



Hallitus 4/2010

Aika	Maanantaina 24.5.2010 klo 10.00 – 12.00	
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli keisari-sali	
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Esa Hirvonen	varapuheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	”
	Anja Meskanen	”
	Kalevi Markku	”
	Karin Ignatius	”
	Airi Tyyskä	”
	Maili Hanski	”
	Marja Leinonen	toiminnanjohtaja / sihteeri

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Avauksen yhteydessä keskusteltiin siitä, että palvelutaloyhdistys on saanut arvostelua mm. lehdistössä viime aikoina. Lisäksi hallituksen jäsenille on tullut puheluita palvelutalon palvelujen hinnoittelun osalta. Keskustelussa tuli esille seuraavia asioita:

- lehdistötilaisuuteen tuli vain yksi media mukaan ja jutun kärjeksi tuli senioritalo. Senioritalohankkeen starttaaminen oli hyvä uutinen, mutta meidän oma viestimme jäi taka-alalle jutussa.
- asukastilaisuus olisi hyvä pitää – päätettiin, että jokaisessa talossa pidetään asukastilaisuus syksyllä, jossa tiedotamme asioistamme ja jossa olisi asukkailla ja omaisilla oikeus keskusteluun.
- vastine lehtikirjoitukseen oli hyvä
- asukasdemokratiaa tulee parantaa – asukastilaisuudet
- kesäjuhlien yhteydessä olisi hallituksen jäsenillä mahdollisuus puhua mm. hinnoitteluun liittyvistä asioista.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Airi Tyyskä ja Maili Hanski.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3 Toiminnanjohtajan katsaus

Toiminnanjohtaja esitteli 1- 3/2010 tuloksen (liite 1) sekä tukipalvelutilaston (liite 2) 1-4/2010.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus merkitsee esitetyt asiat tiedoksi

Päätös: Hyväksyttiin esitys

4 Peltolankadun palvelutalon kattoremontti

30.3.2010 on pyydetty tarjoukset Peltolankadun kattoremontin osalta Icopal katto Oy:ltä ja Lemminkäinen Katto Oy:ltä. Kumpikin jätti tarjouksen (liite 3).



Icopal Katto Oy 22 204,00 € (sis alv)

- ja mahdollisesti reunapellit, jos ne irrotettaessa vaurioituvat, muussa tapauksessa käytetään vanhoja. (18,70 jn alv 0%)

Lemminkäinen Katto Oy 31 470,00 € (sis alv)

Toiminnanjohtaja on käynyt tarjoukset tarkasti Yh-Rakennuttaja Oy:n Kari Kempin kanssa läpi ja pyytänyt lisäselvityksiä tarjouksiin.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy Icopal Katto Oy:n tarjouksen. Mikäli vanhat reunapellit irrotettaessa vaurioituvat, vaihdetaan ne uusiin.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

5

Pasinkujan palvelutalon hoitajien huoneen parvekkeen katos

Pasinkujan palvelutalon hoitajien huoneen parvekkeen katoksen rakentamisen osalta on pyydetty tarjous Rakennusliike Voutilaiselta ja Rakennusliike Seppo Ahonen Oy:ltä (liite 4).

Rakennusliike Voutilainen ei tarjoutunut. Rakennusliike Seppo Ahosen tarjous oli 4 900 €, alv 0 %.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että Rakennusliike Seppo Ahosen tarjous hyväksytään.

Päätös: Hallitus päätti, että pyydetään tarjous vielä rakennustoimisto Matti Toikka Oy:ltä. Hallitus antaa toiminnanjohtajalle oikeuden valita työhön halvin tarjous.

6

Vakuutusasiat

Hallitus on kokouksessaan 3/2010 päättänyt pyytää myös If-vakuutusyhtiöltä tarjouksen vakuutuksista.

Kasko-vakuutukset on 3/2010 hallituksen kokouksen päätöksen mukaisesti irtisanottu siten, että vakuutukset päättyivät 30.4.2010 uusimman auton kaskoa lukuun ottamatta.

Vakuutustarjoukset seuraavana:

	Tapiola	Pohjola	If
Kiinteistön täysarvovakuutus	3369,01	4733,86	4150,00 omaisuusvakuutus ja vastuuvakuutus
Yritysvakuutus	785,04	278,94	1200,00 toiminnan oikeusturva, hallintovastuu ja keskeytysvakuutus
Liikennevakuutus	2441,09	1519,59	2000,00
Potilasvakuutus	141,49		287,00
Yhteensä	6736,63	6532,39	7637,00
Yhteensä, ilman potilasvakuutusta	6595,14	6532,39	7350,00

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että yhdistys jatkaa yhteistyötä Tapiola-vakuutusyhtiön kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin esitys. Maili Hanski jääväsi itsensä tämän päätöksen osalta.



