

Imatran Palvelutaloyhdistys ry

HINNASTO 2020

Kauppakadun palvelutalo, Kauppakatu 3, 55120 Imatra

Pasinkujan palvelutalo, Pasinkuja 2, 55100 Imatra

Peltolankadun palvelutalo, Peltolankatu 22, 55800 Imatra

Veteraanien palvelutalo, Ensontie 42-44, 55610 Imatra

Kiinteistö Oy Imatran Seniorikoti Iltatähti, Poikkivirrankuja 4, 55100 Imatra

Palvelutalo on suunniteltu senioreiden tarpeita ajatellen. Se tarjoaa ensisijaisesti turvallisuutta ja on siksi oiva vaihtoehto tilanteisiin, joissa henkilö on alkanut kokea turvattomuuden tunteita kotona yksin ollessaan. Seuraelämä on olennainen asia, joka houkuttaa senioreita palvelutaloon samoin kuin palvelut, joita on tarjolla paikan päällä. Palvelutalossa seniorit saavat siis nauttia oman asunnon lisäksi yhteisöllisyydestä ja erilaisista virike- ja virkistystilaisuuksista saman katon alla. Palvelutalo on erinomainen vaihtoehto myös niille henkilöille, jotka kokevat yksinäisyyttä arjessaan. Myös palvelutalossa järjestettyjen erilaisten kotiin tuotavien palvelujen saantimahdollisuus on erittäin tärkeä asia kotona selviytymiseen

Asumispalvelut

Palvelutalossa asuminen on kodinomainen ja turvallinen vaihtoehto itsenäiseen asumiseen. Imatran Palvelutaloyhdistys vuokraa yli 200 vuokra-asuntoa palvelutaloissaan. Suurin osa asunnoista on yksiöitä, mutta tarjolla on myös muutamia kaksioita. Asunnoissa on keittonurkkaus ja parveke. Asukas kalustaa asuntonsa omannäköiseksi omilla, tutuilla huonekaluillaan. Palvelutalossa asuvan on mahdollisuus hakea asumiseen asumistukea.

Virike- ja virkistyspalvelut

Palvelutaloissa nautit yhteisöllisyydestä. Yhteisissä tiloissa voit viettää aikaa, rupertella, katsoa televisiota, lukea lehtiä, pelata muiden kanssa yms. Iloa arkeen tuovat yhteiset jumppa- ja lauluhetket sekä lukuisat muut virkistystilaisuudet. Sään salliessa voit istua vaikka pihakeinussa.

Kotihoitopalvelut

ONNIhoiva tarjoaa palveluita palvelutalojen asukkaille. Palvelut räätälöidään asiakkaan yksilöllisten tarpeiden, voimavarojen ja läheisten osallistumisen mukaan. Hoiva- ja tukipalveluihin voi hakea kelan tukia sekä Eksotelta palveluseteliä. Näistä voi tiedustella enemmän ONNIhoivalta.

KAUPPAKADUN, PASINKUJAN, PELTOLANKADUN JA VETERAANIEIN PALVELUTALOJEN HINNASTO

Hinnasto voimassa
1.3.2020–28.2.2021

	Asunto	koko; m2 /jyvitetty m2	Vuokra		Perusmaksu		Vesimaksu	Yhteensä	
			€/kk	€/m2/kk	€/kk/hlö	€/kk/paris- kunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin asuva	€/kk/paris- kunta
Kauppakadun palvelutalo	1 h + kk	26,5	344,50	13,00	56,20		22,50	423,20	
	1 h + kk	30	390,00	13,00	56,20		22,50	468,70	
	2 h + kk	40,5	526,50	13,00	56,20	68,70	22,50	605,20	640,20
	2 h + kk	52,5	682,50	13,00	56,20	68,70	22,50	761,20	796,20
Pasinkujan palvelutalo	1 h + kk	30,5	420,90	13,80	56,20		22,50	499,60	
	2 h + kk	49	676,20	13,80	56,20	68,70	22,50	754,90	789,90
Peltolankadun palvelutalo	1 h + kk	30,5/31,3	431,94	13,80	56,20		22,50	510,64	
	2 h + kk	42/40,5	558,90	13,80	56,20	68,70	22,50	637,60	672,60
	2 h + kk	56/51	703,80	13,80	56,20	68,70	22,50	782,50	817,50
Veteraanitalo	1 h +tupak	40/40,2	558,78	13,90	56,20		22,50	637,48	
	1 h +tupak	43/42,7	593,53	13,90	56,20	68,70	22,50	672,23	707,23
	1 h +tupak	49,5/48,3	671,37	13,90	56,20	68,70	22,50	750,07	785,07

Vuokran ja perusmaksun hinnamuutokset astuvat voimaan 1.3 lähtien.

