Hallitus 5/2010

Aika	Tiistaina 8.6.2010	
Paikka	Matkakokous	
Kutsutut	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	"
	Anja Meskanen	"
	Kalevi Markku	"
	Karin Ignatius	"
	Airi Tyyskä	"
	Maili Hanski	"
	Marja Leinonen	toiminnanjohtaja / sihteeri

1
Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esa Hirvonen ja Ari Porrasmäki.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3
Kiinteistöjen kuntokartoitus

Planekar Oy on tehnyt tarjouksen putkistojen kuntotutkimuksesta ja kuntoarviosta (liite 1).

Skapat Energia tarjoaa energiaselvityksen hintaan 1950 €.
Selvityksessä tehdään lähtötilanteen kartoitus, kiinteistökatselmus, kiinteistön energiatilaraportti ja toimenpidesuositukset energian säästämiseksi, energiatodistus, suunnitelman energiatehokkuuden parantamiseksi ja investointien takaisinmaksuaikalaskelmat. (liite 2)

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että teetetään Skapat Energian energiaselvitys Kauppakadun palvelutaloon ja tämän jälkeen katsotaan, mitä ja minkälaista informaatiota selvitys yhdistykselle antaa. Jos selvitys on riittävä, suunnitellaan investointeja sen pohjalta jos taas raportti ei ole riittävä, teetetään sen jälkeen kattavampi kuntoarvio.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

4
Pasinkujan hoitajien työhuoneen parvekkeen katoksen rakentaminen

Toiminnanjohtaja saa kokoukseen mennessä tarjouksen myös Rakennusliike Matti Toikalta. Toiminnanjohtaja esittelee tarjouksen kokouksessa. Tarjousta ei tullut määräajassa. Selvitystyötä jatketaan.

5
Sairaanhoitaja Tytti Nykäsen palkan tarkistaminen

Esitys: Puheenjohtaja esitti hallitukselle hyväksyttäväksi Tytti Nykäselle palkankorotuksen 5 %, (2294,06 €/kk + 114,70 €/kk = 2408,76 €/kk) eli 114,70 €/kk. Lisäksi Nykäselle maksetaan tiimivetäjäkorvaus.

Päätös: Hyväksyttiin esitys. Uusi palkka on 2 408,76 €/kk + tiimivetäjäkorvaus 1.6.2010 lähtien.

6
Yhdistyksen puhelinjärjestelmän uudistaminen

Toiminnanjohtaja on pyytänyt tarjouksen optimiratkaisulta (kym.puh.) ja Somicilta (dna) yhdistyksen puhelinjärjestelmän uusimiseksi. Ohessa laskelma nykyisen toimittajan (sonera) ja uusien tarjousten välillä (liite 3). Päätettiin pyytää tarjous myös Elisalta.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että yhdistys valitsisi uuden puhelinjärjestelmän Optimiratkaisulta, näin kaikki tietoliikenne ja puhelinjärjestelmät hoituisivat saman toimittajan taholta.

Päätös: Kokous päätti, että tarjous pyydetään myös siten, että koko järjestelmä rakennettaisiin kokonaan mobiili puhelimien varaan.

7
Muut asiat

Kuntalaisaloitteesta ei ole vielä tullut selvitystä.

Seuraavaan kokoukseen toivottiin Tytti Nykäsen eisttäytymistä.

8
Kokouksen päättäminen

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta

Harri Nykänen
puheenjohtaja

Marja Leinonen
toiminnanjohtaja /
sihteeri

Esa Hirvonen

Ari Porrasmäki.

LIITE 1

VAHANEN

TARJOUS 1 (2)

21.5.2010

Marja Leinonen
Imatran Palvelutaloyhdistys r.y.
Kauppakatu 3
55120 IMATRA

marja.leinonen@ipty.fi

Putkistojen kuntotutkimukset ja kuntoarvio

Tarjous

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme laatimaan kuntoarvionne seuraavasti:

Yritys

Planekar Oy on lappeenrantalainen rakennusalan konsulttitoimisto, joka on perustettu vuonna 1994. Planekar Oy:n palveluksessa on 9 alan ammattilaista.

