



## Hallitus 6/2011

Aika	Tiistaina 11.10.2011 klo 10		
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli, kiltta -kabinetti		
Kutsutut	Harri Nykänen	puheenjohtaja	osan aikaa kokouksesta
	Esa Hirvonen	puheenjohtaja	osan aikaa kokouksesta
	Heikki Tanninen	jäsen	
	Anja Meskanen	"	
	Kalevi Markku	"	
	Karin Ignatius	"	
	Airi Tyyskä	"	
	Marja Sormunen	toiminnanjohtaja / sihteeri	

### 1

#### Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Avauspuheenvuorossaan puheenjohtaja kertoi Senioritalohankkeen etenemisestä. Puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kävivät 10.10.2011 kaupungin johdon luona keskustelemassa hankkeesta. Lisäksi he ovat käyneet alustavasti keskustelemassa hankkeen rahoituksesta Nordeassa, Osuuspankissa ja Handelsbankenissa. Viikolla 43 he menevät vielä Sampoon.

### 2

#### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys:** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Karin Ignatius ja Airi Tyyskä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys

### 3

#### Irmankadun mahdolliseen myyntiin liittyvät asiat

Irmankadun Palvelutalon mahdollisen myynnin suhteen toiminnanjohtaja otti uudelleen yhteyttä Araan ja tiedusteli, olisiko jäljellä mitään mahdollisuutta, että mahdollinen kiinteistökauppa saataisiin toteutettua niin, ettei Ara puuttuisi kauppasummaan. Selvisi, että vielä on mahdollisuus hakea Aralta aravarajoitusten vapauttamista kokonaisuudessaan. Puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kävivät 20.6.2011 kaupungintalolla keskustelemassa asiasta. Paikalla oli myös Yh-Rakennuttajan toimitusjohtaja Kari Ahonen. Kaupungin taholta kerrottiin, että he antavat puoltavan lausuman Aralle asian suhteen.

Puheenjohtajan ohjeiden mukaisesti toiminnanjohtaja laati hakemuksen Aralle ja lausuntopyynnön kaupungille. Kaupungilta tuli kopio heidän Aralle lähettämästään puoltavasta lausumasta. 4.8.2011 Ara teki päätöksen vapauttaa Irmankadun Palvelutalo aravarajoituksista.

Imatran Vuokra Asunnot Oy on luvannut lähettää kirjallisen tarjouksen kohteen osalta työvaliokunnan kokoukseen (10.8.2011) mennessä. Toimitusjohtaja Kari Ahonen antoi suullisen tarjouksen 650 000 €. Hän kertoi, että on myös mahdollisuus, että kolmas osapuoli ostaisi kiinteistön. Työvaliokunta päätti esittää hallitukselle, että



yhdistys esittää Imatran Vuokra-Asunnot Oy:lle 700 000 €:n hintaa. Kolmannelta osapuolelta pyritään saamaan myös tarjous. Puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja neuvottelevat asiasta Kari Ahosen kanssa ennen hallituksen kokousta. Imatran Vuokra-Asunnot Oy:n kanssa on neuvoteltava myös Irmankadun nykyisten asukkaiden sijoittamisesta muihin Imatran Vuokra-asunnot Oy:n vuokra-asuntoihin.

Samalla kun Irmankadun Palvelutalon myyntipäätös tehtäisiin, aloitettaisiin uuden palvelutalon rakentamisen suunnittelu Imatrankosken keskustaan. Tämän asian puitteissa tuli esille seuraavia asioita:

- Uuden palvelutalon rakentamisen suunnittelun aloittamista vuonna 2012 pohditaan myöhemmissä kokouksissa. Lisätään hanke mahdollisesti vuoden toimintasuunnitelmaan.
- Ennen sitä on selvittävä tarve, väestöpohjan kehitys sekä asumistarve.
- Onko kaupunkiin tulossa kenties kansainvälisiä toimijoita.
- uusi asianmukainen, nykyaikainen, kodinomainen palvelutalo olisi varmasti paikallaan

Imatran Vuokra Asunnot Oy ilmoitti 18.8, ettei heillä ole tällä hetkellä kiinnostusta osaa Irmankadun palvelutalosta kysynnän muuttumisen takia. Puheenjohtaja oli antanut toimitusjohtaja Kari Ahoselle oikeuden kertoa muille mahdollisille ostajaehdokkailla Irmankadusta.