7

Toiminnanjohtaja palkan tarkistaminen

Toiminnanjohtaja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Esitys: Puheenjohtaja esitti, että hallitus hyväksyy toiminnanjohtajan, Marja Leinosen, palkan tarkastuksen siten, että hänen kuukausipalkkansa on 1.4.2010 lähtien 4150 €/kk.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

8

Muut asiat

Toiminnanjohtajan päätökset:

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy seuraavat toiminnanjohtajapäätökset:

Palveluslisät:

- vanhustyöntekijä Mirva Innaselle myönnetty 10 palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 13.2.2010 alkaen.
- lähihoitaja Anmari Pesoselle myönnetty 10 palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 21.6.2010 alkaen.
- vanhustyöntekijä Anneli Kettuselle myönnetty 20 palvelusvuoteen perustuva työehtosopimuksen mukainen palveluslisä 28.2.2010 alkaen.

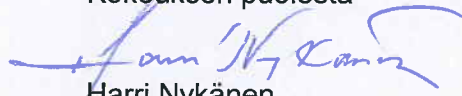
Päätös: Hyväksyttiin esitys

9

Kokouksen päättäminen

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta


Harri Nykänen
puheenjohtaja


Airi Tyyskä



Marja Leinonen
toiminnanjohtaja /
sihteeri


Maili Hanski

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY

LIIPE 1

TULOSLASKELMA

	1.1.- 31.3.2010		1.1.- 31.3.2009	
	euroa	euroa	euroa	euroa
Kiinteistöt				
Tuotot		274 038,55		259 508,97
Kulut				
Henkilöstökulut	-59 439,45		-66 370,03	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-171 856,49	-231 295,94	-134 192,90	-200 562,93
Palvelutoiminta				
Tuotot		537 646,10		573 072,68
Kulut				
Henkilöstökulut	-407 213,18		-426 629,78	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-164 274,50	-571 487,68	-179 638,04	-606 267,82
Muu varsinainen toiminta				
Tuotot	11 565,25		11 515,60	
Muut kulut	-3 691,73	7 873,52	-2 597,54	8 918,06
Tuotto-/kulujäämä		16 774,55		34 668,96
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot		0,00		78 564,52
Kulut		-9 288,47		-14 420,43
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		7 486,08		98 813,05

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY

TULOSLASKELMA

	1.1.- 31.3.2010		1.1.- 31.3.2009	
	euroa	euroa	euroa	euroa
Kiinteistöt				
Tuotot		274 038,55		259 508,97
Kulut				
Henkilöstökulut	-59 439,45		-66 370,03	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-171 856,49	-231 295,94	-134 192,90	-200 562,93
Palvelutoiminta				
Tuotot		537 646,10		573 072,68
Kulut				
Henkilöstökulut	-407 213,18		-426 629,78	
Poistot	0,00		0,00	
Muut kulut	-164 274,50	-571 487,68	-179 638,04	-606 267,82
Muu varsinainen toiminta				
Tuotot	11 565,25		11 515,60	
Muut kulut	-3 691,73	7 873,52	-2 597,54	8 918,06
Tuotto-/kulujaämä		16 774,55		34 668,96
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot		0,00		78 564,52
Kulut		-9 288,47		-14 420,43
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		7 486,08		98 813,05