Planekar Oy:n pääomistaja on Vahanen-konserni. Vahanen yhtiöt on yksi maamme johtavia asiantuntijoita rakennesuunnittelun, korjausrakentamisen ja kiinteistöjen teknisen elinkaarenhallinnan alueilla. Konserni tuottaa noin 400 asiantuntijan voimin asiantuntijapalveluita valtakunnallisesti kotimaassa sekä myös ulkomailla Suomen lähialueilla. (www.vahanen.com).

Planekar Oy toimii markkina-alueellaan yhteistyössä Vahanen Oy:n kanssa ja hankkii yhteistyön kautta mahdollisesti tarvittavaa erikoisosaamista ja lisäresursseja hankkeisiinsa.

Tarjouksen sisältö ja hinta

Putkistojen kuntotutkimus:

- lämpö, vesi, viemäri
- rakennustyyppi, 3 rappua, 4 kerrosta, noin 60 asuntoa, rakentamisvuosi n. 1973

Alustava budjettihinta esimerkkikohteelle noin 6 000 € (alv 0%). Varsinaiset tarjoukset pystymme antamaan kullekin kohteelle erikseen isännöitsijätodistuksen perusteella.

Kuntoarvio:

Rakennuksen kuntoarvioita teemme aikaveloitusperusteisesti. Rakenneteknisen kuntoarvio työmääräarvio yllä mainitulle esimerkkikohteelle on noin 45...55 tuntia. Veloitusperusteet ovat liitteenä.

LVI- ja sähkötekniston osioiden laadintaan meiltä löytyy luotettavia ko. alan insinööritoimistoja yhteistyökumppaneiksi.

Arvio kuntoarvion kokonaishinnasta on esimerkkikohteelle on noin 7000 € (alv 0%). Kuntoarvio voidaan laatia haluamassanne laajuudessa, jolloin kokonaishinta pienenee.

Muut asiat

Muissa suhteissa esitämme noudatettaviksi konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995. Laskutus suoritetaan työn edistymisen mukaan kuukausittain.

Toivomme tarjouksemme johtavan yhteistyöhön.

PLANEKAR OY

Anssi Kourula, DI
Toimitusjohtaja
puh. 040 535 6138, anssi.kourula@planekar.fi

PLANEKAR OY

TUNTIVELOITUSHINNAT 2010

Tuntiveloitushintamme ovat seuraavat:

02	Vanhemmat konsultit	77 €/h
03	Konsultit	67 €/h
04	Vanhemmat suunnittelijat	56 €/h
05	Suunnittelijat	49 €/h
06	Tekniset avustajat	41 €/h

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia. Hintoihin lisätään alv 22%.

Henkilöryhmittely:

02	Vesa Kourula Jussi Paronen
03	Anssi Kourula Juhani Vesterinen Sirpa Lahenmies
04	Kaisa Rossi, Heikki Vehmas Soile Jokinen
05	Tarja Marttinen

Planekar Oy, Luukkaantori 7, 53300 LAPPEENRANTA Puhelin 010 396 6400 Telefax 010 396 6401
Y-tunnus: 0968508-5

Oheiskulujen veloitusperusteet vuonna 2010:

Mustavalkotulosteet/-kopiot

A4 0,30 €/kpl

A3 0,50 €/kpl

Värilasertulosteet

A4 0,55 €/kpl

A3 0,85 €/kpl

Omaan työkäyttöön otettavat tulosteet sisältyvät työaikaveloituksiin.

Konsulttisopimus (kahtena kappaleena) 15,50 €/erä

Pienurakkasopimus (kahtena kappaleena) 15,50 €/erä

Urakkasopimus (kahtena kappaleena) 15,50 €/erä

Sivu-urakan alistamissopimus (kahtena kappaleena) 15,50 €/erä

YSE 1998-ehdot (kahtena kappaleena) 26,00 €/erä

YSE 1998-ehdot 21,00 €/kpl

Postitus, urakkatarjouspyynnöt 4,00 €/kpl

Piirustustulosteet kopiolaitoksen veloitushinnaston mukaan.

Asiakirjat CD:llä 87,0 €/CD

Asiakirjat muistitikulla 30,0 €/CD

Kilometrit, henkilöauto 0,65 €/km

Läpilaskutettaviin palveluihin lisätään yleiskulut 12 %.

