



Hallitus 6/2012

Aika	Tiistaina 5.6.2012	
Paikka	Matkakokous	
Kutsutut	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	jäsen
	Anja Meskanen	"
	Kalevi Markku	"
	Karin Ignatius "	"
	Airi Tyyskä	"
	Maili Hanski	"
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ari Porrasmäki ja Anja Meskanen.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3 Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja esitteli huhtikuun tilastot niin tukipalvelujen kuin tuloksenkin osalta. Toiminnanjohtaja kertoi, että on laittanut kaupungille tiedoksi ne asiat, jotka tulisi päivittää ostopalvelusopimuksemme osalta.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee tiedoksi annetut selvitykset.

Päätös: Hyväksyttiin esitys ja sovittiin, että tulevaisuudessa tilastoihin merkitään erikseen senioritalon osuus.

4 Senioritalohanke

Puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kertoivat senioritalohankkeeseen liittyviä asioista mm seruraavaa:

- tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan 7.6 klo 9 kaupungintalolla
- toiminnanjohtaja lähtee heti allekirjoitustilaisuuden jälkeen Lappeenrantaa maamittaustoimistoon ja yrittää saada vuokrasopimuksen rekisteröinnin samantien.
- maanantaina 11.6 tehdään Handelsbankenin kanssa RS-paperit.
- tiistaina 12.6 ja keskiviikkona 13.6 tehdään kauppvoja osakkeen ostajien kanssa
- rakennustyömaa on lomalla juhannuksesta neljä viikkoa

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee tiedoksi annetut selvitykset.

Päätös: Hyväksyttiin esitys



5

Pasinkujan palvelutalon hoitajien huoneeseen toinen PC

Nykyisin joudutaan tekemään paljon enemmän kirjaamistehtäviä kuin ennen. Myös monet asiat hoidetaan nykyisin internetin kautta. Pasinkujan hoitajat tarvitsevat toisen pc:n työhuoneeseensa. Koska varsinaista toista työpöytä/työpöytä ei voida järjestää, esityksenä on, että hankitaan kannettava, jolla saa tehtyä töitä vaikka heidän neuvottelupöydällänsä ja että sen saa kätevästi siirtää syrjään kun sitä ei tarvitse.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy

- että Pasinkujan palvelutaloon hankitaan kannettava pc HP 6560b, kone esiasennetaan optimiratkaisuilla ja siihen tulee tarvittavat office paketit. Lisäksi huoneeseen hankitaan wlan, ettei erillistä internetverkkojohtoa tarvita. Hinta Optimiratkaisut Oy:ltä, jolta meillä on it-palvelupaketti yhteensä 1 891,74 €.

Päätös: Hyväksyttiin esitys. Toiminnanjohtajan tulee yrittää saada hintaa vähän alemmaksi.

6

Toiminnanjohtajan päätökset:

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy seuraavat toiminnanjohtajapäätökset:

Palveluslisät:

- lähihoitaja Minna Rautiaiselle on myönnetty 10 %:n suuruinen, yhteensä 243,62 €, rahalahja 10 vuoden yhtäjaksoisesta palveluista yhdistyksen palveluksessa (toukokuun 2012 palkanmaksun yhteydessä).
- Perushoitaja Anna Kondratjefille on myönnetty 20 %:n suuruinen, yhteensä 476,97 €, rahalahja 20 vuoden yhtäjaksoisesta palveluista yhdistyksen palveluksessa (kesäkuun 2012 palkanmaksun yhteydessä).
- lähihoitaja Jenni Saarenpäälle on myönnetty viiteen (5) palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 1.5.2012 alkaen.
- Vanhustyöntekijä Soile Rossille on myönnetty viiteen (5) palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 1.5.2012 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7

Irmankadun asukkaalta muuttaessa toiseen palvelutaloon perittävät maksut

Hallituksen kokouksessa 7/2011 (10.11.2011) päätettiin, että kun Irmankadun asukas muuttaa toiseen palvelutaloomme, peritään häneltä hinnastomme mukaiset perus- ja vesimaksu ja mahdollinen palvelumaksu.

