



Hallitus 2/2012

Aika	Perjantaina 20.1.2012 klo 10.00- 11.00	
Paikka	Hotelli Rantasipi Imatran Valtionhotelli kokoushuone Kilta-sali	
Läsnä	Harri Nykänen	puheenjohtaja
	Ari Porrasmäki	jäsen
	Heikki Tanninen	"
	Anja Meskanen	"
	Kalevi Markku	"
	Airi Tyyskä	"
	Maili Hanski	"
	Marja Sormunen	sihteeri / toiminnanjohtaja

1 Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anja Meskanen ja Kalevi Markku.

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3 Senioritalohanke

3.1 Tilannekatsaus

Varaustilanne

Tällä hetkellä senioritalon osalta viisi varausta ja yksi ns. päällekkäisyysvaraus. Yhdistykselle on lisäksi varattu kaksi asuntoa.

Tiedotus/yleisötilaisuus keskiviikkona 18.1.2012

Puheenjohtaja kertoi yleisötilaisuudesta, joka oli erittäin onnistunut. Paikalla oli lähes 50 kuulijaa.

Päätös: Merkittiin käyty annettu selvitys ja käyty keskustelu kuultuna pöytäkirjaan.

3.2 Markkinointi

Yhdistyksellä on ollut näkyvää mainontaa. Ilmoituksia on ollut Uutisvuoskessa, Etelä-Saimaassa sekä Parikkalan-Rautjärven sanomissa.



Lisäksi on postitettu paljon esitteitä, niin Imatralaisille kuin reuna-alueidenkin yhdistyksille sekä monille yksityishenkilöille. 4.1.2012 tilaisuudessa päätettiin, että pyydetään tarjouksen kiinteistövälityksiltä markkinoinnin osalta.

Tarjoukset välitys-/myyntipalkkiosta:

Kiinteistövälitysfirma	Myyntipalkkiotarjous
SKV	1,5 % + alv 23 % (1,85 %)huoneistojen velattomasta kokonaishinnasta
Huoneistokeskus Oy	2,0 % + alv 23 % (2,46 %) toteutuneesta velattomasta kauppahinnasta/koti
Etelä-Karjalan Op-kiinteistökeskus Oy	2,03 % + alv 23 % (2,5 %)per asunto, velattomasta hinnasta laskettuna. 252,03 € + 23 % (310 €)per autokatospaikka
Kiinteistömaailma Asuntonelikko Oy LKV	2,28 + 23 % (2,8 %) toteutuneesta kauppahinnasta

Päätös: Kokous päätti, että SKV:n ja Huoneistokeskuksen kanssa tehdään sopimus markkinoinnista. Toiminnanjohtaja ja puheenjohtajalle annetaan kuitenkin oikeudet neuvotella myyntipalkkion suuruudesta, koska yhdistyksellä on valmis markkinointimateriaali talon osalta ja kiinteistövälityksen työ siltä osin vähenee.

Lehtimainonnasta päätetään työvaliokunnassa sen jälkeen kun kiinteistövälitysfirmoista on selvinnyt heidän panoksensa mainonnan suhteen.

3.3

Yhtiön perustaminen

Yhtiön perustaminen edellyttää mm. tontinvuokraussopimuksen, oman yhtiöjärjestyksen laatimisen yms. Toiminnanjohtaja kertoi huolestuneisuutensa siitä, että hän ei koe olevansa riittävän pätevä hoitamaan kaikkia mahdollisia esiin tulevia asioita, joita senioritalohankkeessa eteen tulee. Hän pelkää, että jotakin tärkeitä jää tekemättä.

Päätös: Kokous päätti, että tontinvuokrausasia laitetaan heti eteenpäin kaupungille. Puheenjohtaja hoitaa asian.

Toiminnanjohtajan avuksi haetaan tietoa Evälahdelta ja Yh-Rakennuttajilta. Sovitaan palaveri, jossa käydään läpi yhtiön perustamiseen liittyvät asiat.