Vesimaksun hinnamuutokset astuvat voimaan 1.3 lähtien

Vuokravakuus alle 35 neliön asunnoista on 400 euroa ja yli 35 neliön asunnoista 600 euroa.

Asukkaan tulee hankkia myös laajennettu kotivakuutus.



Voittoa tavoittelematon
yleishyödyllinen yhteisö.
Tuotto käytetään palvelutalojen
kunnostamiseen ja toiminnan
kehittämiseen.

Imatralainen vuokranantaja

Yhteystiedot:

Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3, 55120 Imatra
www.ipty.fi
05 6874400 (arkisin klo 8-15)

SENIORIKOTI ILTATÄHDEN HINNASTO

Hinnasto voimassa

30.4.2020 ASTI

	Asunto		Vuokra		Perusmaksu		Vesiennakkomaksu	Yhteensä	
		koko, m ²	€/kk	€/m ² /kk	€/kk/hlö	€/kk/pariskunta	€/kk/hlö	€/kk/yksin asuva	€/kk/pariskunta
Iltatähti	tpk+alk	34	476,00	14,00	54,55		25,00	555,55	
	h+avok+alk	35	490,00	14,00	54,55	66,70	25,00	569,55	
	h+avok+alk	35,5	497,00	14,00	54,55	66,70	25,00	576,55	
	2 h + avok.	40,5	567,00	14,00	54,55	66,70	25,00	646,55	683,70

Häkkivaraston vuokra 10 €/kk (häkkivarastoja ei ole kaikille).

Autopaikkamaksu 9 €/kk.

Vuokran ja perusmaksun ja vesiennakkomaksun hinnanmuutokset astuvat voimaan 1.5 lähtien.

Perusmaksu määräytyy Imatran Palvelutaloyhdistys ry:n hinnaston mukaisesti siten, että mahdollinen muutos astuu voimaan 1.5 lähtien.

Asukkaan tulee tehdä sähkösofimus sähkölaitoksen kanssa.

Vuokravakuus on 500 euroa.

Asukkaan tulee hankkia myös laajennettu kotivakuutus.

Muut maksut:

- * Sairaalasängyn vuokra 10,20 €/kk
 - * Laskun käsittelykulu 2,00 €/kpl
 - * Maksumuistutuskulu 5,00 €/kpl
 - * Todistus verottajalle 15,00 €/kpl
 - * Todistus kelalle 15,00 €/kpl
 - * Isännöitsijätodistus 20,00 €/kpl
 - * Pesutuvan pesukoneen käyttö— asukas voi pesukoneen lisäksi käyttää myös kuivausrumpua, kuivauskaappia, mankeliä ja silitysrautaa (laskutus 3 kertaa vuodessa) 1,70 €/koneellinen
 - * Talonmiestyö 41,70 €/h
- Erilaiset talonmiestyöt, kuten taulujen, tukikahvojen yms. kiinnitykset.
Apuvälineiden vienti tai haku yms. Lisäksi satunnaiset asiakaskohtaiseen tarpeeseen liittyvät tehtävät.

- * Erheellisen palohälytyksen tai ennakoivan palohälytyksen aiheuttaman kulun laskutus asukkaalle:

Automaattisen paloilmittimen kautta pelastuslaitokselle siirtynyt erheellinen palohälytys

Asiakkaan omavastuumaksu erheellisestä palohälytyksestä on 25 % pelastuslaitoksen lähettämästä palohälytyksen erhemaksusta. (Etelä-Karjalan pelastuslaitos laskuttaa yhdistykseltä erheellisestä palohälytyksestä hälytyskäyntimaksun—vuonna 2019 hinta oli 835 €/hälytys). Yhdistyksen hallituksen päätöksen mukaan asukkaalta peritään 25 %:n suuruinen omavastuu jokaisesta asukkaan aiheuttamasta erheellisestä palohälytyksestä. Omavastuun hinta lasketaan kulloinkin Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen määrittelemästä hinnasta ja lähettämästä laskusta.

Mikäli palohälytys tulee klo 21 jälkeen, tulee paikalle pelastuslaitoksen lisäksi kiinteistöhoidon päivystys, jonka kustannus laskutetaan asukkaalta.

Ennakoiva palohälytys

Mikäli kohteessa on ennakoiva palohälytys ja jatkohälytys pelastuslaitokselle saadaan estetyksi, laskutetaan kiinteistöhoidon/hoitajan käynnin kustannus (palohälytysjärjestelmä vaatii ennakkohälytyksen kuittauksen paloilmittinlaitteelta).



Voittoa tavoittelematon
yleishyödyllinen yhteisö.
Tuotto käytetään palvelutalojen
kunnostamiseen ja toiminnan
kehittämiseen.

Imatralainen vuokranantaja

Yhteystiedot:

Imatran Palvelutaloyhdistys ry
Kauppakatu 3, 55120 Imatra
www.ipty.fi
05 6874400 (arkisin klo 8-15)