Nyt on eräs muuttajan omainen ottanut yhteyttä ensin toiminnanjohtajaan ja yrittänyt saada puhumalla näitä maksuja pois. Toiminnanjohtaja vastasi, että hallitus on tehnyt asiasta päätöksen, jonka mukaan kaikki maksut tulevat hinnaston mukaisesti. Soittaja kysyi toiminnanjohtajalta kuka on se taho, johon voisi vielä yrittää vaikuttaa asian suhteen. Toiminnanjohtaja vastasi, että tällainen taho on yhdistyksen puheenjohtaja, mutta että tuskin puheenjohtaja pyörittää hallituksen päätöstä. Toiminnanjohtaja neuvoi tahoja ottamaan lisäksi yhteyttä kaupungin sosiaalihoitajaan, että he saisivat selville onko kaikki mahdolliset tuet haettu yms. Tämä henkilö oli soittanut Heikki Tanniselle ja myöhemmin myös Harri Nykäselle.

Tanninen oli sitä mieltä, että tästä asiasta on pakallaan vielä neuvotella hallituksen kesken.



Keskusteltiin vilkkaasti asiasta. Kysymys on asukkaalta perittävästä perusmaksusta 47,50 €/kk/hlö, vesimaksusta 10,65 €/kk/hlö ja mahdollisesta palvelumaksusta 38,15 €/kk/hlö. Kaikille muille Irmankadulta muihin palvelutaloihin muuttaneille on em. maksut asetettu. Myös aiemmin on ollut käytäntö, että jos asukkaasta itsestään on lähtenyt toive palvelutalosta toiseen muuttamiseen, peritään kaikki maksut, vaikka niitä ei aiemmin olisi peritty. Maksut on asetettu 1.1.2009 jälkeen palvelutaloon muuttaville. Toiminnanjohtaja painotti tasa-arvoisuutta. Tanninen halusi, että tässä tapauksessa selvitetään onko mahdollista auttaa asukasta tukien hakemisen suhteen ja jos siltikään varat eivät riitä, pitäisi hallituksen vielä miettiä ratkaisuja tämän asukkaan suhteen.

Kokouksessaan 4/2012 hallitus päätti, että Heikki Tanninen lupasi auttaa ao. tahoja siinä, että kaikki mahdolliset avustukset haetaan kaupungin taholta. Kun selvitys on tehty, tekee hallitus lopullisen päätöksen asian suhteen. Nyt kuitenkin vuokrasopimus tehdään nykyisin ehdoin eli normaalit asukkaalle kuuluvat maksut huomioiden. Jos hallitus sitten päättää toisin, hyvitetään asukkaalle liikaa perityt maksut.

Nyt on kaupungilta Anna Halonen ilmoittanut toiminnanjohtajalle, että ko. henkilölle on haettu kaikki mahdolliset tuet.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää,
- että koska nyt on kaikki mahdollinen apu annettu ko. taholle ja kaikki mahdolliset tuet on hänelle haettu, ei yhdistys tee enempää asian eteen.
 - että hallitus pitäytyy kokouksessa 7/2011 tehtyyn päätökseen, että kun Irmankadun asukas muuttaa toiseen palvelutaloomme, peritään häneltä hinnastomme mukaiset perus- ja vesimaksu ja mahdollinen palvelumaksu.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

8

Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hoidettavuuskriteerit

Imatran Kaupunki on pyytänyt yhdistystä määrittelemään omat hoidettavuuskriteerit. Kriteerien määrittely on myös oman toimintamme kannalta hyvä asia, se selkeyttää asioita kun esim. omaiset ihmettelevät sitä, miksi emme voi jotakin asiakasta enää hoitaa meillä jne.

Toiminnanjohtaja ja hoitopalveluvastaava teki listan kriteereistä, jotka tässä vaiheessa esitettäisiin kaupungille. Kriteereitä voidaan päivittää tarpeen tullen.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy yhdistykselle seuraavat hoidettavuuskriteerit.
- Rava < 3, huomioitava kuitenkin erityissairaudet kuten esim. dementia. Palvelutaloissa on vapaa liikkuminen. Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja. Asukas/omaiset voivat halutessaan ostaa asukkaalle lisäturvaa esim. turvarannekkeen tai ovihälyttimen tms. Ohjeena on, että jos asiakkaan, joka asuu palvelutalossa, rava nousee 3:een, tehdään SAS-lähetete. Eli tällöin aloitetaan suunnittelu asiakkaan siirtämiseksi tehostetumman hoidon piiriin.
 - Käyntejä korkeintaan 5 x päivä
 - Yöhoitona on riitettävä mahdolliset yöpartion käynnit. Palvelutaloilla ei ole henkilökuntaa klo 21 – 07 välillä.
 - Asiakkaan on osattava itse hälyttää apua.
 - Asiakkaan on kyettävä itse pelastautumaan. Palvelutaloissa on automaattiset paloilmoinnittelaitteet, muttei sprinklerlaitteita.
 - Ei pesumahdollisuutta vuodepotilaille. Toiminnassamme haluamme säilyttää inhimillisyyden ja katsomme, että jokaisella tulee olla oikeus oikeaan peseytymiseen, ei pesua pelkästään lapuilla.



