



Hallitus 4/2012

Aika	Tiistaina 3.4.2012 klo 10.00 – 12.00	
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli, kiltta -sali	
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Heikki Tanninen	”
	Ari Porrasmäki	”
	Anja Meskanen	”
	Kalevi Markku	”
	Karin Ignatius	”
	Airi Tyyskä	”
	Maili Hanski	”
	Marja Sormunen	toiminnanjohtaja / sihteeri

1

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esa Hirvonen ja Maili Hanski.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

3

Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja piti toiminnallisen ja tuloksellisen katsauksen yhdistyksestä.

Esityksen jälkeen keskusteltiin vilkkaasti mm. seuraavista asioista:

- tositetarkastus tehdään kahden-kolmen kuukauden jaksoissa.
- Irmankadun kiinteistön kulujen pois jäänti tulisi näkyä kiinteistöjen kulujen kehityksessä, seurataan asiaa.
- pidettiin tärkeänä, että palveluidemme markkinointi laajennetaan muuallekin kuin palvelutaloasukkaille.
- Veteraani- ja eläkejärjestöjen kokouksiin olisi hyvä mennä esittelemään yhdistyksen toimintaa.
- olisiko paikallaan tehdä markkinointikampanja esim. veteraaneille. Olisiko mahdollisuus saada tähän tarkoitukseen osoiterekisteri esim. väestörekisterikeskuksesta, Esa selvittää.
- koska nyt annamme muille kuin palvelutaloasukkaille ja sotainvoille ainoastaan ateriapalveluita on mainonnan oltava nyt lähinnä sitä, että markkinoimme palvelutaloasumista ja sitä kautta palveluitamme.
- meidän on pohdittava jossakin vaiheessa myös sitä, olemmeko valmiita laajentamaan muita tukipalvelujamme koskemaan myös muualla asuvia ikäihmisiä.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee esitetyt asiat tiedoksi

Päätös: Esitys hyväksyttiin.



4

Työnantajan järjestämän työpaikkaterveydenhuollon kustannukset sekä haettu/saatu korvaus 2010 sekä haettava korvaus vuodelta 2011

Hallituksen kokouksessa 3/2012 jäi tämän kohdan käsittely kesken. Tiedoksi seuraavaa:

Yhdistyksen henkilökuntaa koskeva työpaikan työterveydenhoito on järjestetty Imatran Työterveys ry:n kanssa.

Tilikaudelta 01.01.-31.12.2010 haettu / saatu korvaus

Yhdistyksen työnantajana järjestämän työpaikkaterveydenhuollon kustannukset tilikaudella 01.01.-31.12.2010 olivat 4 548,80 €, joihin on haettu ja saatu Kansaneläkelaitokselta korvausta 2 729,28 €.

Vuodelta 2011 haettava korvaus

Yhdistyksen työpaikkaterveydenhuollon kustannukset ovat ajalta 01.01.- 31.12.2011 21 842,82 €, josta korvausta haetaan yhteensä 11 817,87 €.

Päätökset työnantajan järjestämän työpaikkaterveydenhuollon kustannusten korvaamisesta tekee Kansaneläkelaitos ja korvaushakemus tulee jättää kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Korvaushakemus yhdistyksen työnantajana vuonna 2011 järjestämän työpaikkaterveyshuollon kustannuksista jätetään Kansaneläkelaitokselle sen jälkeen, kun tilinpäätös on valmis ja vahvistettu.

Yhteenvedo vuodelta 2010 haetusta/saadusta korvauksesta sekä vuoden 2011 kustannuksista/haettavista korvauksista liitteenä (liite 1).

