliokunta piti kokouksen pe 6.7 klo 10.30. Tällöin eivät kaikki tarjoukset olleet tulleet, joten kokous päätti, että Tytti Nykänen, Päivi Otranen ja Kari Kemppinen pitävät erillisen urakkatarjousten avauspalaverin, jossa vertaavat tulleita tarjouksia ja soittavat sitten Harri Nykäselle.

Urakkatarjousten avauspalaveri pidettiin ma 9.7.2012 klo 12. Tarjoukset oli pyydetty yhdeksältä ja saatu määräaikaan mennessä neljältä toimittajalta.

Tarjoukset olivat jättäneet:

Karelia Ikkuna / Markku Sinkkonen	129 000,00 €
Pihlavan Ikkuna Oy / Ismo Harju	137 154,47 €
Lammin Ikkuna Oy / Jari Mälkiä	170 800,00 €
Alavus Ikkunat Oy / jäätvuori	152 000,00 €



Tarjouspyynnöt oli lähetetty, mutta tarjousta ei määräaikaan ollut tullut:
Puusepäntiike A.Asikainen Ky
Domus / K-Rauta Rautapertti
Tiivituote Oy/Juho Rantala
Skaala Ikkuna ja Ovet Oy
Fenestra Oy

Palaverista oltiin yhteydessä myös Harri Nykäseen ja sovittiin, että neuvotteluja jatketaan Karelia Ikkuna /Markku Sinkkosen kanssa.

Maanantaina 9.7.2012 klo 14 pidettiin Karelia Ikkunat Oy/Markku Sinkkosen kanssa ensimmäinen urakkaneuvottelu. Neuvottelussa kävi esille, että urakoitsijalle oli käynyt virhe kokonaishinnan osalta, siitä oli jäänyt sälekaihtimien osuus pois (7 200 €) (Huom! silti, vaikka summa olisi lisätty kokonaishintaan, jäi tarjous halvimaksi). Urakoitsija tarjosi kompromissia, että sälekaihtimien hinta puolitettaisiin (3 600 €) ja lisättäisiin kokonaishintaan. Kokonaishinnaksi tuli näin ollen 132 600 €. Palaverissa sovittiin lisäksi, että urakoitsija laskee lisäksi tarjouksen ns. invakynnyksistä.

Kempinen palasi toimistoonsa ja hänelle oli tullut vielä yksi tarjous. Tarjous oli Skaala ikkunat ja Ovet Oy:ltä. Hinta oli 129 024,39 €. Tarjous oli tullut liian myöhään, joten se ei ollut urakkatarjousten avauspalaverissa mukana.

Toiminnanjohtaja keskusteli Kempin kanssa asiasta 17.7 ja oli sen jälkeen yhteydessä puheenjohtajaan sekä varapuheenjohtajaan. Toiminnanjohtaja esitti, että vaikka Skaala Ikkunat ja Ovet Oy:n tarjous oli halvin, valitaan Karelia Ikkunat Oy urakoitsijaksi. Perusteluna toiminnanjohtaja esitti sitä, että Skaalan tarjous oli tullut myöhässä, ja että Yh:lla on meneillään Skaalan kanssa reklamointiasia, koskien ikkunalistojen vääntymistä. Skaalaikkuna ei ole suostunut korjaamaan ilmennyttä vikaa sekä sen, että Karelia Ikkunat Oy on luvannut paikata nurmikot urakan jälkeen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja puolsivat toiminnanjohtajan esitystä.

Perjantaina 20.7 klo 14 pidettiin urakkasopimuspalaveri, jossa urakkasopimus allekirjoitettiin. Samalla sovittiin invakynnysten lisäämisestä sopimukseen. Kokonaishinnaksi muodostui 135 142 €, alv 0 %. Urakka suoritetaan 1.10 – 20.12.2012 välisenä aikana, liite 1.

