



Hallitus 6/2010

Aika	Tiistaina 24.8.2010	
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli kokoushuone Kilta	
Kutsutut	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	"
	Kalevi Markku	"
	Karin Ignatius	"
	Airi Tyyskä	"
	Maili Hanski	"
	Marja Sormunen	toiminnanjohtaja / sihteeri

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Avauspuheessaan puheenjohtaja muistutti tulevasta juhlavuoden tapahtumista.

Keskusteltiin 13.10 seminaarin sisällöstä ja siitä mitä toivomuksia meillä on tohtori Kiminkisen alustuksen osalta. Alustuksen aiheiksi sovittiin seuraavia asioita: ikäihmisen terveydenhoito, toimintakykyyn vaikuttaminen, eri asteen tuettuun asumiseen liittyvät terveydelliset asiat ja vanhusten yksinäisyys. Päätettiin, että jos tilaisuuden voi kuvata, esitetään filmi palvelutaloissa myöhemmin. Toiminnanjohtaja selvittää asiaa sekä sitä, saataisiinko esim. kaupungilta kuvausryhmä ilmaiseksi tai pientä korvausta vastaan paikalle.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heikki Tanninen ja Anja Meskanen.

Päätös: Koska Tanninen ja Meskanen olivat poissa kokouksesta, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalevi Markku ja Karin Ignatius.

3 Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja antoi kokouksessa selvityksen yhdistyksen taloudellisesta ja toiminnallisesta tilanteesta.

Toiminnanjohtaja esitti tukipalveluiden 7/2010 tilaston (liite 1) sekä tuloksen kesäkuun osalta (liite 2). Kassatilanne on parantunut.

Alinankadulla tuli yllättäen erittäin kallis remontti, lämmityskattilan uusinta (18 332,04 €). Hintaa nosti se, että vanha kattila oli purettava palasiksi lämmönjakohuoneessa. Sitä ei saatu vietyä kokonaisena pois. Keskusteltiin Alinankadun kannattamattomuudesta. Syytinkisopimus velvoittaa meitä jatkamaan vuokraustoimintaa Alinankadulla. Keskusteltiin siitä, että on oltava joku kohtuullistamispykälä, jonka nojalla on jossakin vaiheessa mahdollisuus siihen, ettei taloa tarvitse loputtomasti korjata yms. Jos jossakin vaiheessa hallitus katsoo esim.,



ettei taloa ole järkevä enää korjata, vaan esim. haluaa irtisanoa vuokrasopimukset ja pitää talon ns. kylmänä, on oltava keinot purkaa syytinkisopimus.

Toiminnanjohtaja kertoi, että Leena Aunola on lähestynyt häntä, tiedustelemalla, olisiko meillä mahdollisuus järjestää päivätoimintaa vaikka muutamana päivänä viikossa. Päivätoimintaan ei kuulu kylvetyspalvelu. Siinä tulee tarjota aamupala, lounas ja päiväkahvi. Sen lisäksi on järjestettävä viriketoimintaa muuksi ajaksi. Kaupunki toivoi tarjousta yhdistykseltä. Päivätoiminta aiheutti suurta keskustelua kokouksessa. Päivätoiminta olisi saatava ehdottomasti kannattavaksi. Toisaalta se olisi tulevaisuutta nähden ehkä hyvä palvelumuoto.

Keskustelussa tuli esille myös se, että olisiko yhdistyksen jossakin vaiheessa järkevä ajatella perustavansa ns. intervallipaikkoja.

Honkaharjun remontin alkaessa ja ryhmäkodin valmistumista odottaessa, on selvää, että yhä huonompikuntoisia asukkaita hoidetaan kotona. Myös tämä on otettava toiminnassamme huomioon.

Kalevi Markku otti esille myös sen, että pitäisikö yhdistyksen muuttaa talojen nimiä paremmaksi imagollisesti, esim. palvelukoti mansikka jne.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee selvitykset ja käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

4

Pasinkujan saunan seinien panelointi ja lauteiden uusinta

Pasinkujan saunat ovat huonossa kunnossa. Lauteiden uusiminen on välttämätöntä. Myös seinien panelit ovat niin huonokuntoisia, että niiden uusiminen lauteiden uusimisen yhteydessä on järkevää.