Esitys:

Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus

- merkitsee yhdistyksen työnantajan työterveyshuollon järjestämiin kustannuksiin vuodelta 2010 haetut / saadut korvaukset tiedoksi
- päättää, että korvaushakemus työnantajan työterveyshuollon vuonna 2011 järjestämiin kustannuksiin jätetään tilinpäätöksen valmistuttua

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

5

Tukipalvelutilastot ja tilinpäätös, kiinteistöjen ja huoneistojen yms. vuosikorjaukset sekä toimintakertomus vuodelta 2011

Tukipalvelutilastot

Ohessa tukipalvelutilasto vuodelta 2011 (liite 2). Toiminnanjohtaja esitti tilastoja yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tilinpäätöstiedot

Ohessa tasekirja (liite 3), joka sisältää toimintakertomuksen vuodelta 2011. Liitteessä 4 on eriteltynä tuloksen muodostuminen elinkeinotoiminnan ja vuokraustoiminnan ja yleishyödyllisen toiminnan osalta. Tilinpäätöksen erittely (liite 5), toteutuman vertailu talousarvioon (liite 6) sekä vuoteen 2010 (liite 7) ja poistoluettelon (liite 8). Liitteessä on myös yhteenvedo nostetuista ja nostamattomista lainoista 2011 (liite 9) sekä lainoitustilanteesta 31.12.2011 (liite 10).

Kaakkois-Suomen Verotoimiston 26.10.2008 lähettämän selvityksen mukaisesti on verottajalle toimitettava kaksi eri tilinpäätöstä. Toiminta jaetaan elinkeinotoiminnaksi ja vuokraustoiminnaksi. Elinkeinotoimintaan katsotaan kuuluvaksi kaikki muu paitsi Alinankadun liike- ja asuinkiinteistön toiminta. Elinkeinotoimintaan katsotaan



sisältyvän myös palvelutalojen kiinteistöjen kirjanpito, koska yli 50 % kiinteistöjen alasta käytetään palvelujen tuottamiseen.

Lisäksi tilintarkastajan ohjeiden mukaisesti erotamme elinkeinotoiminnasta vielä vanhuksille tuotettavan virkistystoiminnan, joka katsotaan yleishyödylliseksi toiminnaksi.

Yhdistyksen kokonaistuotot nousivat edellisestä vuodesta 1,5 %, Elinkeinotoiminnan tuotot olivat 3 415 727,96 € (2010-3 366 396,35 €, v.2009- 3 384 638,09 €) ja vuokraustoiminnan 31 449,78 € (2010-31 070,34 €, v.2009-30 108,80 €).

Suurin kuluerä oli henkilöstökulut, yhteensä 1 944 975,08 € (2010-1 818 510,92 €, v.2009- 1 815 425,07 €). Ne olivat 56,4 % tuotoista. Menetettyjä työpäiviä oli sairauslomien ja työtapaturmien takia 859 (2010-1 141, v.2009-1002), Keskimäärin sairauspoissaoloja oli 15 (2010-19, v.2009-17) päivää/työntekijä/vuosi.

Kiinteistöjen hoitokulut, yhteensä 621 422,97 € (2010 - 576 414,88 €, v.2009-479 187,06 €), ovat toiseksi suurin kuluerä. Ne olivat 18 % tuotoista.

Kertomusvuoden osalta tehtiin täydet poistot yhteensä 85 227,70 € (2010-91 317,18, v.2009-102 406,09 €).

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuottoina kirjattiin korkotuotto 361,31 € sekä myyntivoitto 298 947,89 €. Irmankadun palvelutalon myyntihinnasta 500 000 euroa, vähennettiin kiinteistön tasearvo 201 052,11 ja myyntivoitoksi kirjattiin siten 298 947,89 €.

Vuoden 2011 rahoituskulut olivat yhteensä 41 035,02 € (2010-38 350,41 €, v.2009-70 662,24 €).

Asuintalovarausta tehtiin yhteensä 400 650 €.

Vaihto- ja rahoitusomaisuus oli kertomusvuoden lopussa 850 705,24 € (2010-372 409,56 €, v.2009-333 429,39 €).

Lyhytaikaisten velkojen määrä oli kertomusvuoden lopussa 548 654,18 € (2010-529 828,97 €, v.2009-543 543,35 €).