Kalustokulut

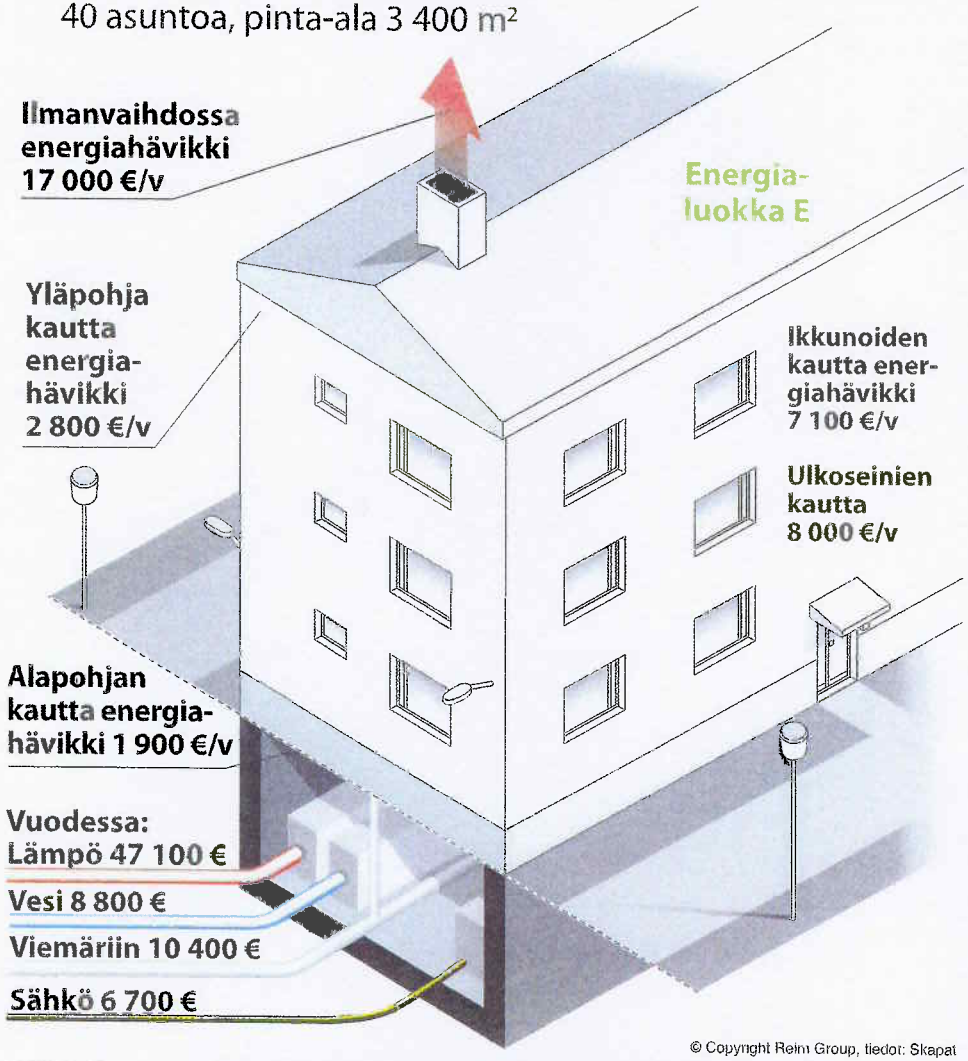
Flir i5 lämpökamera 20 €/h
Kameran käyttö vain Planekar Oy:n konsultin toimesta.
Minimiveloitus 1 tunti.

Paine-eromittari 8 €/vrk

Kaikkiin hintoihin lisätään arvonlisävero 22 %.