Tarjouspyyntöjä lähetettiin neljälle yritykselle; Maalausliike V.Lääperi Oy:lle, Maalausliike E.Heiskanen Oy:lle, Sisustus ja maalaus Tamminen Oy:lle ja Maalausliike Reijo Suikille.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä Maalausliike V.Lääperi Oy:ltä ja Maalausliike E.Heiskanen Oy:ltä.

Maalausliike V.Lääperi Oy 5 250,00 €, alv 0 % (liite 3)
tarjous sisältää myös katon paneloinnin

Maalausliike E.Heiskanen Oy 7 850,00 €, alv 0 % (liite 4)

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy Maalausliike V.Lääperin tarjouksen koskien Pasinkujan saunan seinien paneloinnin ja lauteiden uusimista.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

5

Peltolankadun palvelutalon hissien kannatusköysien uusiminen

Kone Hissit Oy:n tekemässä tarkastuksessa on käynyt ilmi, että Peltolankadun hissien kannatusköydet ovat vuodelta 1992, joten niiden vaihto on ajankohtainen.

Kone Hissit Oy on tehnyt tarjouksen koskien kannatusköysien uusimista:

Tarjous sisältää vaihtotyön, tarvittavat materiaalit ja vanhojen köysien kierrätysmaksun, hintaan 3 180 €, alv 0% (liite 5)



Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy Kone Hissit Oy:n tekemän hissien kannatusköysien uusimistarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

6

Yhdistyksen puhelinjärjestelmän uudistaminen

Toiminnanjohtaja esitti puhelinjärjestelmän uudistamiseen liittyvää materiaalia kokouksessa. Soneran tarjous puuttui. (liite 6)

Esitys: Toiminnanjohtaja esitti, että hallitus hyväksyy, että yhdistys siirtyy mobiili puhelinjärjestelmään ja että halvin toimittaja valitaan.

Päätös: Päätettiin, että tulevaisuudessa siirrytään mobiilipuhelinjärjestelmään. Ns. pöytäpuhelimista luovutaan. Hallitus päätti, että

- odotetaan Soneran tarjousta
- työvaliokunta voi tehdä päätöksen toimittajista sen jälkeen kun kaikki tarjoukset ovat saatavilla.

7

Muut asiat

7.1

Toiminnanjohtajan päätökset:

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy seuraavat toiminnanjohtajapäätökset:

Palveluslisät:

- vanhustyöntekijä Mirva Innaselle myönnetty 11 palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 1.8.2010 alkaen.
- vanhustyöntekijä Silja Nariselle myönnetty 20 %:n suuruinen, yhteensä 399,33 € rahalahja 20 vuoden yhtäjaksoisesta palveluksesta yhdistyksen palveluksessa.
- vanhustyöntekijä Tarja Varikselle myönnetty 20 %:n suuruinen, yhteensä 372,35 € rahalahja 20 vuoden yhtäjaksoisesta palveluksesta yhdistyksen palveluksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7.2

Urkujen lahjoitus yhdistykselle

Elias Pärssinen on lahjoittanut yhdistykselle urkuharmoonin. Soitin on toimitettu Veteraanitalon kerrosaulaan asukkaiden iloksi.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7.3

Kangaspuiden lahjoitus

Lempi Holmbergin vanhasta kodista oli löytynyt yhdistyksen hänelle hankkimat kangaspuut. Holmbergin poika palautti kangaspuut kesäkuussa. Toiminnanjohtaja lahjoitti kangaspuut Satakielen laulu ry:n omistamaan Raution toimintakeskukseen.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy toiminnanjohtajan menettelyn kangaspuiden lahjoituksen osalta ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys



7.4 Toiminnanjohtajan järjestämät tapaamiset palvelutaloissa

Puheenjohtajan pitämässä arviointi- ja kehityskeskustelussa toiminnanjohtajalle, tuli esiin, että toiminnanjohtajan tulee vierailla palvelutaloissa enemmän. Toiminnanjohtaja on nyt käynyt jokaisessa palvelutalossa. Vierailusta on ilmoitettu asukkaille etukäteen. Vapaamuotoiset tilaisuudet on järjestetty kerhuhuoneessa siten, että halukkailla on mahdollisuus tulla juttelemaan asioita jne. Toiminnanjohtaja kertoi, että tilaisuudet ovat olleet erittäin onnistuneita. Hän kertoi, että aikoo jatkaa tilaisuuksia siten, että tapaamiset olisivat noin joka toinen kuukausi.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7.5 Peltolankadun kattoremontin lopputarkastus

Peltolankadun kattoremontti on saatu päätökseen ja lopputarkastus tullaan tekemään 26.8 klo 13.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7.6 Kahden määräaikaisten työsopimuksen muuttaminen toistaiseksi voimassaolevaksi

Koska seuraaville työntekijöillemme on tehty niin monta määräaikaista työsopimusta peräkkäin, on järkevä muuttaa heidän työsopimuksensa toistaiseksi voimassa olevaksi.

- Rossi Soile, vanhustyöntekijä, 18.4.2007 lähtien tehty yhteensä 9 määräaikaista sopimusta
- Laine Salla, lähihoitaja, 19.5.2008 lähtien tehty yhteensä 5 määräaikaista sopimusta

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että Soile Rossille ja Salla Laineelle tehdään toistaiseksi voimassa oleva työsopimus.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

7.7 Hallituksen kanta siihen saako asuntoihin asentaa tiskikoneen

Toiminnanjohtajaan on otettu yhteyttä siitä, että voiko tiskikoneen asentaa keittiöön. Kyselyn ovat tehneet Irmankadun asukas ja hänen tyttärensä. Tytär halusi, että asia viedään hallituksen käsittelyyn.

Kokouksessa keskusteltiin asiasta vilkkaasti. Todettiin, ettei tiskikone ole enää nykypäivänä ylellisyyttä vaan kuuluu kodin tavanomaisiin koneisiin. Todettiin kuitenkin, ettei meidän palvelutaloasunnoissamme ole keittiöissä valmiutta niin tilan kuin varustuksenkaan osalta siihen, että tiskikonetta asennettaisiin keittiöihin. Keittiöt ovat todella ahtaat. Todettiin, ettei ole järkevä tässä vaiheessa tehdä väliaikaisratkaisuja asian suhteen. Hallituksen tulee tehdä ratkaisut tulevaisuudessa siitä, että millä aikataululla ja missä järjestyksessä aletaan muutostöitä tehdä palvelutalojemme keittiöissä. Lisäksi on huomioitava tasapuolisuus asukkaiden osalta.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee käydyn keskustelun tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin esitys



7.8 Lakisääteinen tapaturmavakuutusmaksu – Tapiolan tarjous

Keväällä kilpailutettiin vakuutukset.

Tapiola kuitenkin otti yhteyttä ja pyysi saada tehdä tarjouksen lakisääteisen tapaturmavakuutuksen osalta.

Tapiolan tarjous 15 457,00 €/vuosi

Pohjolan hinta 18 360,61 €/vuosi

Päätös: Hallitus päätti, että tapaturmavakuutus sekä siihen liittyvät liitännäisvakuutukset ryhmähenkivakuutus ja työttömyysvakuutus siirretään Tapiolalle.

7.9 Muut asiat

Keskusteltiin vilkkaasti asukkaille järjestettävästä virkistystoiminnasta. Hallituksen jäsenet ideoivat asian suhteen seuraavasti:

- muistikerho Airi Tyyskä
- Eklun kanssa yhteistyötä
- Musiikkiluokat /musiikkiopisto Harri Nykänen tiedustelee
- Yhteys työväenopiston rehtoriin – tarjoamme esiintymisharjoittelumahdollisuuksia
- Kuntouttavaan hoitotyönopettajiin yhteys – harjoittelut tai projektit opiskelijoille
- Runoporukka
- Kirjastonhoitaja Marja Huuhtanen
- Sakari Tossavainen kiertämään taloja (vanhoja dioja, vanhaa tanssimusiikkia jne)

Päätös: Merkittiin käyty keskustelu kuultuna pöytäkirjaan.