- Saattohoito mahdollista vain jos omainen tai joku muu osallistuu hoitoon etenkin yöaikaan.
- Eryityssairaanhoitoa emme voi tarjota, koska meillä ei ole siihen riittäviä laitteita eikä resursseja
- Ei alkoholisteja, koska taloissamme on alkoholin käyttö kiellettyä eikä meillä ole resursseja alkoholistien hoitoon.
- Asiakas- ja työturvallisuus on otettava huomioon. On huomioitavaa, että työskentely tapahtuu kotiolosuhteissa, joten apuvälineiden käyttö on rajallista.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy em. hoidettavuuskriteerit.

Päätös: Hyväksyttiin esitys muilta osin, mutta kohta "Ei alkoholisteja, koska taloissamme on alkoholin käyttö kiellettyä eikä meillä ole resursseja alkoholistien hoitoon" muutetaan "Ei alkoholisteja, koska taloissamme on yleisissä tiloissa alkoholin käyttö kielletty eikä meillä ole resursseja alkoholistien hoitoon".

9

Muut asiat

Vanhustyön keskusliiton toiminnanjohtaja Pirkko Karjalaisen vierailu Imatralla 11.10.2012

Toiminnanjohtaja on saanut järjestettyä hallituksen toiveesta, että 11.10.2012 messutapahtuman jälkeen neuvottelun Pirkko Karjalaisen kanssa. Kulttuuritalon orkesterilämpioissä voimme pitää neuvottelun. Neuvottelun ajankohta on 11.10.2012 klo 14 – 16.

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi

Vanhustyönkeskusliiton järjestämä korjausneuvoja

Toiminnanjohtaja osallistui Mikkelissä pidettyyn Vanhustyön Keskusliiton aluepäiville. Päivän ohjelmassa oli mm. liiton tarjoama korjausneuvonta. Toiminnanjohtaja keskusteli puheenjohtajan kanssa asiasta ja ehdotti, että yhdistys käyttäisi mm. Kauppakadun putkistoremonttien yms. suunnittelun, kilpailuttamisen ja teettämisen osalta korjausneuvojaa. Toiminnanjohtaja otti yhteyttä paikalliseen korjausneuvojaan Suunnittelutoimisto Hinkkanen Ky/Arja Hinkkaseen ja kertoi tarpeistamme. Päätimme Hinkkasen kanssa, että asiaan palataan elokuussa.

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi

Pasinkujan palvelutalon ikkuna ja oviremontti

Imatran Yh-Rakennuttajat Oy:n Kari Kemppisen kanssa on sovittu, että hän kilpailuttaa remontin meidän puolesta. Valitettavasti tarjouspyynnöt eivät ole vielä lähteneet eteenpäin ja nyt kaupungin korjausinsinööri Pertti Purovaara on ottanut yhteyttä, että tarvitsisi avustuspyyntöön tarkemmat hinnat pikaisesti. Puheenjohtaja ottaa Kemppisen esimiehen yhteyttä.

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi

Medianäkyvyystarjouksia.

Kontaktia Oy -	Numeronetin näkyvyys	460 €+ alv
Dynamiitti Medialabs Oy	Google näkyvyys	550 €+ alv /1000 €/alv
Opasmedia Oy	yritysopas ja Imatra opas näkyvyys	449 €+ alv




Päätös: Päätettiin, ettemme tee em. medianäkyvyyden sopimuksia.


10
Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta


Harri Nykänen
puheenjohtaja


Ari Porrasmäki


Marja Sormunen
toiminnanjohtaja /
sihteeri


Anja Meskanen