3.4

Suorituskyvyttömyysvakuutus

Pyydetty suorituskyvyttömyysvakuutusta Pohjolalta, If-vakuutusyhtiöltä ja Tapiolalta. If-vakuutusyhtiöstä ei tarjousta ole tullut, Tapiola on pyytänyt lisäselvityksiä ja haluaa vielä esim. turvallisuusselvityksen jne. Ohessa Pohjalan vakuutustarjous. He edellyttävät lisäksi, että yhdistyksen vakuutukset keskitetään heille.

Päätös: Kokous päätti, että tähän asiaan palataan kun se on ajankohtainen. Tapiolaan on selvítettävä, ettei kysymys ole palvelutalosta tms., joten mitään turvallisuusselvitystä ei tavallisesta asunto-osakeyhtiöstä tarvitse antaa. Tarvittaessa Evälahdelta Jukka Evälahti voi olla yhteydessä Tapiolaan.



3.5 Senioritalohanketta varten tilin avaaminen Handelsbankeniin

4.1.2012 pidetyn tilaisuuden, jossa aiheena oli senioritalohanke, käydyn keskustelun perusteella on järkevä, että yhdistys avaa tilin Handelsbankenissa, johon esim. ennakkovarausmaksut voidaan maksaa.

Samalla tilaisuudessa päätettiin, että ennakkovarausmaksu on 2 000 euroa/asunto.

- Esitys:** Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy, että toiminnanjohtaja Marja Sormuselle
- annetaan oikeus avata senioritalohanketta varten tarvittava tili ja
 - hänellä on käyttöoikeus ko. tiliin
 - hänelle annetaan oikeus myöhemmin tehtävään maksuliikenteen palvelujen sopimiseen

Päätös: Hyväksyttiin esitys

3.6 Muut Senioritalohankkeeseen liittyvät asiat

Ei muita senioritalohankkeeseen liittyviä asioita

4

Muut asiat

Imatrankosken Eläkkeensaajat ry - 40 vuotta

Aiemmin sovitun ohjeiston mukaisesti yhdistys lahjoittaa omille jäsenjärjestöille vuosijuhlien kunniaksi 100 euroa.

Imatrankosken Eläkkeensaajat ry 40-vuotisjuhla 16.2.2012 klo 13 Olavinkulmassa.

Esitys: Toiminnanjohtaja esittää, että hallitus hyväksyy Imatrankosken Eläkkeensaajille maksettavan 100 euroa 40-vuotisjuhlan kunniaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitys
Heikki Tanninen esittää juhlassa yhdistyksen onnittelut.

Medianäkyvyyden tarjouksia

Fonecta Finderin tarjous

Päätös: Kokous päätti hylätä Fonecta Finderin tarjouksen.

Suomen Mediamainonnan tarjous

Päätös: Kokous päätti hylätä Suomen Mediamainonnan tarjouksen

Hallituksen jäsenten matkakulut

Päätös: Sovittiin, että aina hallituksen kokouksen yhteydessä kerätään listaan tiedot hallituksen kokouksiin liittyvistä matkakilometreistä. Palkkiot ja kilometrikorvauksen maksetaan kaksi kertaa vuodessa.



5

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Kokouksen puolesta



Harri Nykänen
Sormunen
puheenjohtaja



Anja Meskanen



-Marja
Marja Sormunen
toiminnanjohtaja /
sihteeri



Kalevi Markku

Kontti 32
Kiinteistövälitys tarjous



SKV Kiinteistönvälitys Oy
Lappeentie 14
55100 Imatra

TARJOUS

10.1.2012

Imatran Palvelutaloyhdistys r.y.
Toiminnanjohtaja Marja Sormunen
Kauppakatu 3

55120 Imatra

Tarjouspyyntönnne 5.1.2012

Senioritalo As Oy Imatran Vuoksenkoti

Kiitämme tarjouspyynnöstänne.

SKV markkinoi senioritaloa omilla kotisivuillaan sekä Jokakoti.fi-sivustolla, Uutis-Vuoksi on ilmoittelu lehtemme jossa kohteen markkinointi on noin joka toinen viikko tai sopimuksen mukaan. Näkisimme myös yhtenä vaihtoehtona aktiiviset yhteydenotot eri eläkejärjestöihin ja heille järjestettävät tilaisuudet joko toimistollamme tai heidän tiloissaan.