Lainoja lyhennettiin vuonna 2011 yhteensä 203 949,53 € (v.2010-234 713,50 €, 2009-288 979,97). Lainojen korkoja oli 41 035,05 € (v.2010-38 333,84 €, v.2009-70 089,67 €).

Lainat kokonaisuudessaan olivat 31.12.2011 yhteensä 1 331 027,26 € (2010-1 534 976,79 €, v.2009-1 769 690,27 €). Taseeseen kirjattiin pitkäaikaisia lainoja 1 140 153,54 (2010-322 988,63 €, v.2009-1 534 976,77) ja taseen lyhytaikaisiin velkoihin siirrettiin tilinpäätöksessä ohjelmanmukaiset vuoden 2012 vuosilyhennyserät yhteensä 190 873,72 € (2010-211 998,16 €, v.2009- 234 713,50 €).

Elinkeinotoiminnan tulos jäi 120,76 euroa ylijäämäiseksi. Vuokraustoiminnan tulos oli 6 336,33 euroa alijäämää ja yleishyödyllinen toiminta 8 764,80 € alijäämää.

Tilinpäätös vuodelta 2011 osoittaa kokonaisuudessaan alijäämää 14 980,37 €.

Vuoden 2011 korjaus- ja muutostyöt

Vakiintuneeseen tapaan on eri palvelutaloissa tehty erilaisia huoneistokohtaisia maalaus- ja peruskorjaustöitä. Näistä huomattava osuus on tehty yhdistyksen omana työnä talonmiesten toimesta. Huoneistojen korjaustöiden yhteydessä on tehty asumista helpottavia korjaustöitä (esim. ovien levennykset, kynnysten poistamiset).



Näiden tarkoituksena on turvata huonokuntoisten ja liikuntarajoitteisten vanhusten selviytymistä palvelutalojen asunnoissa.

Yhdistyksen eri kiinteistöissä tehdyt huoneisto-, kalusto- ja laitekorjaustyöt :

	2011	2010	2009
Huoneistokorjaukset	172 992,02	144 034,79	65 230,41
Kalusto- ja laitekorjaukset	15 494,40	7 630,90	12 262,18
	188 486,42	151 665,69	77 492,59

Näihin kustannuksiin ei ole laskettu yhdistyksen talonmiesten työpanokselle laskettavaa osuutta, joka on huomattava.

Suurimmat remontit olivat Pasinkujan, Kauppakadun ja Peltolankadun palvelutaloihin tehty lukkouudistus. Samalla asennettiin ovipuhelinjärjestelmä sekä automaattisesti avautuvat pääulko-ovet. Yhteiskustannus tälle kokonaisurakalle oli lähes 94 000 euroa. Lisäksi rakennutettiin Raution palvelutalolle uusi piha-aita. Tämän lisäksi lasitimme Pasinkujan hoitajien työhuoneen parvekkeen sekä asennutimme Veteraanitalolle turvaportit portaikon yläpäihin. Peltolankadun palvelutalolla jouduimme lisäksi korjauttamaan lämmönsäätimen.

Toimintakertomus vuodelta 2011

Liitteenä tasekirjassa toiminnanjohtajan laatima toimintakertomus vuodelta 2011. Toimintakertomus sisältää tilaston tukipalvelujen henkilömääristä ja ikärakenteesta, yhdistyksen yhteisöjäsenluettelon sekä organisaatiokaavion.

Tilintarkastajien tarkastuskertomus liitetään toimintakertomukseen tilintarkastuksen 5.4.2012 jälkeen.

Toiminnanjohtaja antaa kokouksessa yksityiskohtaisemman selvityksen yhdistyksen tilinpäätöksestä sekä toimintakertomuksesta vuodelta 2011.