1970-luvun kerrostalon energiakulut vuodessa 62 600 €

40 asuntoa, pinta-ala 3 400 m²



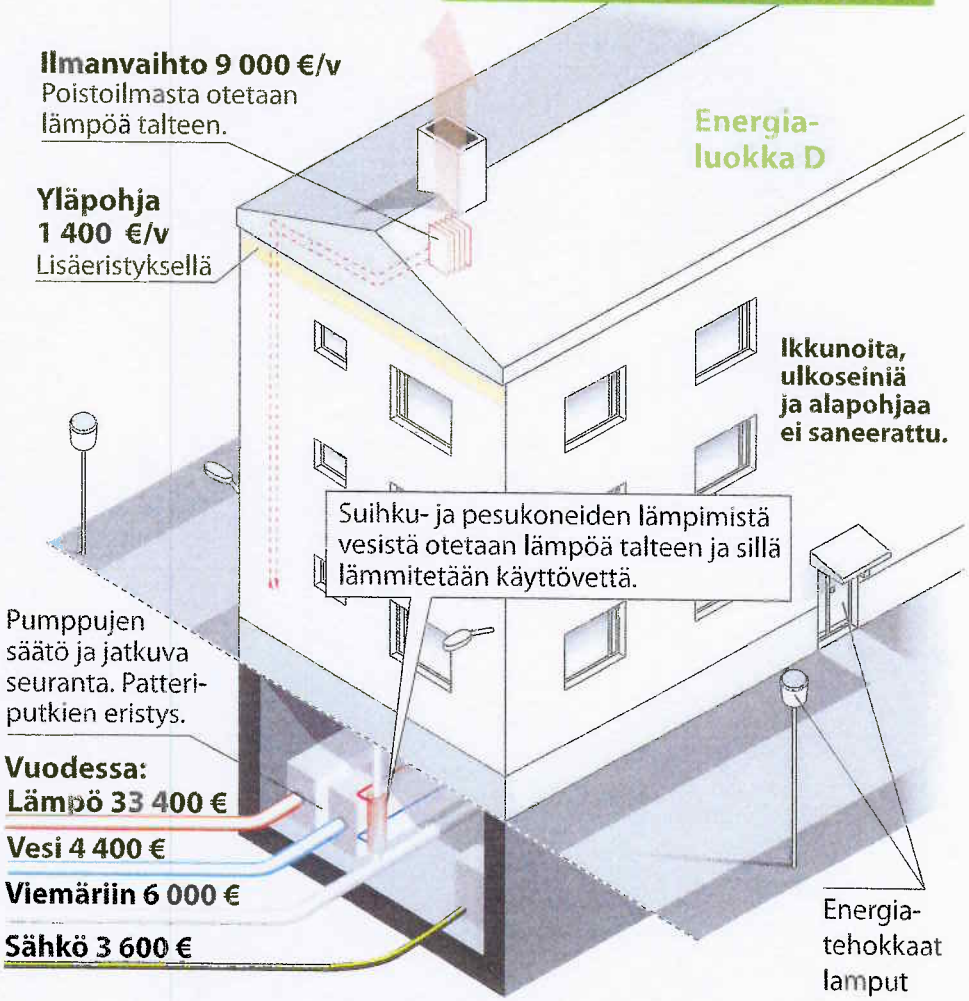
© Copyright Reini Group, tiedot: Skapat

Näin saadaan säästöjä aikaan

- Jokaiseen huoneistoon vesimittarit
- Yhteistilojen lämmönsäätö
- Tasapainotetaan patteriverkosto
- Vettä säästävät vesilaitteet
- Reaaliaikainen seuranta vesi- ja energiankulutuksessa.
- Jokainen maksaa kulutuksensa mukaan (sähkö, lämpö ja vesi).

Korjausten jälkeen energiakulut vuodessa 41 400 €

Säästöä 21 200 €/vuosi



Takaisinmaksuaika

Lämmöntalteenottolaitteisto	50 000 €	6,5 vuotta
Yläpohjan lisäeristys	5 000 €	3,5 vuotta
Valaistuksen saneeraus	3 000 €	1,0 vuotta
Vesilaitteiden uusiminen	5 000 €	1,1 vuotta

Imatran Palvelutaloyhdistys ry

Kiinteistö	Lämmitys-muoto	Lämmönkulutus vuodessa (2009)		Lämpömaksut vuodessa (2009)		Asuntoja kpl	Kiinteistö yhteensä htm2
Kauppakatu 3	kaukolämpö	559,80	Mwh	40939,84	€	68	2511,40
Irmankatu	maakaasu	600,17	Mwh	37139,83	€	36	1334,30
Pasinkuja	kaukolämpö	723,80	Mwh	51122,44	€	55	2354,40
Peltolankatu	kaukolämpö	256,80	Mwh	20137,21	€	30	1432,60
Rautio	maakaasu	167,64	Mwh	10372,76	€	10	588,00
Veteraanitalo	kaukolämpö	241,20	Mwh	19024,32	€	25	1433,2
Alinankatu	öljy	14586	Litraa	8865,73	€	7	
				187602,13	€		