Näiden lisäksi olemme mukana Asunto & Rakentaja 12 messuilla Rauhassa tammikuun lopulla, jota pidämme myös erinomaisena markkinointikanavana.

Omaa tilattavaa markkinointimateriaalia hankimme rahoittajapankille sekä toimistomme ikkunaan markkinointiosastoltamme, muu esitemateriaali hoidetaan toimistollamme.

Myyntipalkkiotarjouksemme on 1,5 % huoneistojen velattomasta kokonaishinnasta. Palkkioon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero, joka on tällä hetkellä 23 %.

Lisätietoja tarjouksesta antaa myyntipäällikkö Tiina Kytösalmi.

Yhteistyöterveisin

SKV Kiinteistönvälitys Oy



Tiina Kytösalmi
myyntipäällikkö
LKV-pätevyys
Lappeentie 14
55100 Imatra
puh. 050 088 3301
tiina.kytosalmi@skv.fi

Huoneistokeskus Oy
Koskenparras 7
55100 Imatra

Tarjous
9.1.2012

Imatran Palvelutaloyhdistys Ry
Marja Sormunen
Kauppakatu 3
55120 Imatra
p. (05) 687 4400
marja.sormunen@ipty.fi

VÄLITYSPALKKIOTARJOUS

As Oy Imatran Vuoksenkodin ennakkomarkkinointia/myyntiä varten

Realia Group Oy on asunto- ja toimitilaomaisuuden hallintaan erikoistunut asiantuntijakonserni, joka tuottaa asiakkailleen kokonaisvaltaisia ratkaisuja asumisen ja toimitilasektorin kiinteistöpalveluissa. Konsernin tavoitteena on kehittää alaa ja toimijoiden osaamista aktiivisesti ja aloitteellisesti sekä lisätä alan avoimuutta tuottamalla ajankohtaista markkinatietoa.

Realia Group osallistuu kiinteistöalan kehittämiseen muun muassa Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto KVKL ry:n ja Suomen Isännöintiliitto ry:n kautta. Realia Groupin tytäryhtiöt toimivat kiinteistönvälityksen ja kiinteistöjohtamisen toimialoilla Suomessa, Virossa, Latviassa, Liettuassa sekä Puolassa.

Konserni työllistää noin 1.600 kiinteistöalan ammattilaista, joista 1.300 toimii Suomessa. Yli 200 toimipisteen verkosto kattaa maantieteellisesti koko Suomen.

Konserni perustettiin vuonna 2006 liiketoimintakauppojen myötä. Konsernin liikevaihto vuonna 2008 oli noin 115 miljoonaa euroa. Realia Groupin tytäryhtiöitä ovat [Huoneistokeskus Oy](#), [SKV Kiinteistönvälitys Oy](#), [Realia Isännöinti Oy](#), [Realia Management Oy](#) sekä [Ober-Haus A/S](#). Asiakkaat ovat yksityisiä henkilöitä ja kotitalouksia, taloyhtiöitä sekä yrityksiä ja instituutioita.

Realia Groupin pääomistajat ovat Nordea Pankki Suomi Oyj, Sponsor Fund II, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma ja Suomen Teollisuussijoitus Oy.

Huoneistokeskus Oy on tarjonnut kiinteistönvälityspalveluja jo kohta 60 vuoden ajan.

Yrityksemme arvot ovat toimintahistorian alusta alkaen olleet

- Ehdoton rehellisyys
- Korkea ammattitaito
- Hyvä palvelu
- Asiakkaiden ja työtovereiden arvostaminen

Markkinajohtajana yrityksemme pää tavoitteena on kehittää ja ylläpitää nykyaikaista palvelukonseptia sekä toimia edelläkävijänä vaativassa palvelutehtävässä. Mm. nykyaikainen tietotekniikka, valtakunnallinen organisaatio, näkyvä ja laadukas valtakunnallinen sekä paikallinen markkinointi ja laaja asiakaskunta antavat toimeksiantajillemme vahvan pohjan onnistuneelle kaupalle. Vaihtelevassa markkinatilanteessa suurin vahvuutemme on toimiva ja tehokas

yhteismyynti, eli toimistomme koko myyntihenkilöstö osallistuu As Oy Imatran Vuoksenkodin kotien myyntiin.

