

Palvelutalo on suunniteltu senioreiden tarpeita ajatellen. Se tarjoaa ensisijaisesti *turvallisuutta* ja on siksi oiva vaihtoehto tilanteisiin, joissa henkilö on alkanut kokea turvattomuuden tunteita kotona yksin ollessaan. *Seuraelämä* on olennainen asia, joka houkuttaa senioreita palvelutaloon samoin kuin *palvelut*, joita ONNIhoiva tarjoaa paikan päällä.

Palvelutalossa seniorit saavat nauttia oman asunnon ja itsenäisen elämisen lisäksi yhteisöllisyydestä ja erilaisista virike- ja virkistystilaisuuksista saman katon alla. Yhteisissä tiloissa voit viettää aikaa, rupertella, katsoa televisiota, lukea lehtiä, pelata muiden kanssa yms. Iloa arkeen tuovat yhteiset jumppa- ja lauluhetket sekä lukuisat muut virkistystilaisuudet. Sään salliessa voit istua vaikka pihakeinussa.

Imatran Palvelutaloyhdistys vuokraa Imatralla yli 200 vuokra-asuntoa palvelutaloissaan. Suurin osa asunnoista on yksiöitä, mutta tarjolla on myös muutamia kaksioita. Asunnoissa on kylpyhuone, keittonurkkaus ja parveke. Asukas kalustaa asuntonsa omannäköiseksi omilla, tutuilla huonekaluillaan. Talossa tai parvekkeilla ei saa tupakoida. Lemmikit eivät voi asua talossa, mutta niiden vierailut ovat luonnollisesti sallittuja. Asukkaalla tulee olla laajennettu kotivakuutus.

Asumisen kulut muodostuvat vuokrasta, perusmaksusta sekä vesi- maksusta/vesiennakkomaksusta. Perusmaksulla katetaan talossa sijaitsevien yleisten tilojen kuten kerhohuoneen kuluja. Näissä tiloissa on asukkaiden mahdollisuus mm. lukea paikalliset sanomalehdet, Helsingin Sanomat, katsoa televisiota jne. Muissa taloissa vuokraan sisältyy sähkö paitsi Seniorikoti Iltatähdessä. Siellä asukkaan tulee tehdä sähkösoyimus sähkölaitoksen kanssa.

Palvelutalossa asuvan on mahdollisuus hakea Kelan myöntämää asumistukea. Hoiva- ja tukipalveluihin voi hakea Kelan tukia sekä Eksotelta palveluseteliä.

Lisää tietoa kotisivuiltamme [www.ipty.fi](http://www.ipty.fi)



| Kohteet:                                                         |               |                        |                                            | HINNASTO                    |            |                  |                 |                  |                  |  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|--|
| Kauppakadun palvelutalo, Kauppakatu 3, Imatra                    |               |                        |                                            | voimassa 1.3.2021-28.2.2022 |            |                  |                 |                  |                  |  |
| Pasinkujan palvelutalo, Pasinkuja 2, Imatra                      |               |                        |                                            |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |
| Peltolankadun palvelutalo, Peltolankatu 22, Imatra               |               |                        |                                            |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |
| Veteraanien palvelutalo, Ensontie 42-44, Imatra                  |               |                        |                                            |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |
|                                                                  | Asunto        |                        | Vuokra                                     |                             | Perusmaksu |                  | Vesimaksu       | Yhteensä         |                  |  |
|                                                                  |               | koko; m2 /jyvitetty m2 | €/kk                                       | €/m2/kk                     | €/kk/hlö   | €/kk/paris-kunta | €/kk/hlö        | €/kk/yksin-asuva | €/kk/paris-kunta |  |
| Kauppakadun palvelutalo                                          | 1 h + kk      | 26,5                   | 352,45                                     | 13,30                       | 56,20      |                  | 26,00           | <b>434,65</b>    |                  |  |
|                                                                  | 1 h + kk      | 30                     | 399,00                                     | 13,30                       | 56,20      |                  | 26,00           | <b>481,20</b>    |                  |  |
|                                                                  | 2 h + kk      | 40,5                   | 538,65                                     | 13,30                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>620,85</b>    | <b>659,35</b>    |  |
|                                                                  | 2 h + keittiö | 52,5                   | 698,25                                     | 13,30                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>780,45</b>    | <b>818,95</b>    |  |
| Pasinkujan palvelutalo                                           | 1 h + kk      | 30,5                   | 430,05                                     | 14,10                       | 56,20      |                  | 26,00           | <b>512,25</b>    |                  |  |
|                                                                  | 2 h + kk      | 49                     | 690,90                                     | 14,10                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>773,10</b>    | <b>811,60</b>    |  |
| Peltolankadun palvelutalo                                        | 1 h + kk      | 30,5/31,5              | 441,33                                     | 14,10                       | 56,20      |                  | 26,00           | <b>523,53</b>    |                  |  |
|                                                                  | 2 h + kk      | 42/40,5                | 571,05                                     | 14,10                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>653,25</b>    | <b>691,75</b>    |  |
|                                                                  | 2 h + kk      | 56/51                  | 719,10                                     | 14,10                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>801,30</b>    | <b>839,80</b>    |  |
| Veteraanien palvelutalo                                          | 1 h +tupak    | 40/40,2                | 570,84                                     | 14,20                       | 56,20      |                  | 26,00           | <b>653,04</b>    |                  |  |
|                                                                  | 1 h +tupak    | 43/42,7                | 606,34                                     | 14,20                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>688,54</b>    | <b>727,04</b>    |  |
|                                                                  | 1 h +tupak    | 49,5/48,5              | 685,86                                     | 14,20                       | 56,20      | 68,70            | 26,00           | <b>768,06</b>    | <b>806,56</b>    |  |
|                                                                  | vuokravakuus  |                        | alle 35 m2                                 |                             |            |                  |                 |                  | <b>400 €</b>     |  |
|                                                                  |               |                        | yli 35 m2                                  |                             |            |                  |                 |                  | <b>600 €</b>     |  |
| Vuokra sisältää sähkön                                           |               |                        |                                            |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |
| Lyhytaikainen vuokra-asunto Kauppakadun palvelutalossa (26,5 m2) |               |                        | vuokra 19,10 €/vrk ja vesimaksu 0,90 €/vrk |                             |            |                  | <b>20 €/vrk</b> |                  |                  |  |
|                                                                  |               |                        | vuokravakuus 100 euroa.                    |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |
|                                                                  |               |                        | Minimi vuokra-aika yksi viikko             |                             |            |                  |                 |                  |                  |  |