Toiminnanjohtaja on maanantaina 23.7.2012 laittanut kustannustiedot Imatran Kaupungin korjausrakennusinsinöörille Pertti Purovaaralle, yhdistyksen korjausavustushakemuksen liitteeksi ja anonut samalla ennakkolupaa työn teettämiseen. 1.8.2012 on Imatran Kaupungilta tullut aloituslupa projektille.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä toiminnanjohtajan yhdessä tekemän päätöksen siitä, että Pasinkujan palvelutalon ikkunoiden ja oviremontin urakoitsijaksi Karelia Ikkunat Oy.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

6 Pasinkujan ja Kauppakadun roskakatosten uusiminen

Vuodelle 2012 on budjetoitu Kauppakadun ja Pasinkujan palvelutalojen roskakatosten uusimiset. Toiminnanjohtaja on pyytänyt TyönVuokselta kustannusarviota rakennuksista sekä Kuusitunturi Oy:ltä katoksen sähköistyksistä.



Rakennukset tehdään olemassa oleville betonilattioille. Pasinkujan palvelutalon roskakatos muutetaan harjarakenteiseksi. Katosten ylä- ja alareunoihin lisätään verkot sekä asennetaan lukittava ovi. Lisäksi katokset tullaan sähköistämään. Katokseen tulee valaistus niin ulos kuin sisällekin sekä lisäksi katokseen laitetaan pistorasia sisälle. Työ vaatii myös kaivutöitä ja asfaltin leikkaus ja paikkaustyötä, joka sisältyy Kuusitunturi Oy:n tarjoukseen, liite 2.

Kauppakadun ja Pasinkujan palvelutalojen roskakatosten uusiminen:

	TyönVuoksi ry katoksen rakennus	Kuusitunturi Oy katoksen sähköistys	Yhteensä €	
			alv 0 %	sis alv
Kauppakatu	4450	1850	6300	7749
Pasinkuja	5250	1850	7100	8733

Esitys:

Yhdistyksellä on budjetoitu roskakatoksien hinnaksi 10 000 €/katos.

Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy TyönVuoksen ja Kuusitunturi Oy:n tarjouksen koskien Pasinkujan ja Kauppakadun palvelutalojen roskakatosten uusimista sekä sähköistystä.

Päätös: Heikki Tanninen jääväsi itsensä tämän päätöksen osalta. Hallitus hyväksyi esityksen.

7

Työtyytyväisyyskyselyn tulokset 2012

Toiminnanjohtaja esittelee työtyytyväisyyskyselyn tulokset. Kysely suoritettiin huhtikuukuuussa 2012. Yhteenvedo tuloksista liitteessä 4.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee esitetyt asiat tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin esitys

8

Sylvi Turpeisen yhteydenotto

Sylvi Turpeinen soitti keskiviikkona 25.7.2012 toiminnanjohtajalle ja keskusteli jälleen asiasta, josta hallituskin on jo tehnyt päätöksensä. Eli kysymys on hänen siskostaan Lempi Partasesta, joka asuu nykyisin Pasinkujan palvelutalossa. Partanen asui ennen Irmankadun palvelutalossa ja muutti keväällä Pasinkujalle. Ohjeiden mukaisesti on Partaselta laskutettu kaikki yleisen kokouksen hyväksymät maksut.

Yhdistys on syyskokouksessa 2008 hyväksynyt ohjeen, joka mukaan vuoden 2009 alusta muuttaneilta peritään perusmaksu (joka kattaa yleisten tilojen käytön, siivoukset, lehdet yms.) sekä niiltä, joille ei ole hoitopalvelusopimusta palvelumaksu, (joka kattaa kerran viikossa tehtävän tarkastuskäynnin). Lisäksi on päätetty, että mikäli ns. vanha asukas haluaa siirron toiseen palvelutaloon, tullaan myös häneltä vastaavat maksut perimään. Ainoastaan siinä tapauksessa, että me olemme vaatineet/esittäneet siirtoa toiseen palvelutaloon, emme peri em. maksuja.

Turpeinen vaati jo aiemmin näiden maksujen poistamista. Hallituksen päätöksellä varmistettiin, että kaikki mahdolliset tuet Partaselle on haettu. Hallitus teki selvitystyön jälkeen päätöksen, ettei maksuista luovuta, koska niiden perinnästä on tehty yleinen päätös.