Markkinointitoimenpiteemme koskien huoneistojenne ennakkomarkkinointia ja myyntiä varten ovat seuraavat: Aktiivinen asiakasinformointi kohteesta, tarvittavat yleis- ja yksittäisesittelyt kohteessa, lehti-ilmoittelu Uutisvuoksessa ja Etelä-Saimaassa, oma internet-sivustomme www.huoneistokeskus.fi , Jokakodin ja Etuoven hakukoneet, Imatran ja Lappeenrannan toimistojemme ikkunascreenit sekä lisäksi alueemme Nordean konttorien ikkunataulut. Nämä ovat perinteiset markkinointikanavat, joiden lisäksi tarjoamme Teille lanseeraamamme Mobile- ja Myynnissä-palvelun. Kaiken tämän lisäksi tulette saamaan koko Huoneistokeskuksen ammattitaitoisen väestön ympäri Suomea käyttöönnne ja halutessanne Nordea Pankki Suomi Oyj:n edulliset rahoitusvaihtoehdot ostajaehdokkaillemme.

Välityspalkkiotarjouksemme Teille, koskien asuntojenne myyntiä on 2,0 % +alv 23 % toteutuneesta velattomasta kauppahinnasta/koti, eli 2,46 % sis. alv 23 %. Tarjouksemme pitää sisällään kaikki myyntiin liittyvät kulut. Mikäli kauppa jää toteutumatta, Teille ei synny kuluja.

Toivon, että voimme jatkaa keskustelua välitystoimeksiannosta ja tarvittavasta markkinointisuunnitelmasta tämän tarjousesityksen pohjalta As Oy Imatran Vuoksenkodin osalta.

Yhteistyöterveisin



Mika Inkeröinen
Huoneistokeskus Oy
Myyntijohtaja LKV
Koskenparras 7
55100 Imatra
ja
Kauppakatu 40 C
53100 Lappeenranta
p. 0400 475 519
mika.inkeroinen@huoneistokeskus.fi



Aira Issakainen
Huoneistokeskus Oy
Kiinteistönvälittäjä LKV
Koskenparras 7
55100 Imatra
p. 0400 514 546
aira.issakainen@huoneistokeskus.fi

ETELÄ-KARJALAN
OP-KIINTEISTÖKESKUS OY
Pormestarinkatu 4
53100 Lappeenranta

TARJOUS

13.1.2012

†

IMATRAN PALVELUTALOYHDISTYS R.Y.
Marja Sormunen
Kauppakatu 3

55120 Imatra

Tarjouspyyntö 9.1.2012. Puhelinkeskustelu Ari Punnonen / Marja Sormunen 11.1.2012

ASUNTO OY IMATRAN VUOKSENKOTI

Kiitämme luottamuksesta yritystämme kohtaan pyytäessänne tarjousta em. yhtiön asuntojen (20 kpl) ja autokatospaikkojen ennakkomarkkinoinnista.

Kysymyksessä on ilmeisesti rinnakkaismyyntisopimus Imatran Palvelutaloyhdistys r.y:n kanssa.

Ennakkomarkkinoinnin ilmoituskustannukset jaetaan puoliksi toimeksiantajan ja toimeksisaajan kanssa. Ilmoittelusta laaditaan erillinen markkinointisuunnitelma. Muista markkinointikuluista ennakkomarkkinoinnin aikana vastaa kumpikin omalta osaltaan.

Mikäli kohteen rakentaminen käynnistyy, niin kumpikin hoitaa omasta ilmoittelusta aiheutuvat kustannukset siitä eteenpäin. Etelä-Karjalan OP-Kiinteistökeskus Oy:n ilmoituslehti on Imatralla Uutis-Vuoksi.

Yleismyyntiesitteen tekemisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa Imatran Palvelutaloyhdistys r.y Esite on jo tehty.

Muun mainosmateriaalin kuluista ja valmistuksesta vastaa kumpikin omalta osaltaan

Muista markkinointikuluista esim. suorajakelusta aiheutuvista kuluista, mikä kohdistuu Etelä-Karjalan Osuuspankin asiakkaisiin vastaa Etelä-Karjalan OP-Kiinteistökeskus Oy.