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY

TUKIPALVELUT

	JOULUKUU	TAMMIKUU					
		Toteutunut		Ero edel.kk		Ero edel.v	
		2010	2009	määrä	%	määrä	%
ATERIAPALVELUT							
*kk	992	836	942	-156	-15,7	-106	-11,3
*irmank	227	185	244	-42	-18,5	-59	-24,2
*pasink	853	708	762	-145	-17,0	-54	-7,1
*peltolank	288	230	357	-58	-20,1	-127	-35,6
*veteraant	222	208	248	-14	-6,3	-40	-16,1
palvelukeskusateriat yht.	2582	2167	2553	-415	-16,1	-386	-15,1
Lounaat	53	68	146	15	28,3	-78	-53,4
Omat kuljetusateriat	3014	2471	3251	-543	-18,0	-780	-24,0
Ateriapalvelusetelit	234	162	129	-72	-30,8	33	25,6
Käenkatu	64	57	50	-7	-10,9	7	14,0
sotainvalidit	1021	996	1256	-25	-2,4	-260	-20,7
henkilökunta	362	338	463	-24	-6,6	-125	-27,0
Ateriapalvelut yht	7330	6259	7848	-1071	-14,6	-1589	-20,2
KOTIHOITOPALVEUT							
*kk	896,25	911	991,75	14,75	1,6	-80,75	-8,1
*irmank	285	301,25	258,25	16,25	5,7	43	16,7
*pasink	602,5	564,75	776	-37,75	-6,3	-211,25	-27,2
*peltolank	506,5	489,5	486,25	-17	-3,4	3,25	0,7
*veteraant	144,5	131,75	122,25	-12,75	-8,8	9,5	7,8
*rautio / muut		23	140,25	23		-117,25	-83,6
palvelutalot yht.	2434,8	2421,3	2775	-13,5	-0,6	-353,5	-12,7
Sotainvalidit	949,5	909,25	1044	-40,25	-4,2	-134,8	-12,9
Kotihotiopalvelut yht.	3384,3	3330,5	3819	-53,75	-1,6	-488,3	-12,8
KYLVETYSPALVELUT							
Palvelutalot	328	285	282	-43	-13,1	3	1,1
Sotainvalidit	15	7	8	-8	-53,3	-1	-12,5
Kylvetyspalvelut yht.	343	292	290	-51	-14,9	2	0,7
SIIVOUSPALVELUT							
Palvelutalot	248	250	244	2	0,8	6	2,5
Sotainvalidit	208,75	212,25	212,3	3,5	1,7	0	0,0
Siivouspalvelut yht.	456,75	462,25	456,3	5,5	1,2	6	1,3
SOTAINV. PIHAPALVELUT	89,75	63,5	120,8	-26,25	-29,2	-57,25	-47,4

	HELMIKUU					
	Toteutunut		Ero edel.kk		Ero edel.v	
	2010	2009	määrä	%	määrä	%
ATERIAPALVELUT						
*kk	869	871	33	3,9	-2	-0,2
*irmank	166	205	-19	-10,3	-39	-19,0
*pasink	732	764	24	3,4	-32	-4,2
*peltolank	257	330	27	11,7	-73	-22,1
*veteraant	200	225	-8	-3,8	-25	-11,1
palvelukeskusateriat yht.	2224	2395	57	2,6	-171	-7,1
Lounaat	62	171	-6	-8,8	-109	-63,7
Omat kuljetusateriat	2546	3110	75	3,0	-564	-18,1
Ateriapalvelusetelit	108	179	-54	-33,3	-71	-39,7
Käenkatu	53	44	-4	-7,0	9	20,5
sotainvalidit	885	1123	-111	-11,1	-238	-21,2
henkilökunta	348	492	10	3,0	-144	-29,3
Ateriapalvelut yht	6226	7514	-33	-0,5	-1288	-17,1
KOTIHOITOPALVEUT						
*kk	776,75	955,5	-134,25	-14,7	-178,75	-18,7
*irmank	259	231,25	-42,25	-14,0	27,75	12,0
*pasink	493	706,25	-71,75	-12,7	-213,25	-30,2
*peltolank	447,5	459,25	-42	-8,6	-11,75	-2,6
*veteraant	152,5	134,75	20,75	15,7	17,75	13,2
*rautio / muut	14,25	28,25	-8,75	-38,0	-14	-49,6
palvelutalot yht.	2143	2515	-278	-11,5	-372,3	-14,8
Sotainvalidit	768,3	942	-141	-15,5	-173,8	-18,4
Kotihotiopalvelut yht.	2911	3457	-419	-12,6	-546	-15,8
KYLVETYSPALVELUT						
Palvelutalot	270	280	-15	-5,3	-10	-3,6
Sotainvalidit	11	8	4	57,1	3	37,5
Kylvetyspalvelut yht.	281	288	-11	-3,8	-7	-2,4
SIIVOUSPALVELUT						
Palvelutalot	248	257,5	-2	-0,8	-9,5	-3,7
Sotainvalidit	207,8	211	-4,5	-2,1	-3,25	-1,5
Siivouspalvelut yht.	455,8	468,5	-6,5	-1,4	-12,75	-2,7
SOTAINV. PIHAPALVELUT	88,5	89	25	39,4	-0,5	-0,6