Nyt kuitenkin Turpeinen jälleen vaati asian tuomista hallitukselle. Hän vaatii palvelumaksun poistoa. Hän perustelee asiaa sillä, että he huolehtivat Partasen auttamisesta täydellisesti. Partanen ei tarvitse tarkastuskäyntiä. Turpeinen on ottanut myös Kuluttajaneuvojaan yhteyttä ja sieltä oli Turpeisen mukaan neuvottu, että asian voi riitauttaa ja jättää maksamatta. Kuluttajaneuvonnasta oli sanottu, että palvelusta, jota ei tarvitse, ei tarvitse maksaa. Häätoimia maksamattomasta saatavasta ei voida aloittaa, koska palvelumaksu ei liity asumiseen.

Lisäksi Turpeinen oli pahoittanut mielensä siitä, kuinka tarkastus oli Partasen osalta 25.7 suoritettu. Hoitaja oli tullut Partasta käytävällä vastaan ja kysynyt Partaselta, että onko kaikki hyvin ja kun Partanen oli vastannut myöntävästi, oli hoitaja sanonut, että hyvä, hän ei sitten tulekaan tänään käymään luonasi (liite 3). Ymmärrettävästi ei tarkastuskäyntiä näin kuulu suorittaa ja mielipaha on aiheellinen. Toiminnanjohtaja on 25.7.2012 laittanut koko henkilökunnalle ohjeistuksen ja muistutuksen siitä, mitä tarkastuskäynnillä tulee tehdä.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että tämän kerran tehdään poikkeus säännöistä ja poistetaan Partaselta palvelumaksun osuus. Maksu hyvitetään 1.4.2012 lähtien.

Lisäksi toiminnanjohtaja esittää, että koska Partanen ei osta/käytä mitään yhdistyksen palveluita ja siksi yhdistyksen on mahdoton tietää Partasen voinnista yms. jos tarkastuskäyntiäkään ei enää tehdä, Turpeisten kanssa tehdään paperi, jolla vastuu Partasen hoidosta on täysin heillä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

9 Muut asiat

Turvallisuusselvitykset

Toiminnanjohtaja on tehnyt pelastuslaitokselle turvallisuusselvityksen jokaisesta palvelutalosta erikseen. Selvityksessä otetaan kantaa siihen, miten asukkaat pystyvät itsenäiseen pelastautumiseen. Pelastuslaitokselta ei ole vielä tullut hyväksyntää selvitysten osalta.

Vanhustyön keskusliiton liittokokous

Vanhustyön keskusliiton liittokokous ja ajankohtaisseminaari pidetään 23 – 24.8.2012 Helsingin messukeskuksessa. Yhdistyksen edustajina tilaisuuteen lähtevät Maili Hanski ja Heikki Tanninen. Allekirjoitetaan valtakirja osallistujille.

Pasinkujan, Peltolankadun ja Kauppakadun ovipuhelimet uusitaan

Viime syksyn lukkouudistuksen yhteydessä asennettiin ovipuhelimet jokaiseen Pasinkujan, Peltolankadun ja kauppakadun asuntoon. Puhelimissa on ollut todella paljon vikoja. Nyt toimittaja on ilmoittanut, että he tulevat vaihtamaan kaikki puhelimet uusiin. Työstä ei aiheudu kuluja yhdistykselle.

Pasinkujan palvelutalon ruoanvalmistuspuolen laatoitustyö

Urakka onnistui hyvin ja se pysyi aikataulussa. Työn teki Maalausliike Lääperi. Teimme lopputarkastuksen 17.7.2012. Olimme remontin ajan vuokralla Kosken yläasteen keittiössä (29.6 – 20.7 välisen ajan). Heleena Aatsinki Imatran Kaupungilta on ilmoittanut, että vuokra keittiöstä on 71,54 + alv/kalenteripäivä. Lisäksi perehdyttämisestä 20 € + alv/tunti.