Uudiskohdetta markkinoimme ja kohde on esillä seuraavasti:

- lehti-ilmoittelu Uutis-Vuoksessa tarvittaessa Etelä-Saimaa
- uudiskohde on esillä toimistolla sekä Etelä-Karjalan Osuuspankin konttoreissa
- uudiskohde on esillä internetissä opkk.fi ja jokakoti.fi -sivuilla, jossa tiedot myytävistä huoneistoista ja yhtiöistä, huoneistokohtaiset pohjakuvat sekä valokuvia
- valokuvia huoneistoista sisäpuolelta ja virtuaalikuva on mahdollista liittää valmiisiin huoneistoihin.

Rahoitusyhteistyö Etelä-Karjalan Osuuspankin kanssa.

- mahdolliset suoramarkkinointitoimet Etelä-Karjalan Osuuspankin asiakkaisiin hoitaa Etelä-Karjalan Osuuspankki (tätä selvitetään, onko se mahdollista ja kuinka se toteutettaisiin)
- Etelä-Karjalan Osuuspankin rahoitustarjous jo esittelyvaiheessa asunnonostajille
- kohteen yleisesittelytilaisuudet järjestetään yhdessä Etelä-Karjalan Osuuspankin kanssa

Välityspalkkio 2,03 % + alv 23 % = 2,5 % (sis.alv) per asunto. Velattomasta hinnasta laskettuna.

Välityspalkkio 252,03 € + alv 23 % = 310,00 € (sis.alv) per autokatospaikka.

Toivomme tarjouksen johtavan kohteen ennakkomarkkinointisopimukseen ja edelleen toimeksiantosopimukseen uudiskohteesta jota myymme yhdessä Imatran Palvelutaloyhdistys r.y:n kanssa.

Mikäli tarjouksesta on kysyttävää, niin parhaiten minut tavoittaa puh. 0400 - 652520.

Terveisin

ETELÄ-KARJALAN OP-KIINTEISTÖKESKUS OY


Ari Punnonen
toimitusjohtaja

Kiinteistömaailma
Asuntonelikko Oy LKV
Lappeentie 11, 55100 Imatra
Puh. 044 718 1001 / 044 555 1440
www.asuntonelikko.fi

MYYNTITARJOUS

10.01.2012

Imatran Palvelutaloyhdistys R.Y
Marja Sormunen

Kiitos yhteydenotosta ja tarjoamme myyntipalvelua ennakkomarkkinoinnissa oleville As Oy Imatran Vuoksenkodin huoneistoille.

Markkinointi

Markkinoinnin vahvuutena meillä on seitsemän ammattitaitoisen myyntihenkilön työpanos. Tavoitamme paljon asiakkaita vieraillessamme arvioimassa kaupunkilaistemme koteja ja lisäksi välittäjillämme on asiakasrekistereissä kotihakuja, joista voisi jo valmiiksi löytyä potentiaalisia asiakkaita.

Kohteen arkkitehti- ja luonnostelukuvia käytetään mahdollisimman paljon hyväksi ennakkomarkkinoinnissa, niin netissä kuin myymälässä. Myös AutoCad kuvista voidaan digitaalisesti esitellä kohdetta asiakkaalle ja luoda markkinointimateriaalia.

Kohdetta ilmoitellaan pääsääntöisesti Uutisuoksesa ja sen asuntoliitteissä. Tilanteen mukaan voidaan myös rakennuspaikalle järjestää mainontaa tai katselmusta.

Meillä on aikaisempaa kokemusta uudistalojen myynnistä alueella toimivien rakennusliikkeiden kanssa ja tälläkin hetkellä uudiskohteita on myynnissä. Ostajakohderyhmällä on yleensä taustalla oma koti myytävänä ennen kuin lopullisen kaupan voi tehdä. Panostamme siksi vahvasti myös ostajan kodin myymiseen ja asiakas saa kokonaisvaltaisesti hyvää palvelua, sekä alustavista varauksista saadaan lopullisia kauppvoja Senioritalon rakennusvaihetta ajatellen.