Esityksen jälkeen käydyssä keskustelussa tuli esille mm. seuraavaa:

- kuntauudistus tuo varmasti omat haasteet myös meille
- uuden rakennushankkeet ovat nyt paikallaan
- virkistystoiminnan määrä palvelutaloissamme on upea – siitä suuri kiitos koko virkistystoiminnasta vastaaville sekä toimikuntaa vetävälle Kalevi Markulle.
- Korkokulujen suuruus ihmetytti. Jätettiin toiminnanjohtajalle tehtäväksi selvittää mistä on kysymys. Toiminnanjohtaja selvitti myöhemmin samana päivänä asian ja viestitti siitä myös hallituksen jäseniä sähköpostitse. Valtiokonttorin ison lainan (653 440,12 €) lainakorko olin noussut 1.35 %:sta 3.05 %:iin.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus

- merkitsee annetut selvityksen tiedoksi
- merkitsee tukipalvelutilaston vuodelta 2011 tiedoksi
- hyväksyy tilinpäätöksessä tehdyt, yhteensä 85 227,70 €:n poistot
- hyväksyy tilinpäätöksessä kirjatun asuintalovaruksen yhteensä 400 650 €.
- hyväksyy sekä allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2011 ja jättää tilit tilintarkastajien tarkastettaviksi sekä edelleen sääntömääräisen kevätkokouksen vahvistettaviksi
- hyväksyy oheen liitetyn tase-erittelyn vuodelta 2011
- hyväksyy oheen liitetyn hallituksen tasekirjan, johon sisältyy toimintakertomus vuodelta 2011 sekä päättää esittää tasekirjan yhdistyksen kevätkokouksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys



6

Yhdistyksen kevätkokouksen koollekutsuminen

Yhdistyksen sääntöjen 5. §:n mukaan on sääntömääräinen yhdistyksen kevätkokous pidettävä viimeistään huhtikuussa.

Kevätkokouksen esityslistan kohtaan 9 on mietittävä teksti, joka siihen laitetaan. On muistettava, että yhdistykselle on tullut jäseneltä kirje, jossa pyydetään erillistä asiaa kokouksessa käsiteltävän.

Esitys:

Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus päättää, että

- kevätkokous pidetään Kauppakadun palvelutalossa, Kauppakatu 3, perjantaina 27.4.2011 klo 17.00. Valtakirjojen tarkastus klo 16.30 alkaen.
- kokouskutsu julkaistaan sanomalehdessä Uutisvuoksi (su 8.4) sekä kirjeitse yhteisöjäsenille ja ilmoituksella Kauppakadun palvelutalon ilmoitustaululla ja yhdistyksen kotisivuilla.
- kevätkokoukselle esitetään (liitteen 11) mukainen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- kevätkokoukselle ilmoitetaan, että hallitukselle tuli 1.3.2012 päivätty kirje, jossa Eila Lievonen esittää, että kevätkokouksessa otetaan asialistalle omana kohtanaan ajankohtainen tilannekatsaus suunnitteilla olevasta senioritalosta sekä sen tonttijärjestelystä. Hallitus esittää, että esityslistaan laitetaan oma kohtansa senioritalohakkeelle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin muilta osin, mutta kevätkokouksen esityslistaan kohtaan 9 merkitään otsikoksi senioritalo. Lisäksi selvisi myöhemmin, ettei sunnuntaina 8.4 ilmesty Uutisvuoksi. Ilmoitus kokouksesta laitetaan perjantain 6.4 lehteen.

7

Pesukoneen hankinta Peltolankadun palvelutalolle

Peltolankadun palvelutalolta hajosi pyykinpesukone. Nyt siinä toimii vain yksi ohjelma. Koneen uusiminen on välttämätöntä. Toiminnanjohtaja on pyytänyt tarjoukset pesukoneesta Elektroluxilta sekä Imatran Kodinkonehuolloilta (liite 12).

Elektrolux, W475h Hydien pesukone	3809,93 €, sis alv
Imatran Kodinkonehuolto, Esteri 8120-v	3800,70 €, sis alv

Lisäksi tulee asennuskustannus.

Esitys:

Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että yhdistys ostaa pesukone Imatran Kodinkonehuollosta, hintaan 3 800,71 €.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

8

Keskuskeittiön ruoanvalmistuspuolen seinien kunnostustyö

Keskuskeittiön salaattipuolen seinien laatoitus vaihdettiin alkuvuodesta. Työ saatiin tehdyksi niin, että haitta ruoanvalmistukselle oli mahdollisimman pieni.