Pasinkujan palvelutalon kattovuoto

Pasinkujan palvelutalon katto on vuotanut jälleen. Pyydetty Icopal Oy:ltä suullista arviota katon kunnosta. Icopal Oy ilmoitti, ettei katto vaadi lähivuosina uusimista.

Medianäkyvyystarjous

Suomen Mediamainonta tarjoaa näkyvyyttä googlen AdWords-hakukonemainontaan.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee tiedoksi esitetyt asiat ja että yhdistys ei tee sopimusta medianäkyvyydetä Suomen Mediamainonnan kanssa

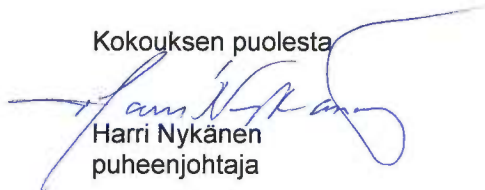
Päätös: Esitys hyväksyttiin

9

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

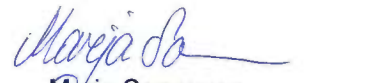
Kokouksen puolesta



Harri Nykänen
puheenjohtaja



Heikki Tanninen



Marja Sormunen
toiminnanjohtaja / sihteeri



Kalevi Markku

URAKKASOPIMUS

20.07.2012

- URAKAN KOHDE: Pasinkujan palvelutalo, Pasinkuja 2 55100 IMATRA.
- URAKAN TILAAJA: Imatran Palvelutaloyhdistys RY Kauppakatu 3 55120 IMATRA
Y-tunnus 0242733-1
- URAKOITSIJA: Karelia- Ikkuna Oy
Puumestarintie 31
82200 HAMMASLAHTI
- Sopimuksen sisältö: Ikkunoiden ja parvekeovien vaihto uusiin. Tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaan.
Ikkunat AMSEL puu-alumiini-ikkunoita. Ovet puu-alumiinirakenteisia parvekeovia. U-arvo ikkunoilla ja ovilla on 1.0W/m²K
Ikkunoiden väritys sisälle valkoinen, ulkopuite valkoinen, muut osat ulospäin ruskeat RR32. Ovet ulos RR32 ja sisälle valkoiset.
Vanhat ikkunat puretaan ja viedään pois. Uudet ikkunat asennetaan paikoilleen, kiinnitetään ja tiivistetään polyuretaanivaahdolla seinärakenteeseen, tiivistys varmistetaan tarvittaessa kitillä sisäpuolella. Sisäpuoli listoitetaan valkoisilla tehdasmaalatuilla peitelistoilla, karmin ja betonin raja kitataan ulkopuolella, vaihtoehtoisesti ulkopuoli pellitetään. Kitti tai reunapellit RR32 ruskea.
Vesipellit RR32 ruskea. Talon hissiä käytetään ikkunoiden kuljetukseen. Tilaaja huolehtii riittävästä työtilasta ikkunoiden lähellä.
Työraja on listoitusten ja pellitysten ulkoreunoissa.
Lattiapinnat suojataan tarpeen mukaan ja työmaa siivotaan harjapuhtaaksi. Ikkunanpesu ei kuulu urakkaan. Töissä noudatetaan hyvää rakennustapaa.

Asiakirjojen soveltamisjärjestys:	Urakkaneuvottelupöytäkirja 9.7
	Urakkatarjouspyyntö 8.6
	Työselostus 8.6
	Ikkunapiirustukset 15.3
	Ovipiirustukset 15.3
	Tarjous
	Muut asiakirjat

Laatuasiakirjat: RYL 2000 32 ja 52
 RT 41-10644 Puuikkunat
 SFS 3304 Laadunvalvontamerkintä
 RT 41-10431 Laatuvaatimukset
 SFS 4704 Eristyslasimerkintä käyttöoikeudesta
 SFS Puu-alumiini-ikkunoiden alumiinirakenteet, yleiset ominaisuudet ja vaatimukset. Alumiinien käsittelyn korroosiluokka 4

Asennusaikataulu: Asennus aloitetaan 1.10.2012. Työn on oltava valmis yleisesti sovellettavaa tasoa noudattaen 20.12.2012 mennessä.
 Viivästyssakko on 50.-€ yhdeltä työpäivältä, enintään 50 työpäivältä.
Päivittäinen työaika 8:00 - 18:00.