7 asuntoa tai suuremmat kiinteistöt, joita myydään tai vuokrataan v 2009 alusta on oltava energiatodistus

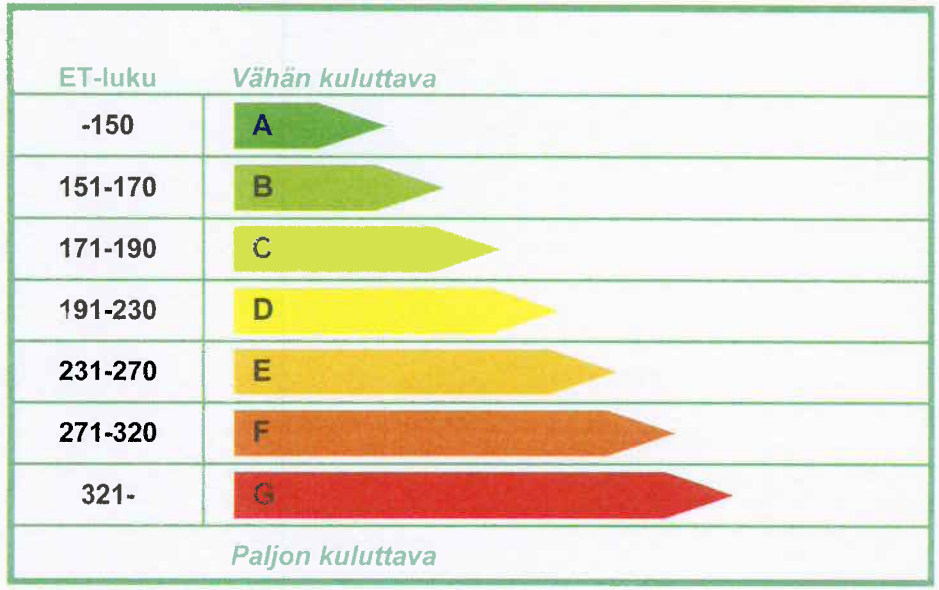
Hinnat:

perus maksuselvitys	195,-
energiaselvitys	1950,-
energia todistus	250,-
asiantuntija	85 €/h
tuotannollinen tuntiveloitus	45 €/h

3kk:n toimitusaika

SKAPAT ENERGIA JA ENERGIATEHOKKUUS

- ☐ Skapat Energia on energiatehokkuuden asiantuntija.
- ☐ Räätälöidyt energiatehokkuuspalvelut tuovat kokonaisvaltaisia säästöjä.
  - Vähentävät energiakuluja 10–50 %.
  - Parantavat kiinteistön ET-luokkaa ja nostavat kiinteistön arvoa.
  - Säästävät myös ympäristöä: helppo tapa osallistua ilmastonmuutoksen ehkäisyyn.



RÄÄTÄLÖIDYT ENERGIATEHOKKUUSPALVELUT

☐ ENERGIASELVITYS

- Lähtötilanteen kartoitus.
- Kiinteistökatselmus.
- Kiinteistön energiatilaraportti ja toimenpidesuositukset energian säästämiseksi.
- Kiinteistön energialuokka ja 10-vuotinen energiatodistus.
- Suunnitelma energiatehokkuuden parantamiseksi.
- Investointien takaisinmaksuaikalaskelmat.

☐ LÄMMITYSKUSTANNUSTEN OPTIMOINTI

- Kaukolämmön perusmaksun optimointi.
- Neuvottelut lämpöyhtiöiden kanssa.
- Lämmönlähteen hyötysuhteen tarkastelu.
- Ilmaisten ja uusiutuvien energioiden hyödyntäminen.

☐ SÄÄSTÖSOPIMUS

- Pitkäaikaista ja tavoitteellista toimintaa.
- Paras mahdollinen energiatehokkuus ja säästö.
- Tavoitteena parantaa ET-luokkaa 2–3 vuoden välein.
- Skapat Energia apuna myös energia-avustusten hakuprosesseissa.