| Seniorikoti Iltatähti,<br>Poikkivirrankuja 4, Imatra |                                                                                                                                      |          |        |         | HINNASTO<br>voimassa 1.5.2020-30.4.2021 |                      |                      |                      |                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                      | Asunto                                                                                                                               |          | Vuokra |         | Perusmaksu                              |                      | Vesiennako-<br>maksu | Yhteensä             |                      |
|                                                      |                                                                                                                                      | koko, m2 | €/kk   | €/m2/kk | €/kk/hlö                                | €/kk/paris-<br>kunta | €/kk/hlö             | €/kk/yksin-<br>asuva | €/kk/paris-<br>kunta |
| Iltatähti                                            | tpk+alk                                                                                                                              | 34       | 499,80 | 14,70   | 56,20                                   |                      | 25,00                | <b>581,00</b>        |                      |
|                                                      | h+avok+alk                                                                                                                           | 35       | 514,50 | 14,70   | 56,20                                   | 68,70                | 25,00                | <b>595,70</b>        |                      |
|                                                      | h+avok+alk                                                                                                                           | 35,5     | 521,85 | 14,70   | 56,20                                   | 68,70                | 25,00                | <b>603,05</b>        |                      |
|                                                      | 2 h + avok.                                                                                                                          | 40,5     | 595,35 | 14,70   | 56,20                                   | 68,70                | 25,00                | <b>676,55</b>        | <b>714,05</b>        |
|                                                      | <b>Häkkivaraston vuokra</b>                                                                                                          |          |        |         |                                         |                      |                      | <b>10 €/kk</b>       |                      |
|                                                      | <b>Autopaikkamaksu</b>                                                                                                               |          |        |         |                                         |                      |                      | <b>9 €/kk</b>        |                      |
|                                                      | <b>vuokravakuus</b>                                                                                                                  |          |        |         |                                         |                      |                      | <b>500 €</b>         |                      |
|                                                      | Asukkaan tulee tehdä sähkö sopimus sähkölaitoksen kanssa.                                                                            |          |        |         |                                         |                      |                      |                      |                      |
|                                                      | Perusmaksu määräytyy Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hinnaston mukaisesti siten, että mahdollinen muutos astuu voimaan 1.5 lähtien. |          |        |         |                                         |                      |                      |                      |                      |

## Muut maksut:

## Hinnat 1.1.2021 lähtien

- \* Laskun käsittelykulu 2,00 €/kpl
- \* Maksumuistutuskulu 5,00 €/kpl
- \* Todistus verottajalle 15,00 €/kpl
- \* Todistus kelalle 15,00 €/kpl
- \* Isännöitsijätodistus 20,00 €/kpl
- \* Pesutuvan pesukoneen käyttö (laskutus 3 kertaa vuodessa) 1,70 €/koneellinen
- \* Talonmiestyö 41,70 €/h

\* Asiakkaan aiheuttama/asunnosta tuleva paloilmoitinlaitteiston kautta tullut palohälytys-asukkaalta laskutetaan seuraavasti: Automaattisen paloilmoittimen kautta pelastuslaitokselle siirtynyt:

**Erheellinen palohälytys:**

- asiakkaan omavastuumaksu erheellisestä palohälytyksestä on 25 % pelastuslaitoksen lähettämästä palohälytyksen erhemaksusta.
- sekä lisäksi hälytyksestä mahdollisesti koitua muu kulu kokonaisuudessaan: hoitajan/avustajan käynnin kulu, talonmiehen käynnin kulu tai kiinteistönhoidon päivystyksen veloittama kulu.

**Ennakoiva palohälytys:** Mikäli kohteessa on ennakoiva palohälytys ja jatkohälytys pelastuslaitokselle saadaan estetyksi (Pasinkujan palvelutalo ja Seniorikoti Iltatähti):

- paloilmoittimen kuittauksen aiheuttama kulu kokonaisuudessaan: hoitajan/avustajan käynnin kulu, talonmiehen käynnin kulu tai kiinteistönhoidon päivystyksen veloittama kulu