Takuu: Asennustakuu 2 vuotta.
 Valmistustakuu 2 vuotta.
 Eristyslasitakuu 10 vuotta.

Maksuaikataulu: Urakka maksetaan kuudessa erässä kukin erä 22523,67€
 Erä 1 kun ikkunat on toimitettu.
 Erä 3 kun 40 ikkunaa+15 ovea on asennettu
 Erä 4 kun 80 ikkunaa+30 ovea on asennettu
 Erä 5 kun 120 ikkunaa+45 ovea on asennettu
 Erä 6 kun urakka on valmis ja vastaanotettu.

Takuuajan vakuus: Takuuajan vakuus on 6758.-€ (5% verottomasta urakkasummasta)
 Vakuudesta toimitetaan talletustodistus ennen viimeisen erän maksua.

EDELLÄ OLLEEN ERITTELYN LISÄKSI TÄSSÄ SOPIMUKSESSA NOUDATETAAN RAKENNUSURAKAN YLEISIÄ SOPIMUSEHTOJA YSE 1998.

TUNTIHINTA URAKKAAN KUULUMATTOMILLE LISÄTÖILLE ON 40.-€/H ALV 0%.

URAKKAHINTA IKKUNAT, OVET JA KAIHTIMET	129000.-€ ALV 0%
URAKKANEUVOTTELUSSA SOVITTU LISÄHINTA	3600.-€ ALV 0%
INVAKYNNYKSET JA LUISKAT OVIIN	2542.-€ ALV 0%
KOKONAISHINTA YHTEENSÄ	135.142.-€ ALV 0%

TÄTÄ ASIAKIRJAA ON TEHTY KAKSI SAMANLAISTA KAPPALETTA, YKSI MOLEMMILLE OSAPUOLILLE.

IMATRALLA 20.07.2012

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n puolesta


 Marja Sormunen

Karelia-Ikkuna Oy:n puolesta


 Markku Sinkkonen

PASINKUJA 5:N (N.17 M2) JÄTEKATOKSEN KUSTANNUSARVIO

TYÖSELITYS (TARKEMPI TYÖSELITYS MAHDOLLISSA URAKKASOPIMUKSESSA):

1. VANHAN KATOKSEN PURKU (METALLIRUNKO JÄÄ PAIKALLEEN).
2. PURKUTAVARAN POISKULJETUS .
3. UUDEN KATOKSEN RAKENTAMINEN JA MAALAUUS.

HUOMIOITAVAA :

KATOKSEN MALLINA KÄYTETÄÄN KAUPPAKATU 3: N JÄTEKATOSTA.

OLEMASSAOLEVALLE BETONILAATALLE EI TEHDÄ KORJAUKSIA / MUUTOKSIA.

PURKUTAVARAN JÄTEMAKSUT SELVIÄVÄT VASTA PUNNITUKSESSA OLEVAN PAINON MUKAISESTI.

KUSTANNUS-ARVIO SISÄLTÄÄ :

JÄTEKATOKSEN PURKAMISEN, SEKÄ OLEMASSAOLEVAN METALLIRUNGOON HIOMISEN- JA MAALAUKSEN.

MATERIAALIT.

UUDEN JÄTEKATOKSEN RAKENTAMISEN OLEMASSAOLEVALLE PERUSTUKSELLE .

KUSTANNUSARVIO ON : 5250,00 € + ALV 23 % SISÄLTÄÄ TYÖNOSUUDEN, MATKAKUSTANNUKSET , SEKÄ MATERIAALIT.

hinta 6.457,50 € (m. alv)

KUSTANNUSARVION LISÄKSI TULEVAT SEURAAVAT KUSTANNUKSET : POISKULJETETTAVAN PURKUMATERIAALIN JÄTEMAKSUT, SEKÄ KM-KUSTANNUKSET PURKUMATERIAALIN POISKULJETUKSEN OSALTA, SEKÄ MAHDOLLISESTI SARJOITETTAVA LUKKOPESÄ.