7.10 Vuosikokous

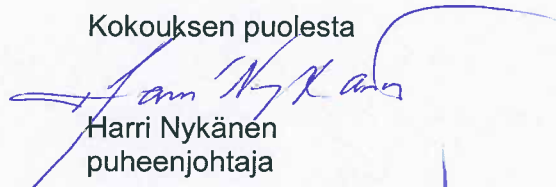
Päätös: Päätettiin, että yhdistyksen syyskokous pidetään tiistaina 30.11.2010 klo 17 Kauppakadun palvelutalon kerhuhuoneessa.

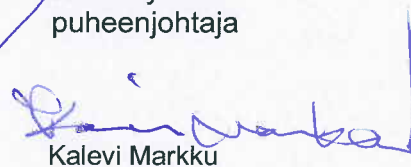
8


Kokouksen päättäminen

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta


Harri Nykänen
puheenjohtaja


Kalevi Markku


Marja Sormunen
toiminnanjohtaja /
sihteeri


Karin Ignatius

	HEINÄKUU					
	Toteutunut		Ero edel.kk		Ero edel.v	
	2010	2009	määrä	%	määrä	%
ATERIAPALVELUT						
*kk	995	1063	59	6,3	-68	-6,4
*irmank	235	239	18	8,3	-4	-1,7
*pasink	838	860	81	10,7	-22	-2,6
*peltolank	250	425	17	7,3	-175	-41,2
*veteraant	234	241	17	7,8	-7	-2,9
palvelukeskusateriat yht.	2552	2828	192	40,429	-276	-9,8
Lounaat	88	168	-2	-2,2	-80	-47,6
Omat kuljetusateriat	2608	3196	132	5,3	-588	-18,4
Ateriapalvelusetelit	156	210	9	6,1	-54	-25,7
Käenkatu	106	52	11	11,6	54	103,8
sotainvalidit	916	1117	-14	-1,5	-201	-18,0
henkilökunta	372	549	16	4,5	-177	-32,2
pitopalveluateriat	61					
Ateriapalvelut yht	6859	8120	344	5,3	-1261	-15,5
KOTIHOITOPALVEUT						
*kk	759,75	1002	-10,5	-1,4	-242,25	-24,2
*irmank	251,75	245,75	9	3,7	6	2,4
*pasink	631,75	647,75	51,25	8,8	-16	-2,5
*peltolank	511,25	499,75	79	18,3	11,5	2,3
*veteraant	128,5	149,75	21,5	20,1	-21,25	-14,2
*rautio / muut	84,25	0	65,75	355,4	84,25	
palvelutalot yht.	2367,3	2545	216	10,0	-177,75	-7,0
Sotainvalidit	1057,5	1057	238	29,0	0,5	0,0
Kotihotiopalvelut yht.	3424,8	38,75	454	15,3	-177,25	-6,9

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY

LIITE 2

TULOSLASKELMA

	1.1.- 30.6.2010		1.1.- 31.6.2009	
	euroa	euroa	euroa	euroa
Kiinteistöt				
Tuotot		553 246,30		536 286,94
Kulut				
Henkilöstökulut	-104 454,73		-120 988,39	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-293 461,02	-397 915,75	-245 096,57	-366 084,96
Palvelutoiminta				
Tuotot		1 078 550,50		1 145 733,47
Kulut				
Henkilöstökulut	-729 725,39		-727 437,31	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-315 195,08	-1 044 920,47	-350 996,02	-1 078 433,33
Muu varsinainen toiminta				
Tuotot	23 448,24		24 222,40	
Muut kulut	-8 324,40	15 123,84	-5 391,33	18 831,07
Tuotto-/kulujaämä		204 084,42		256 333,19
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot		25,00		78 564,52
Kulut		-12 514,66		-23 044,93
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		191 594,76		311 852,78