	MAALISKUU					
	Toteutunut		Ero edel.kk		Ero edel.v	
	2010	2009	määrä	%	määrä	%
ATERIAPALVELUT						
*kk	961	984	92	10,6	-23	-2,3
*irmank	196	247	30	18,1	-51	-20,6
*pasink	799	777	67	9,2	22	2,8
*peltolank	297	339	40	15,6	-42	-12,4
*veteraant	233	197	33	16,5	36	18,3
palvelukeskusateriat yht.	2486	2544	262	69,876	-58	-2,3
Lounaat	90	166	28	45,2	-76	-45,8
Omat kuljetusateriat	2901	3255	355	13,9	-354	-10,9
Ateriapalvelusetelit	143	201	35	32,4	-58	-28,9
Käenkatu	56	50	3	5,7	6	12,0
sotainvalidit	962	1189	77	8,7	-227	-19,1
henkilökunta	410	535	62	17,8	-125	-23,4
Ateriapalvelut yht	7048	7940	822	13,2	-892	-11,2
KOTIHOITOPALVEUT						
*kk	866,75	1012,25	90	11,6	-145,5	-14,4
*irmank	279,5	254	20,5	7,9	25,5	10,0
*pasink	517,25	752,25	24,25	4,9	-235	-31,2
*peltolank	493,5	493,75	46	10,3	-0,25	-0,1
*veteraant	162,25	172,75	9,75	6,4	-10,5	-6,1
*rautio / muut	12,5	32,25	-1,75	-12,3	-19,75	-61,2
palvelutalot yht.	2331,8	2717,3	188,75	8,8	-385,5	-14,2
Sotainvalidit	965,5	982	197,25	25,7	-16,5	-1,7
Kotihotiopalvelut yht.	3297,3	3699,3	386	13,3	-402	-10,9
KYLVETYSPALVELUT						
Palvelutalot	287	284	17	6,3	3	1,1
Sotainvalidit	9	6	-2	-18,2	3	50,0
Kylvetyspalvelut yht.	296	290	15	5,3	6	2,1
SIIVOUSPALVELUT						
Palvelutalot	281,25	255,25	33,25	13,4	26	10,2
Sotainvalidit	259	223	51,25	24,7	36	16,1
Siivouspalvelut yht.	540,25	478,25	84,5	18,5	62	13,0
SOTAINV. PIHAPALVELUT	61,25	67	-27,25	-30,8	-5,75	-8,6

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS RY

TUKIPALVELUT

	HUHTIKUU					
	Toteutunut		Ero edel.kk		Ero edel.v	
	2010	2009	määrä	%	määrä	%
ATERIAPALVELUT						
*kk	922	974	-39	-4,1	-52	-5,3
*irmank	212	280	16	8,2	-68	-24,3
*pasink	766	831	-33	-4,1	-65	-7,8
*peltolank	286	376	-11	-3,7	-90	-23,9
*veteraant	220	235	-13	-5,6	-15	-6,4
palvelukeskusateriat yht.	2406	2696	-80	-9,3083	-290	-10,8
Lounaat	67	181	-23	-25,6	-114	-63,0
Omat kuljetusateriat	2632	3392	-269	-9,3	-760	-22,4
Ateriapalvelusetelit	146	220	3	2,1	-74	-33,6
Käenkatu	50	45	-6	-10,7	5	11,1
sotainvalidit	917	1094	-45	-4,7	-177	-16,2
henkilökunta	363	492	-47	-11,5	-129	-26,2
Ateriapalvelut yht	6581	8120	-467	-6,6	-1539	-19,0
KOTIHOITOPALVEUT						
*kk	813	950	-53,75	-6,2	-137	-14,4
*irmank	251,25	249,75	-28,25	-10,1	1,5	0,6
*pasink	509,25	713,25	-8	-1,5	-204	-28,6
*peltolank	493,75	478,75	0,25	0,1	15	3,1
*veteraant	105,25	166,5	-57	-35,1	-61,25	-36,8
*rautio / muut	12	30,25	-0,5	-4,0	-18,25	-60,3
palvelutalot yht.	2184,5	2588,5	-147,25	-6,3	-404	-15,6
Sotainvalidit	890,25	975,25	-75,25	-7,8	-85	-8,7
Kotihotiopalvelut yht.	3074,8	3563,8	-222,5	-6,7	-489	-13,7
KYLVETYSPALVELUT						
Palvelutalot	310	308	23	8,0	2	0,6
Sotainvalidit	9	5	0	0,0	4	80,0
Kylvetyspalvelut yht.	319	313	23	7,8	6	1,9
SIIVOUSPALVELUT						
Palvelutalot	290,75	299	9,5	3,4	-8,25	-2,8
Sotainvalidit	250,5	243,25	-8,5	-3,3	7,25	3,0
Siivouspalvelut yht.	541,25	542,25	1	0,2	-1	-0,2
SOTAINV. PIHAPALVELUT	31,25	26,5	-30	-49,0	4,75	17,9