Myyntipalveluumme lisäksi kuuluu:

- Myyntiesitteen ja muun myyntimateriaalin laatiminen.
- Mainonta kuvien kera asuntomyymälässä, Internetissä ja lehdissä.
- Yleis- ja yksityisesittelyjen järjestäminen.
- Tarjousasiakirjojen laatiminen ja varausmaksujen hallinta.
- Kaupantekotilaisuuden valmistelut ja järjestäminen.
- Kaupan ja mahdollisten loppumaksujen valvonta.

Välityspalkkio

Välityspalkkiomme As Oy Imatran Vuoksenkodin huoneistolle on 2,8 % toteutuneesta kauppahinnasta (sis.alv). Välityspalkkio menee vain toteutuneesta kaupasta.

Ystävällisin Terveisin,



Liisa Pohjalainen, LKV, Yrittäjä,
044 718 1001
liisa.pohjalainen@kiinteistomaailma.fi



Henri Pohjalainen, LKV, Yrittäjä
044 555 1440
henri.pohjalainen@kiinteistomaailma.fi

www.asuntonelikko.fi
www.Kiinteistomaailma.fi/imatra



Myyntipalveluumme kuuluu

1. Asunnon todennäköisen kauppahinnan arviointi
2. Arvioinnin perusteiden esittäminen
3. Valokuvaus markkinointia varten
4. Asiakirjojen hankinta
5. Alueen kaavan tarkistaminen
6. Myyntiesitteen ja muun myyntimateriaalin laatiminen
7. Myyntikohteen vienti Kiinteistömaailman tietojärjestelmään
8. Mainonta kuvien kera asuntomyymälässä, Internetissä ja lehdessä
9. Yleis- ja yksityisesittelyjen järjestäminen
10. Tarjousasiakirjojen laatiminen ja tarjousneuvottelut
11. Kaupantekotilaisuuden valmistelut ja järjestäminen
12. Kaupan ja mahdollisten loppumaksujen valvonta



Liisa
Pohjalainen
044 718 1001
Yrittäjä, LKV

Reijo
Mätinki
044 718 1002
LKV

Jari
Sartanen
044 718 1003
LKV

Helmi
Manninen
044 718 1004
Suomi/Venäjä

Jutta
Salo
044 718 1005

Päivi
Kempainen
044 718 1006
LKV KIAT

Henri
Pohjalainen
044 555 1440
Yrittäjä, LKV

Kiinteistömaailma | Asuntonelikko Oy LKV
Lappeentie 11, 55100 IMATRA
Puh. 05 - 543 9500

imatra@kiinteistomaailma.fi | www.kiinteistomaailma.fi



www.kiinteistomaailma.fi

Pohjola

TARJOUS

sivu 1

Kaartelija	Puhelin	Palvsmääri	Tarjousnumero
Honkanen Kari	010 253 4323	09.01.2012	17-06116-5

Imatran Palvelutaloyhdistys Ry

Kauppakatu 3
55120 IMATRA

POHJOLAN RAKENNUSTURVA

Kiitämme tarjouspyynnöstänne.

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUTUS

Vakuutus korvaa uudiskohteissa vuositarkastuksen jälkeen havaittavien piilevien rakennusvirheiden korjauksen, mikäli korvausvastuussa oleva perustajaosakas on todettu suorituskyvyttömäksi.

Perustajaosakkaat	Imatran Palvelutaloyhdistys Ry
Vakuutuksen kohde	Asunto Oy Imatran Vuoksenkoti Poikkivirrankuja 55100 IMATRA
Rakennuskustannukset	3.850.358 euroa
Vakuutusmäärä	962.589 euroa (25 % rakennuskustannuksista)
Vakuutus aika	Vakuutus on voimassa 10 vuotta käyttöönottotarkastuksesta lukien.
Vakuutusmaksu	Vakuutusmaksu on 10 vuoden vastuuajalta 19.500 euroa.
Omapastuu	Osakeyhtiön omavastuu on 2 % rakennuskustannuksista. Osakkeenostajan omavastuu on 1,5 % asunto-osakkeesta tehdyn ensimmäisen kaupan velattomasta hinnasta.
Vakuutuskirja	Toimitamme vakuutuskirjan, kun vakuutusmaksu on maksettu.
Vakuutusehdot	Rakennusvirhevakuutus, Asuntokauppalain mukainen turva RV01 1.6.1998
Voimassaolo	Tarjouksemme on voimassa yhden kuukauden kirjeen päiväyksestä lukien. Lisätietoja allekirjoittaneelta.