Ruoanvalmistuspuolen seinistä on jo aiemmin irronnut paljon laattoja ja selkeästi on huomattavissa, että suuri osa laatoista on irti, joten putoaminen on vain ajan kysymys. Nyt salaattipuolen seinän kunnostustyön aikana, irtosi ruoanvalmistuspuolelta vastaavan seinän laatoitus suurelta alueelta. Laatat ovat todella hankalassa paikassa, isojen paistouunien takana. Laatat kiinnitettiin väliaikaisesti muovikalvon avulla kiinni takaisin seinään, mutta remontti on väistämättä esillä mahdollisimman pian. Työn ajaksi on saatava kuitenkin korvaava



ruoanvalmistuspaikka. Nyt on toiminnanjohtaja saanut sovittua kaupungin ruokapuolesta vastaavan Aatsingin kanssa, että pääsemme heinäkuussa Kosken

ylästeen keittiöön "evakkoon". Ateriapalvelutiimi suunnittelee ja valmistelee "evakkoa" parhaillaan ja nyt on saatava urakoisijan kanssa sovituksi urakasta ja aikataulusta.

Toiminnanjohtaja on pyytänyt tarjoukset sekä Maalausliike Heiskaselta, että Maalausliike Lääperiltä.

Tarjoukset ovat seuraavat:

Tarjouksen tekijä	Hinta	alv (23 %)	Verollinen hinta	Työajan pituus
Maalausliike Lääperi	4 900 €	1 127 €	6 027 €	enint. kolme viikkoa
E.Heiskanen	8 680 €	1 996,40 €	10 676,40 €	noin kaksi viikkoa

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että yhdistys teettää ruoanvalmistuspuolen laatoitustyön Maalausliike Lääperillä, hintaan 6 027 €. Lisäksi teemme korvaavan keittiön vuokraamissopimuksen Kaupungin kanssa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

9

Pasinkujan palvelutalon ikkunoiden ja ovien vaihto

Talousarvion ja toimintasuunnitelman mukaan vuoden 2012 aikana tullaan vaihtamaan Pasinkujan palvelutalossa ikkunat ja ovet. Parhaillaan arkkitehtitoimisto piirtää cad-kuvia kiinteistöstä. Kun kuvat ovat valmiit, pyydämme tarjoukset urakan osalta.

Hankkeeseen haetaan korjausavustusta. Avustus voi olla enintään 40 % korjauskustannuksista. Avustuksen saaminen edellyttää, että talossa asuvista henkilöistä yli 50 % täyttää vanhusten avustusten myöntämiseen tarkoitetut edellytykset tulojensa ja varallisuutensa osalta.

Hakemus on tehtävä 11.4.2012 mennessä (Pertti Purovaara). Koska urakkaa ei ehditä kilpailuttaa tuohon mennessä, tehdään hakemus talousarviota varten pyydettyjen alustavien tarjousten perusteella. Urakkakilpailutus tulee esiin hallitukseen myöhemmin.

Kustannusarvio, joka on avustushakemuksen perusteena:

Ovet – tarjouksessa arvioitu kustannus oville on 1 100 €/kpl, yhteensä 72 ovea	79 200 €
Ikkunat tarjouksen mukaan	130 000 €
Ikkunoiden varusteet; sälekaihtimet, desibeli korvausilmaventtiilit yms. Rakennus - Praktiikka Oy:n arvio 100 – 200 €/aukko, yhteensä 153 ikkunaa	30 600 €
Yhteensä	239 800 €

Käydyssä keskustelussa tuli ilmi se, että kun pyydämme tarjouksia ovista ja ikkunoista, kannattaa tarjouksia pyytää myös pienemmiltä toimittajilta.



Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että yhdistys hakee korjausavustusta Pasinkujan Palvelutalon ikkunoiden ja ovien vaihtotyöhön. Hakemus tehdään syksyllä 2011 annettujen alustavien tarjouslaskelmien perusteella.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

10 Senioritalohanke

Varaustilanne, tällä hetkellä 11 varausta. Neljä varausta on tehty Huoneistokeskuksen ja seitsemän yhdistyksen kautta.

Kerrostalotontin varaamissopimus ja sopimus autopaikoista on käyty allekirjoittamassa kaupungilla. Vuokrasopimus tehdään kun rakentaminen on alkanut.

Handelsbankenin liiketoimintajohtaja Sirpa Pensas ja paikallinen pankin johtaja Pekka Lankinen kävivät yhdistyksessä vieraana torstaina 29.3.2012. Toiminnanjohtaja otti heidät vastaan ja esitteli yhdistyksen toimintaa.

Kaakkois-Suomen Maistraatista otti Katja Huttunen yhteyttä siitä, että yhdistyksemme sääntöjen mukaan tulee senioritalon perustamissopimuksen allekirjoittaa kaksi henkilöä. Teimme uuden perustamissopimuksen, jonka allekirjoittivat sekä puheenjohtaja, että varapuheenjohtaja. Asunto-osakeyhtiön rekisteröintipäätös tulee lähiaikoina.

Toiminnanjohtaja menee Evälähdelle 4.4. Evälahti antaa neuvoja RS-kohteen vaatiman taloussuunnitelman laatimiseen.

Puheenjohtaja esitti, että voisimme miettiä järjestäisimmekö mahdollisesti peruskivenmuuraustilaisuuden.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee tiedoksi annetun selvityksen ja merkitsee sen kuultuna pöytäkirjaan

Päätös: Esitys hyväksyttiin

11 Vierailu Kotkaan 5.6.2012

Alustavasti on suunniteltu hallituksen vierailua Kotkaan. Suunniteltu ajankohta on tiistaina 5.6.2012. Aikataulu on seuraava:

08.00 – 10.30	Matka Imatralta Kotkaan
10.30 – 12.00	Vierailu Maria-kotiin
12.00 – 13.45	Ruokailu
13.45 – 15.00	Vierailu Sapokan Helmi - senioritaloon
15.00 – 17.00	Käynti merikeskus Vellamossa, opastettu kierros
17.00 – 19.30	Paluu Kotkasta Imatralle

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

12 Muut asiat

Toiminnanjohtajan päätökset:

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy seuraavat toiminnanjohtajapäätökset:



Palveluslisät:

- lähihoitaja Helena Monnolle on myönnetty 10 %:n suuruinen, yhteensä 242,48 €, rahalahja 10 vuoden yhtäjaksoisesta palveluista yhdistyksen palveluksessa (syyskuun 2011 palkanmaksun yhteydessä).
- sairaanhoitaja Tytti Nykäselle on myönnetty 10 %:n suuruinen, yhteensä 348,14 €, rahalahja 10 vuoden yhtäjaksoisesta palveluista yhdistyksen palveluksessa (tammikuun 2012 palkanmaksun yhteydessä).
- lähihoitaja Sanna Laitiaiselle on myönnetty yhteentoista (11) palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 1.4.2012 alkaen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Henkilöstön vaatehankinnat

Hallituksen kokouksessa 1/2012 käsiteltiin väli tilintarkastuksen muistio. Tällöin jäi päättämättä toimiston henkilöstön vaatehankinta-asia.

Kokouksessa käsiteltiin;

"Yhdistyksellä on ollut käytäntö, jonka mukaan toimistohenkilöstö saa keväällä ja syksyllä hankkia vaatteita 200 eurolla eli vuodessa 400 eurolla kuitteja vastaan. Lisäksi vuonna 2011 on annettu 60 euroa kenkähankintaan.