18.8.2011 kokouksessa hallitus merkitsi annetun selvityksen kuultuna pöytäkirjaan. ja päätti, että mikäli ostajaehdokkaita ilmaantuu, otetaan asia uudelleen käsittelyyn.

Tiistaina 20.9.2011 toiminnanjohtaja sai ostotarjouksen Irmankadun palvelutalosta Emilio Urpalaiselta, ohessa tarjous, liite 1.

Hallituksen tulee tehdä päätös siitä, että hyväksyykö hallitus tarjouksen edelleen yleiselle kokoukselle esitettäväksi.

Hallitus päätti 28.9.2011 antaa puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle sekä toiminnanjohtajalle oikeuden neuvotella mahdolliseen kauppaan liittyvistä asioista Emilio Urpalaisen kanssa. Hallitus päätti esittää myyntitarjouksen 500 000 eurosta. Neuvottelijoille annettiin hintaneuvotteluissa mahdollisen kaupan alarajaksi 450 000 euroa.

Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja toiminnanjohtaja neuvottelivat 4.10.2011 Emilio Urpalaisen kanssa mahdollisesta kaupasta. Hallitus esitti myyntitarjouksen 500 000 euroa, jonka Urpalainen myöhemmin päivällä tekemällä puhelullaan hyväksyi. Hän ilmoitti, että kaupan ehtona on varsinaisen kokouksen hyväksynnän lisäksi kuntotarkastus, jonka hän itse teettää.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää,
- että hallitus hyväksyy Irmankadun Emilio Urpalaisen tekemän ostotarjouksen Irmankadun palvelutalosta 500 000 euroa.
  - että hallitus tulee esittämään ylimääräiselle kokoukselle Irmankadun palvelutalon myyntiä em. hinnalla.
  - että hallitus tulee samalla esittämään uuden palvelutalon suunnittelun ja toteutuksen käynnistämistä yleiselle kokoukselle

- Päätös:** Hyväksyttiin esitys  
Lisäksi päätettiin, että Irmankadun Palvelutalon asukkaille tiedotetaan asiasta ennen perjantain lehti-ilmoitusta kirjeitse.

#### 4

#### Yhdistyksen ylimääräisen kokouksen koollekutsuminen

Irmankadun Palvelutalon myynti vaatii yleisen kokouksen päätöksen. Hallitus vie asian ylimääräiselle kokoukselle.



Yhdistyksen sääntöjen 5 §:n mukaan hallitus kutsuu koolle yhdistyksen ylimääräisen kokouksen, jos se katsoo sen tarpeelliseksi. Hallituksen on kutsuttava kokous koolle 14 vuorokauden kuluessa pyynnön esittämisestä.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus
- hyväksyy, että yhdistyksen ylimääräinen kokous pidetään Kauppakadun palvelutalossa Mansikkalassa, Kauppakatu 3, 55120 Imatra, keskiviikkona 26. päivänä lokakuuta 2011 alkaen klo 17.00. Valtakirjojen tarkastus klo 16.30 alkaen
  - hyväksyy, että kokouskutsu julkaistiin sanomalehti Uutisvuoksessa pe 14.10.2011. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu jäsenjärjestöille kirjeitse (13.10.2011 päivätyllä kirjeellä) sekä Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla ja yhdistyksen kotisivuilla [www.ipty.fi](http://www.ipty.fi).
  - esittää ylimääräiselle kokoukselle liitteen mukaisen esityslistan (liite 1) kokouksen työjärjestykseksi

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys

## 5

### Muut asiat

Heikki Tanninen ehdotti, että puheenjohtajalle aloitettaisiin maksaa korvausta lisätyöskentelystä näiden rakennusprojektien ajan.

Puheenjohtaja Harri Nykänen poistui kokoushuoneesta loppukokouksen ajaksi.

Puheenjohtajaksi siirtyi Esa Hirvonen.

- Esitys:** Puheenjohtaja Hirvonen esitti, että puheenjohtaja Harri Nykäselä maksetaan kuukausittain 200 euron suuruinen korvaus lisätyöskentelystä rakennusprojektien ajan 1.11.2011 lähtien.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys

## 6

### Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.


Kokouksen puolesta



Harri Nykänen  
puheenjohtaja



Esa Hirvonen  
puheenjohtaja



Marja Sormunen  
toiminnanjohtaja/sihteeri



Karin Ignatius



Airi Tyyskä