



Työvaliokunta 2/2011

Aika	Maanantaina 30.5.2011 klo 10	
Paikka	Kauppakadun palvelutalo toiminnanjohtajan huone	
Kutsutut	Harri Nykänen Esa Hirvonen Heikki Tanninen Maili Hanski Marja Sormunen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja toiminnanjohtaja / sihteeri

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja Harri Nykänen avasi kokouksen.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaikki kokouksen läsnäolijat

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3 Irmankatu – mahdollisten myyntitoimien aloittaminen

Realia Management Oy/Arviointipalvelu, Arviointiasiantuntija Juha Kirvesmies, DI, LKV, Auktorisoitu kiinteistöarvioija, (AKA) yleisauktorisoitu on laatinut arviokirjan Irmankatu 1-2 kiinteistöistä. Arvion hinnaksi on sovittu 3 100 + alv.

Toiminnanjohtaja on lähettänyt kaikille osapuolille jo etukäteen tutustuttavaksi arviokirjan Irmankadun palvelutalon osalta. Arvion mukaan kohteen kaupp-arvoksi arvioitiin noin 780 000 – 950 000 euroa, markkina-arvoksi noin 900 000 euroa.

Keskustelussa tuotiin esille seuraavia asioita:

- arviota pidettiin melko korkeana, 900 000 euroa tuntuu korkealta hinnalta.
- Taloyhtiössä on 35 yksiota ja yksi kaksio. Tällä hetkellä Imatralla maksetaan yksiöstä – 10 000 – 30 000 euroa. Näin laskien hinnaksi tulisi 360 000 – 1 080 000 euroa. Talosta tulee saada kunnan hinta.
- Maantieteellisesti kohde sijaitsee hyvällä paikalla – uusi Saimaa Garden nostaa arvoa huomasti tulevien vuosien aikana
- Rakennuskustannukset ovat olleet (v.1981) 528 953 euroa, muut peruskorjaukset (v.1996 – 2010) 453 248 euroa, paloilmoinlaitteet (v.2007) 23 473 euroa, antenniverkon uusiminen (v.2007) 5 533 euroa. Yhteensä 1 011 206 euroa. Rayn avustuksia yhteensä 57 184 (v.1996) euroa ja aralta 117 799 (v.2007). Eliikkä rahaa on kohteeseen laitettu 836 223 euroa.
- laitetaan arvio Imatran Yh-Rakennuttajille ja pyydetään heiltä tarjous

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että työvaliokunta hyväksyy puheenjohtajan ja toiminnanjohtajan neuvottelemaan Imatran Yh-Rakennuttaja/Ahosen kanssa Irmankadun mahdolliseen kauppaan liittyvistä asioista. että toiminnanjohtaja voi lähettää arvion Imatran Yh-Rakennuttaja Oy:n Kari Ahoselle ja pyytää heitä tekemään tarjouksen yhdistykselle Irmankadun osalta



Päätös: Hyväksyttiin esitys

4

Rikkoutuneen Toyota Hiacen myyminen

Noin kolme viikkoa sitten rikkoutui ateria-auto Toyota Hiace (AGE-581). Auto hinattiin Auto-Komille arvioitavaksi ja siellä todettiin, että auton moottori on rikkoontunut, eikä sitä kannata enää korjata. Auto on myös huono pelleiltään. Toiminnanjohtaja soitti puheenjohtajalle ja pyysi luvan myydä auton. Auto myydään Armas Helmikalliolle 6.6.2011 yhteensä 500 eurolla.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että työvaliokunta hyväksyy, että yhdistyksen omistama Toyota Hiace (AGE-581) myydään 500 eurolla.

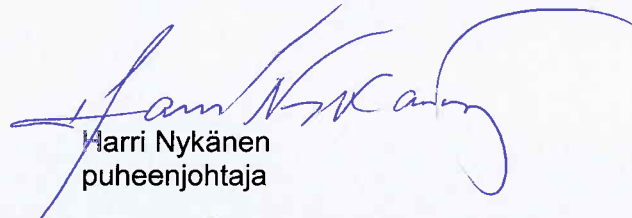
Päätös: Hyväksyttiin esitys

5

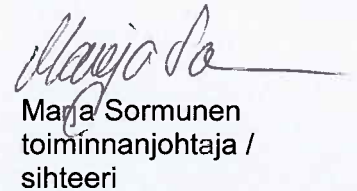
Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta



Harri Nykänen
puheenjohtaja



Marja Sormunen
toiminnanjohtaja /
sihteeri



Maili Hanski



Esa Hirvonen



Heikki Tanninen