**MAALAUSLIIKE
V. LÄÄPERI OY**
Joutsenonkatu 37
55120 IMATRA

TARJOUS

20.7.2010

Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Kauppakatu 3
55120 IMATRA

Tarjouspyyntöne 23.06.2010

**PASINKUJAN PALVELUTALON KAHDEN SAUNAN
SEINIEN PANELOINTI JA LAUTEIDEN UUSINTA**

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme otsikkokohteen
työt seuraavasti:

- veroton kokonaishinta	5.250,00 €
- + alv 23 %	1.207,50 €
- verollinen kokonaishinta	6.457,50 €

Täsmennyksiä:

- runkorakenteet entiset
- katto+seinä -paneelina saunasuojalla käsitelty terveoksainen kuusipaneeli
- laudelautana 28x95 mm Apassi
- portaita 1 kpl lisää lauteille menoon

Tarjous voimassa 1 kk YSE:n 1998 mukaisin ehdoin

Toimitusaika sopimuksen mukaan

Maksuehto 14 pv netto

Toivomme tarjouksemme johtavan tilaukseen

Yhteistyöterveisin

MAALAUSLIIKE V. LÄÄPERI OY

Vilho Lääperi

Vilho Lääperi

LIITTEET

lääninveroviraston jäämätodistus
työeläkekassan todistus

MAALAUSLIIKE V. LÄÄPERI OY
Joutsenonkatu 37
55120 IMATRA

Puh: 05 472 5101
Fax: 05 432 1101
maalausliike@vlaaperi.inet.fi

Kotipaikka IMATRA
Y-tunnus 0484376-9

LIIITE 4



IMATRA • LAPPEENRANTA

MH/mp

TARJOUS
20.07.2010

1 (1)

Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3
55120 IMATRA

Tarjouspyyntö 23.06.2010

Pasinkujan palvelutalon kahden saunan katon ja seinien panelointi (oksaton kuusi 18 x 90) sekä lauteiden uusiminen ja löylyhuoneiden ovien uusiminen.

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoudumme suorittamaan ko. kohteen työt tarjouspyyntönne mukaan seuraavasti.

Hinta

7.850 €

alv 0 %

Toivomme tarjouksemme miellyttävän Teitä ja johtavan urakkaneuvotteluihin ja tilaukseenne.

Kunnioitavasti

MAALAUSLIIKE E. HEISKANEN OY

Markku Heiskanen
Maalarimestari

Muovikuja 4 55120 IMATRA Puh. (05) 432 2100 Fax (05) 432 2056
Kullervonkatu 55 53300 LAPPEENRANTA Puh. (05) 432 2100 Fax (05) 432 2056
E-mail: e.heiskanen@e-heiskanen.fi www.e-heiskanen.fi
Y-tunnus 1916697-5 Kotipaikka Imatra



Suomen Maalarimestariliiton jäsen

Korjaustilaus



IMATRAN PALVELUTALOYHD RY
KAUPPAKATU 3
55120 IMATRA

KONE Hissit Oy
Jouni Oksanen
Viistokatu 10 A
53500 LAPPEENRANTA
puh. 0400272819
jouni.oksanen@kone.com
www.kone.com

15.06.2010

Tunniste: 29243 /joks

KOHDE VANHUSTENTALO

Valmistajan laitenro	Laitetunnus	Lähiosoite	Postinro	Postitoimipaikka
632240111		PELTOLANKATU 22	55800	IMATRA

HAVAITUT PUUTTEET KORJATAAN SEURAAVASTI

Toimenpiteet:
- Kannatusköydet uusitaan.

Hinta: Veroton kauppahinta on 3 180,00 €
(3 879,60 € ALV22%) Sisältäen vaihtotyön, tarvittavat materiaalit ja
vanhojen köysien kierrätysmaksun.

Maksuehto: 1/1 toimituksen tapahduttua, 14 päivää netto.
Jos maksu viivästyy, on tilaaja velvollinen suorittamaan
KONE Hissit Oy:lle korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Toimitusaika: 1 kuukausi tilauksesta

Paikka ja pvm

IMATRAN PALVELUTALOYHD RY
Toimeksiantaja

Allekirjoitus

Nimen selvennys

LAPPEENRANTA, 15.06.2010
Paikka ja pvm

KONE Hissit Oy

Allekirjoitus

Jouni Oksanen