Ystävällisin terveisin

POHJOLA VAKUUTUS OY
Rakennusvirhevakuutus

KARI HONKANEN

LITTEET

Vakuutusehdot

Kontta 4
Media näkyvyys toj ovliset 1/2

Marja Sormunen

Lähetäjä: Pines Joona [Joona.Pines@fonecta.com]
Lähetetty: 18. tammikuuta 2012 14:42
Vastaanottaja: marja.sormunen@ipty.fi
Alhe: Fonecta Finder
Liitteet: Imatran Palvelutaloyhdistys ry Finder.pdf

Hei,

Liitteistä löydät Finderin vedoksen mitä viimevuonna olemme sinne läpi käyneet.

Katsotko tiedot läpi ettei ole virheitä ja mahdollisia muutoksia varten.

Sopimushinta: 2480€+alv.

Palaaan asiaan ensiviikolla uudemman kerran kuten sovittiin.

Ystävällisin terveisin,

Joona Pines
Mediakonsultti
Fonecta Oy
Satakunnankatu 18 A, Tampere
Puh. 040 183 1510
joona.pines@fonecta.com

www.fonecta.com

Fonecta – uuden ajan mediatalo

Sähköinen Puhelinluettelo**Yhteystiedot logolla**

Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3, 55120 IMATRA, (05) 687 4400

Fax

(05) 687 4414

Sähköiset osoitteet**Kotisivu**

www.ipty.fi

Sähköposti

toimisto@ipty.fi

Yhteystiedot otsikko

Sairaanhoitajat:

Yhteystiedot

Tytti Nykänen, 040 771 4684
Elli Kondratjeff, 040 737 7060

Yhteystiedot otsikko

Palvelutalot:

Yhteystiedot

Kauppakadun palvelutalo, kotihoitopalvelut, Kauppakatu 3, 040 577 8851
Irmankadun palvelutalo, kotihoitopalvelut, Irmankatu 1-2, 040 549 8513
Pasinkujan palvelutalo, kotihoitopalvelut, Pasinkuja 2, 040 577 8852
Peltolankadun palvelutalo, Peltolankatu 22, 040 577 8853
Raution palvelutalo, kotihoitopalvelut, Kauppakatu 3, 040 577 8853
Veteraanien palvelutalo, kotihoitopalvelut, Ensontie 42-44, 040 549 8514
Keskuskeittiö, ateriapalvelut, Pasinkuja 2, (05) 687 4440

Avoinna

Toimisto avoinna
0101-1231 O arkisin 0800-1530

Muut nimet

imatran Palvelutalo yhdistys ry
imatran palvelutalo-yhdistys ry
imatran palvelutalo
imatran palvelutaloyhdistys
Palvelutalo
Palvelutalo Imatran

Soita ilmaiseksi

05-687 4400

Yrityksen Toiminta ja Palvelut**Priorisoitu linkki**

Imatran Palvelutaloyhdistys ry www.ipty.fi

Toiminnan kuvaus

Asumispalveluja ikäihmisille

Hakusanat

hoivapalvelu, vanhusten palvelu

Yrityksen Toiminta ja Palvelut**Yhteystiedot**

Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3, 55120 IMATRA, (05) 687 4400

Fax

(05) 687 4414

Lyhyt kuvaus (näkyvällä hakutulossivulla)

Asuin- ja tukipalvelut vanhuksille.

Toiminnankuvaus

Asuin- ja tukipalvelut vanhuksille. Sotainvalidien palvelut.
Palveluihimme kuuluvat esimerkiksi erilaiset
avustamiset, kotihoito- ja sairaanhoitopalvelut sekä
kotihoito- ja asiointipalvelut, ateriapalvelut ja kotiinkuljetus.