KUSTANNUSARVIO TARKENTUU , KUN TARKKA KUVAUS MAHDOLLISISTA JÄTEKATOKSEN MUUTOKSISTA JA MATERIAALEISTA SAADAAN SELVITETTYÄ.

13.07.2012

Juha Hiltunen Työnvuoksi

KAUPPAKATU 3:N (N. 14 M2) JÄTEKATOKSEN KUSTANNUSARVIO

TYÖSELITYS (TARKEMPI TYÖSELITYS MAHDOLLISSA URAKKASOPIMUKSESSA):

1. VANHAN KATOKSEN PURKU
2. PURKUTAVARAN POISKULJETUS
3. UUDEN KATOKSEN RAKENTAMINEN JA MAALAUUS.

HUOMIOITAVAA :

KATOS RAKENNETAAN OLEMASSAOLEVAN KATOKSEN MUKAISESTI. (LISÄKSI, LISÄTÄÄN VERKOT YLÄ- JA ALAOSAAN, SEKÄ ASENNETAAN LUKITTAVA OVI).

OLEMASSAOLEVALLE BETONILAATALLE EI TEHDÄ KORJAUKSIA / MUUTOKSIA.

PURKUTAVARAN JÄTEMAKSUT SELVIÄVÄT VASTA PUNNITUKSESSA OLEVAN PAINON MUKAISESTI.

KUSTANNUS-ARVIO SISÄLTÄÄ :

JÄTEKATOKSEN PURKAMISEN

MATERIAALIT

UUDEN JÄTEKATOKSEN RAKENTAMISEN OLEMASSAOLEVALLE PERUSTUKSELLE

KUSTANNUSARVIO ON : 4450,00 € + ALV 23 % SISÄLTÄÄ TYÖNOSUUDEN, MATKAKUSTANNUKSET ,
SEKÄ MATERIAALIT.

hinta 5.473,50 € (80 alv)

KUSTANNUSARVION LISÄKSI TULEVAT SEURAAVAT KUSTANNUKSET : POISKULJETETTAVAN
PURKUMATERIAALIN JÄTEMAKSUT, SEKÄ KM-KUSTANNUKSET PURKUMATERIAALIN POISKULJETUKSEN
OSALTA, SEKÄ MAHDOLLISESTI SARJOITETTAVA LUKKOPESÄ.

KUSTANNUSARVIO TARKENTUU , KUN TARKKA KUVAUS MAHDOLLISISTA JÄTEKATOKSEN MUUTOKSISTA
JA MATERIAALEISTA SAADAAN SELVITETTYÄ.

13.07.2012

Juha Hiltunen Työnvuoksi

Tarjous 12056

Viitteemme/Käsittelijä

Päivämäärä

Sivuja

Ville Bohm

25.7.2012

1 (1)

Imatran Palvelutaloyhdistys Ry.
Sormunen Marja

Pasinkujan- ja kauppakadun palvelutalojen roskakatoksien sähkötyöt

Kiitämme kyselystänne koskien em. kohteiden roskakatoksien sähköitä.
Tarjoudumme suorittamaan em. työn seuraavin hinnoin.

Hinta 1.850,- € alv 0% / Roskakatos

2275,00 €

Hinta sisältää:

- * Syöttökaapelit lähimmältä talon keskukselta
- * Kaivuu + asfaltinleikkaus-/paikkaustyöt
- * Tunnistinvalon + pistorasian roskakatoksen sisäpuolelle
- * Ulkovalaisimen roskakatoksen ulko-oven päälle
- * Asennustyön sekä pientarvikkeet

Täsmennyksiä Hinta on roskakatoskohtainen.

Toimitusaika Sopimuksen mukaan

Voimassaolo Tarjous voimassa 1kk

Lisätietoja Ville Bohm

gsm. 0400 – 179 681
e.mail: ville.bohm@kuusitunturi.fi
www.kuusitunturi.fi

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan tilaukseenne.



Terveisin: Ville Bohm

Kuusitunturi Oy / www.kuusitunturi.fi