Tilintarkastajan mukaan verottaja katsoo tällaiset vaatehankinnan henkilöiden verotettavaksi tuloksi ja mahdollisessa verontarkastuksessa verottaja todennäköisimmin tulisi jälkiverottamaan ennakonpidätykset veronkorotuksineen ja viivästyskorkeineen. Suojavaatehankinnat ovat mahdollisia vain erityistapauksissa. Toiminnanjohtaja kertoi, että tapa on vanha ja periytynyt jo edelliseltä toiminnanjohtajalta. Vuoden 2011 60 euron kenkähankintarahana on poikkeuksellinen, mutta sekin on ns. periytynyt vanha käytäntö. Edellisen kerran niin on tehty monia vuosia sitten. Toiminnanjohtaja kertoi, että kenkiä ei heille ainakaan 4/2007 jälkeen ole hankittu ennen tätä.

Päätös Päätettiin, että selvitetään mitä yhdistyksen soveltama työehtosopimus määrittelee tästä asiasta. Verottajan kannan tilintarkastaja toi esille muistossaan. Sovittiin, että toistaiseksi ei käytäntöä jatketa vaan päätetään asiasta kun siihen liittyvät seikat on selvitetty. "

Toiminnanjohtaja on selvittänyt asiaa:

- sovellettava työehtosopimus ei ota kantaa tällaisiin vaatehankintoihin (ainoastaan suojavaatetuksen osalta)
- vanha käytäntö on selkeästi verotuksellisesti väärin
- ns. saavutettua etua ei ole kohtuullista ottaa henkilöiltä pois
- puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan 9.1.2012 toimistohenkilöstön kanssa käydyssä keskustelussa (läsnä; Anneli Immonen, Tytti Nykänen, Ritva Sormunen, Tarja Loukasmäki, Päivi Otranen ja Marja Sormunen), esitti Ritva Sormunen, että vaateraha katsottaisiin kullekin saajalle verolliseksi tuloksi.
- Rahan suuruus on ollut keväisin 200 € ja syksyisin 200 €. Sen ovat saaneet toimiston henkilökunta, avainhenkilöt (nyk. tiimivetäjät) ja toiminnanjohtaja. Anneli Immonen kertoi em. keskustelussa, että käytäntö on vanha ja, että se on aikoinaan perustettu kaiketi sen takia kun yhdistyksen edustajat osallistuvat erilaisiin tilaisuuksiin, kokouksiin yms. on pukeutuminen ollut yhteneväen siistiä.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy käytännön, että vaateraha katsotaan saajalleen veronalaiseksi tuloksi ja se maksetaan maaliskuussa ja syyskuussa.



Päätös: Esitys hyväksyttiin

Irmankadun asukkaalta muuttaessa toiseen palvelutaloon perittävät maksut

Hallituksen kokouksessa 7/2011 (10.11.2011) päätettiin, että kun Irmankadun asukas muuttaa toiseen palvelutaloomme, peritään häneltä hinnastomme mukaiset perus- ja vesimaksu ja mahdollinen palvelumaksu.

Nyt on eräs muuttajan omainen ottanut yhteyttä ensin toiminnanjohtajaan ja yrittänyt saada puhumalla näitä maksuja pois. Toiminnanjohtaja vastasi, että hallitus on tehnyt asiasta päätöksen, jonka mukaan kaikki maksut tulevat hinnaston mukaisesti. Soittaja kysyi toiminnanjohtajalta kuka on se taho, johon voisi vielä yrittää vaikuttaa asian suhteen. Toiminnanjohtaja vastasi, että tällainen taho on yhdistyksen puheenjohtaja, mutta että tuskin puheenjohtaja pyörittää hallituksen päätöstä. Toiminnanjohtaja neuvoi tahoja ottamaan lisäksi yhteyttä kaupungin sosiaalihoitajaan, että he saisivat selville onko kaikki mahdolliset tuet haettu yms. Tämä henkilö oli soittanut Heikki Tanniselle ja myöhemmin myös Harri Nykäselle.

Tanninen oli sitä mieltä, että tästä asiasta on pakallaan vielä neuvotella hallituksen kesken.