Sähköiset osoitteet**Kotisivu**

www.ipty.fi

Sähköposti

toimisto@ipty.fi

Ranking hakusanat

asumispalvelu, ateriapalvelu, hoivapalvelu, vanhustenpalvelu,
palvelutalo, hoitokoti, kotihoito, pitopalvelu,
tukipalvelut sotainvalideille

Hakusanat

palvelutalo, palvelutaloja, palvelutalot, hoitokoti, hoitokodit,
hoitokoteja, asioimispalvelu, asioimispalveluja, asioimispalvelut,
ateriapalvelu, ateriapalvelut, ateriapalveluja, hoivapalvelu,
hoivapalveluja, hoivapalvelut, vanhusten palvelu, vanhusten palveluja,
vanhusten palvelut, sotainvalidi, sotainvalidit, kotihoitopalvelut,
kotihoito, kotihoitopalveluja, kotihoitopalvelu, asumispalvelu

Avaintieto

Asuin- ja tukipalvelut vanhuksille
Sotainvalidien palvelut

Marja Sormunen

Lähetetty: Janne Jalonen [janne.jalonen@mediamainonta.fi]
Lähetetty: 17. tammikuuta 2012 13:18
Vastaanottaja: marja.sormunen@ipty.fi
Aihe: Imatran Palvelutaloyhdistys Googlessa

Hei Marja!

Tässä tiivistettynä tarjous seuraavasta vuoden mittaisesta Google-näkyvyydestä:

Tarjoamme vuoden mittaisen näkyvyyden Googlen etusivulle luonnollisiin hakutuloksiin. Sisältö on täsmälleen sama kuin aina aikaisempinakin vuosina. Näkyvyys sisältää edelleen rajattoman määrän hakusanoja sekä tietosisältöä joilla haluatte löytyä.

Kun ihmiset ovat viimeisen vuoden aikana hakeneet Teitä internetin kautta, 97% hakijoista ovat aina hakeneet ja löytäneet Teidät nimenomaan Googlestä. Tämän faktan voitte varmistaa kotisivujenne kävijäseurannasta. Google on edelleen kiistatta ylivoimaisesti käytetyin hakukone niin Suomessa kuin maailmalla.

Voitte edelleen tehdä rajattomasti muutoksia näkyvyyteenne vuoden mittaan. Muutosten tekeminen on aina maksutonta.

Suosittellemme Teitä edelleen karsimaan netissä näkymisen kustannuksia (hakupalvelut yms). Kävijäseuranta osoittaa puolueettomasti missä kannattaa olla mukana ja missä ei. Google on varmasti Teille edelleen tärkein ja paras paikka näkyä internetissä. Sopimus näkyvyydestä on edelleen aina vuoden mittainen ja päättyy automaattisesti.

Koko vuoden näkyvyyden kustannus on edelleen sama kuin aina ennenkin, 790€ + alv.

Olen henkilökohtaisesti vastannut Google-näkyvyydestänne jo lähes neljä vuotta.

Toivottavasti hyvä yhteistyömme jatkuu edelleen!

Parhain yhteistyöterveisin Jalosen Janne.



Janne Jalonen
Myyntipäällikkö
Suomen Mediamainonta

Aleksanterinkatu 29 A 25
33100 Tampere
044-7246844
www.mediainonta.fi
Google Adwords Qualified Individual

6



ELÄKKEENSAAJIEN LAULU

säv. Kaarle Lehtinen

Vaikka kauas taakse jäivät nuoruusvuodet nuo,
vaikka tiellemme jo varjon illan hämy luo,
”silti joka huomen aina uusi on.
Pilven takaa loistaa säde auringon.”

Hiuksillamme on jo kyllä ajan hopeaa,
selkää särkee, jalkaa koskee, rintaa ahdistaa.
”Mutta mitäs noista, tää on elämää.
Varmaan vaiva kerran sentään hellittää.”

Näin on hyvä, eikä totta. Päivä kerrallaan.
Nyt jo hiukan löysin rantein me vain otetaan.
”Tien me tasoitimme käydä nuorison.
Heidän vuoronsa nyt työtä jatkaa on.”

Mirjam Kaaja

40 vuotta

Matrankosken Eläkkeensaajat ry