Keskusteltiin vilkkaasti asiasta. Kysymys on asukkaalta perittävästä perusmaksusta 47,50 €/kk/hlö, vesimaksusta 10,65 €/kk/hlö ja mahdollisesta palvelumaksusta 38,15 €/kk/hlö. Kaikille muille Irmankadulta muihin palvelutaloihin muuttaneille on em. maksut asetettu. Myös aiemmin on ollut käytäntö, että jos asukkaasta itsestään on lähtenyt toive palvelutalosta toiseen muuttamiseen, peritään kaikki maksut, vaikka niitä ei aiemmin olisi peritty. Maksut on asetettu 1.1.2009 jälkeen palvelutaloon muuttaville. Toiminnanjohtaja painotti tasa-arvoisuutta. Tanninen halusi, että tässä tapauksessa selvitetään onko mahdollista auttaa asukasta tukien hakemisen suhteen ja jos siltikään varat eivät riitä, pitäisi hallituksen vielä miettiä ratkaisuja tämän asukkaan suhteen.

Päätös: Heikki Tanninen lupasi auttaa ao. tahoja siinä, että kaikki mahdolliset avustukset haetaan kaupungin taholta. Kun selvitys on tehty, tekee hallitus lopullisen päätöksen asian suhteen. Nyt kuitenkin vuokrasopimus tehdään nykyisin ehdoin eli normaalit asukkaalle kuuluvat maksut huomioiden. Jos hallitus sitten päättää toisin, hyvitetään asukkaalle liikaa perityt maksut.

SPR:n Imatra-Vuoksenniskan osasto ry

Spr Imatra-Vuoksenniskan osasto ry:n entinen puheenjohtaja Helena Hallikas on ilmoittanut 9.2.2012, että SPR:n Imatra-Vuoksenniskan osasto on lopettanut toimintansa 1.1.2012. Spr jatkaa Imatralla yhtenä osastona, SPR:n Imatran osasto ry, jonka puheenjohtajana toimii Janet Pesonen

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että

- jäsenrekisteriin tehdään seuraava merkintä; Spr Imatra-Vuoksenniskan osasto ry:n jäsenyys loppuu 1.1.2012.
- merkittään tiedoksi, että SPR:n Imatran osasto ry on edelleen yhdistyksemme jäsen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin

Eila Lievosen pyyntö Irmankadun palvelutalon kauppakirjasta

Eila Leivonen soitti ja pyysi saada kopion Irmankadun palvelutalon kauppakirjasta. Toiminnanjohtaja ilmoitti, että hän selvittää ensin, onko kauppakirja sellainen julkinen asiakirja, josta kopiot tulee antaa.



Toiminnanjohtaja oli yhteydessä vanhustyönkeskusliiton lakimieheen. Hänen mukaansa ei yhdistyslaissa sanota asiaa. Laissa puhutaan vain pöytäkirjoista. Hän ohjeisti soittamaan käräjäoikeuteen, jonne toiminnanjohtaja sitten soitti. Sieltä kuitenkin ohjattiin soittamaan maamittauslaitokselle, koska nykyisin siellä vahvistetaan kaikki kiinteistökaupat. Täältä ilmoitettiin selkeästi, että heiltä saa pyydettäessä kiinteistöjen kauppakirjoista kopiot. Juridisesti kiinteistön kauppakirja on julkinen asiakirja.

Puheenjohtajan ohjeiden mukaisesti käsitellään asia vielä hallituksessa.

Päätös: Kokous päätti, ettei anna kopiota. Tarvittaessa kopin voi hakea maamittauslaitokselta.

Opasmedia Oy:n tarjous medianäkyvyydestä

Opasmedia Oy teki tarjouksen medianäkyvyydestä; peruspaketti 39 €/kk, logopaketti 59 €/kk tai kuvapaketti 79 €/kk. Mediakokonaisuus sisältää saman internetsivun paikalliseen kaupunki- ja yritysoppaaseen.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, ettei Opasmedian tarjousta hyväksytä.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

13

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta


Harri Nykänen
puheenjohtaja


Esa Hirvonen


Marja Sormunen
toiminnanjohtaja /
sihteeri


Maili Hanski